



340 m2 | Badkamers: 1 | Slaapkamers: 3 | Kamers: 8

Montechiaro D'Acqui, mooi huis midden in het platteland van de Bormida-vallei. Het huis, dat ongeveer 340 m² meet, is omgeven door 12.000 m² grond, alles vlak, in één enkel lichaam. De toegang is direct vanaf de provinciale weg. Het kuuroord van Acqui Terme kan worden bereikt in 15 minuten en de stranden van Ligurië in 50, de gebieden van de grote wijnen van Asti in 30 minuten. Het eigendom bestaat uit een groot huis omgeven door hoge bomen en een tuin en een dienstgebouw met een oven en een gereedschapsschuur.

Het hoofdhuis is gestructureerd op twee niveaus met op de begane grond de ingang van het trappenhuis, stookruimte, hal, studio, keuken, woonkamer. Ook op de begane grond is een enorme ruimte die wordt gebruikt als garage, opslagruimte, kelder en gereedschapsschuur, deels met een plaathoogte van 270 cm en deels op volledige hoogte tot aan het dak.

Op de eerste verdieping drie slaapkamers, een badkamer, gang, hal en klein terras.

Het structurele deel is goed, het interieur is uit de jaren 1980 met keramische tegelvloeren, enkel glas in houten kozijnen.

Aan de achterkant van het huis is een dienstgebouw met een houtoven en een gereedschapsschuur.

Het verwarmingssysteem werkt met oliegestookte radiatoren.

Electriciteit, telefoon, gemeentewater en twee waterputten.

Over het geheel genomen is het huis zeer solide maar moet intern worden bijgewerkt, het pand in zijn geheel is absoluut verrukkelijk met grote, mooie buitenruimtes. Zeer geschikt voor paarden of iets dergelijks.

Het centrum van het dorp met alle voorzieningen is in twee minuten met de auto te bereiken, het vliegveld van Genua in slechts een uur en dat van Milaan in twee uur.

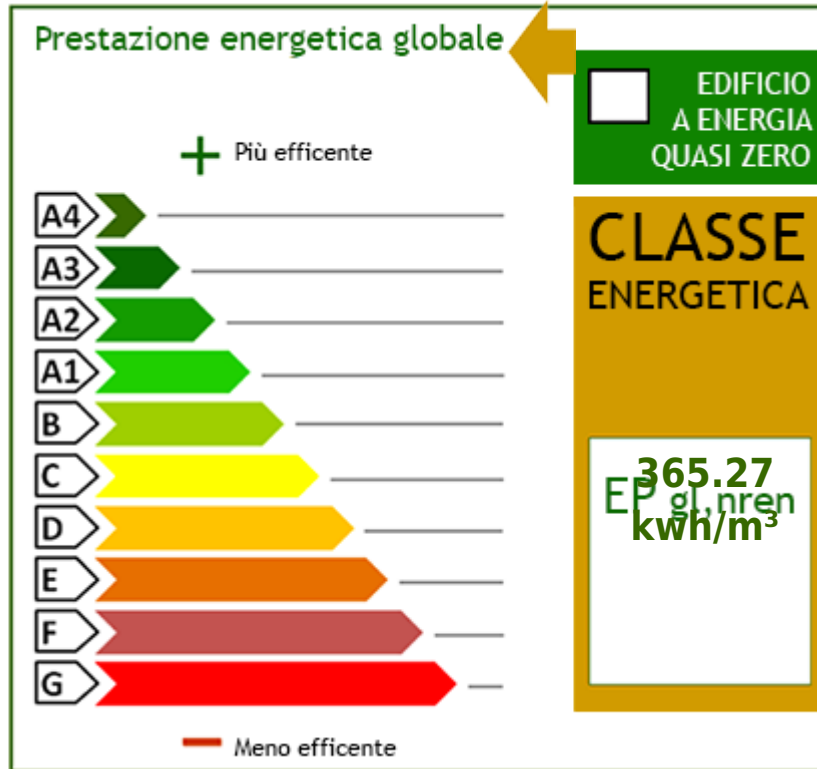
Een buitenkans voor liefhebbers van natuur en weidse ruimten.

Informatie over het huis

Referentie code: 5461	Te koop / Te huur: Verkoop
Type (Appartement, villa, etc): Huis	Provincie: Piemonte
Provincie: Asti	Gemeente: Mombaldone
Prijs: € 95.000 vraagprijs	Totale M2: 340 m2
Slaapkamers: 3	Badkamers: 1
Kamers: 8	Staat van conservering: Fatsoenlijk
Verdiepingstype: Verdeeld over twee verdiepingen	Totaal aantal verdiepingen: 2
Centrale verwarming: Zelf regulerend	Parkeerplaats: Open
Huidige conditie: Leegstaand op moment van akte	verkrijgbaar: Ja
Balkon: Aanwezig	Terras: Aanwezig
Tuin: Privé, 12.000 m2	Afstand tot de zee: 50.000 mtr
Keuken: Woonkeuken	Schuur: Viervoudige, 60 m2

Kenmerken

Terras	Tv antenne: Automatisch	Terras
Kast	Tv antenne: Automatisch	Kelder: 40 m ²
Kast	Openhaard	Telefoon
Kelder: 40 m ²	Douche	Openhaard
Houten kozijnen	Telefoon	Luiken
Douche	Houten kozijnen	Toegang
Luiken	Uitzicht	Toegang
Water: Gemeentelijk	Uitzicht	Riolering: Gemeentelijk
Water: Gemeentelijk	Groentetuin	Waterput
Riolering: Gemeentelijk	Dak	Groentetuin
Licht	Waterput	Buitengebied
Dak	Parkeerplaats	Licht
Garage	Buitengebied	Vloer
Parkeerplaats	Garage	Afstand tot de zee
Vloer	Afstand tot ski resort	Afstand tot de zee
Afstand tot ziekenhuis	Bad	Afstand tot ski resort
Afstand tot ziekenhuis	Terrein: 12000 m ²	Bad
Terrein: 12000 m ²		



Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

BTW nr 01083550093

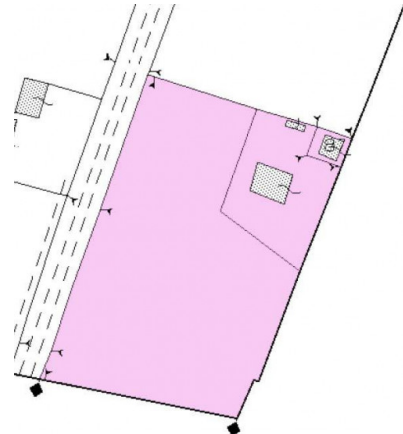


Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale
Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>
BTW nr 01083550093



Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>
BTW nr 01083550093



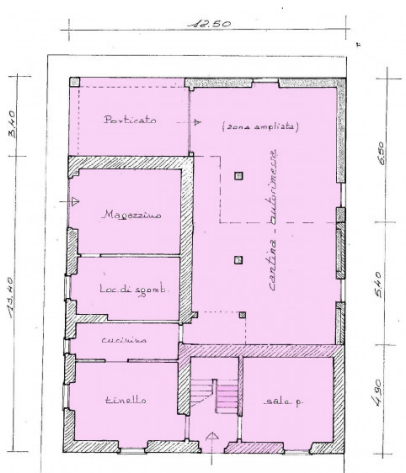
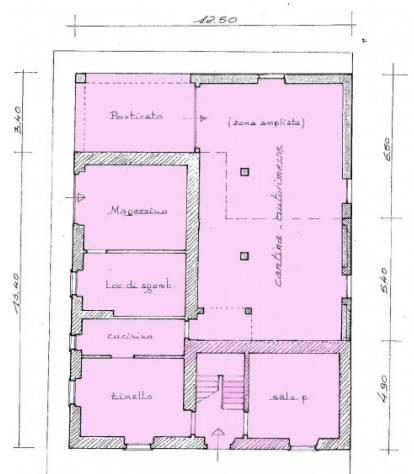
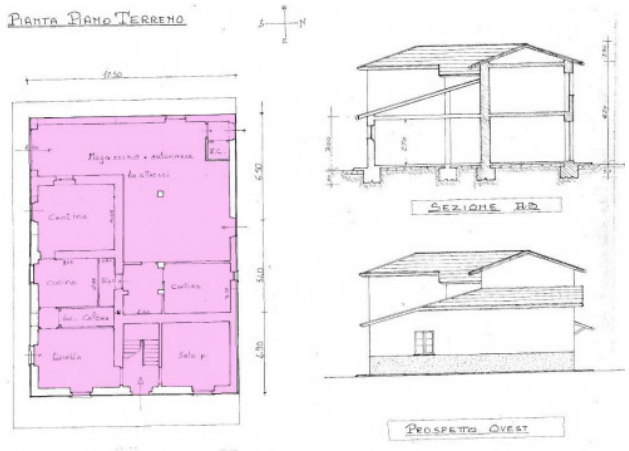
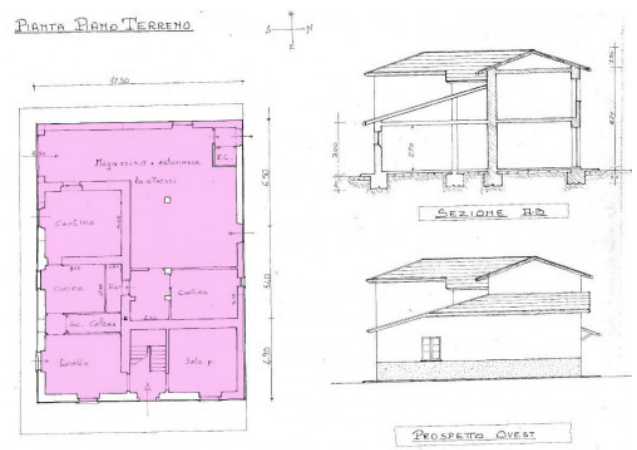
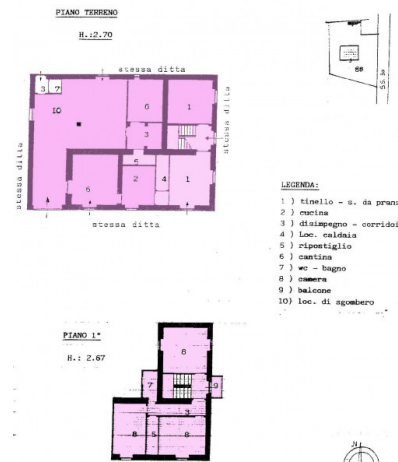
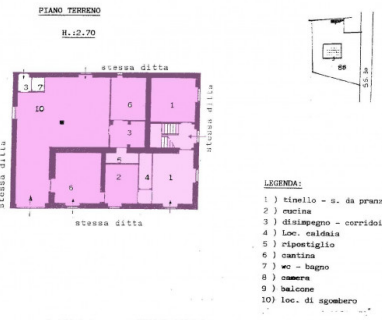
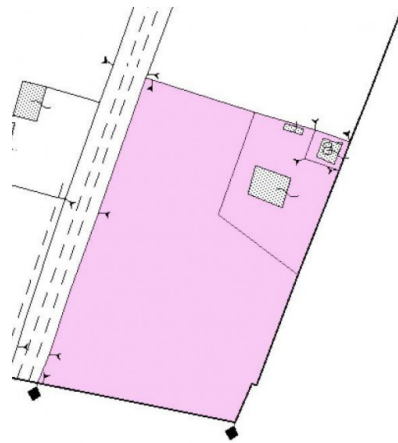
Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

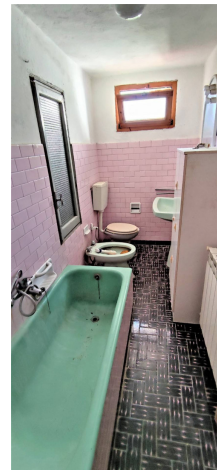
BTW nr 01083550093

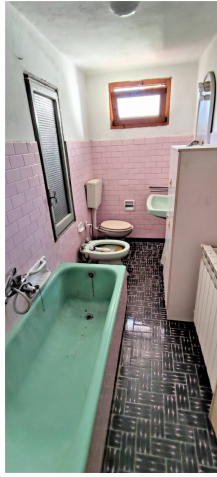


Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

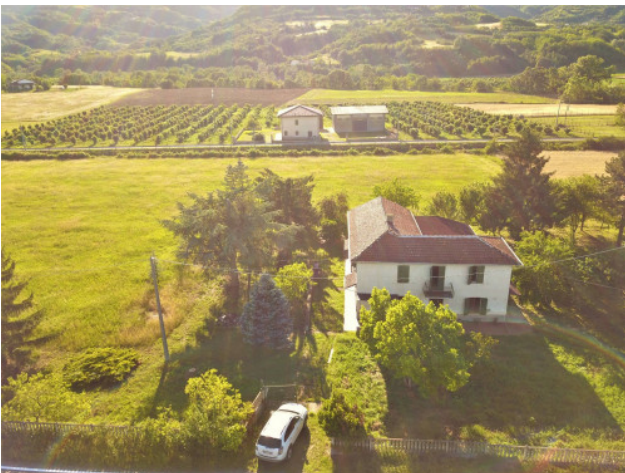
Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>
BTW nr 0108350093







Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale
Immobiliare IPI
Via Fratelli Scaia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>
BTW nr 01083550093



Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale
Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>
BTW nr 01083550093



Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

BTW nr 01083550093