



270 m2 | Badkamers: 2 | Slaapkamers: 3 | Kamers: 8

Op korte afstand van het kuuroord Acqui Terme, in een ongerepte natuurlijke omgeving van tufstenen geulen en groene heuvels, in een stadje genesteld tussen de Langhe en Monferrato, opgenomen in de lijst van "De mooiste dorpen van Italië", op 50 minuten van de Ligurische Zee en op 50 km van Alba en zijn heuvels met prestigieuze wijngaarden, stellen wij een kleine villa voor op 3 niveaus, in een gereserveerde maar niet geïsoleerde en gemakkelijk bereikbare positie

Het huis heeft toegang via een onverharde, vlakke weg met toegang tot de volledig omheinde binnenplaats.

De beperkte oppervlakte van de binnenplaats maakt het mogelijk zowel van het groen te genieten, misschien met de toekomstige aanleg van een zwembad, als niet te veel tijd te hoeven besteden aan het onderhoud.

Op de begane grond vinden we een woonkamer, keuken, badkamer, grote garage/berging, aan de achterzijde een schuur met berging, kelder, technische ruimte. Op de bovenverdieping hebben we het slaapgedeelte met 3 slaapkamers en badkamer. Trap naar de zolderverdieping met goede hoogte voor extra woonruimte.

De installaties zijn uit de jaren 80, uit de tijd dat het huis gebouwd werd, recente LPG ketel met radiatoren. Houten ramen met enkel glas.

Goede structuur, betonnen dak.

Water, elektriciteit, septic tank.

Informatie over het huis

Referentie code: 5463

Te koop / Te huur: Verkoop

Type (Appartement, villa, etc): Villa / Huis

Provincie: Piemonte

Provincie: Asti

Gemeente: Mombaldone

Prijs: € 150.000

Totale M2: 270 m2

Slaapkamers: 3

Badkamers: 2

Kamers: 8

Staat van conservering: Fatsoenlijk

Centrale verwarming: Zelf regulerend

Gebouw leeftijd: 1980

Huidige conditie: Leegstaand op moment van akte

verkrijgbaar: Ja

Balkon: Aanwezig, 4 m2

Tuin: Privé, 1.000 m2

Keuken: Kookhoek

Kenmerken

Kelder: 20 m²

Terrein type: Vlak

Toegang

Water: Gemeentelijk

Riolering: Beerput

Gas: GPL

Dak

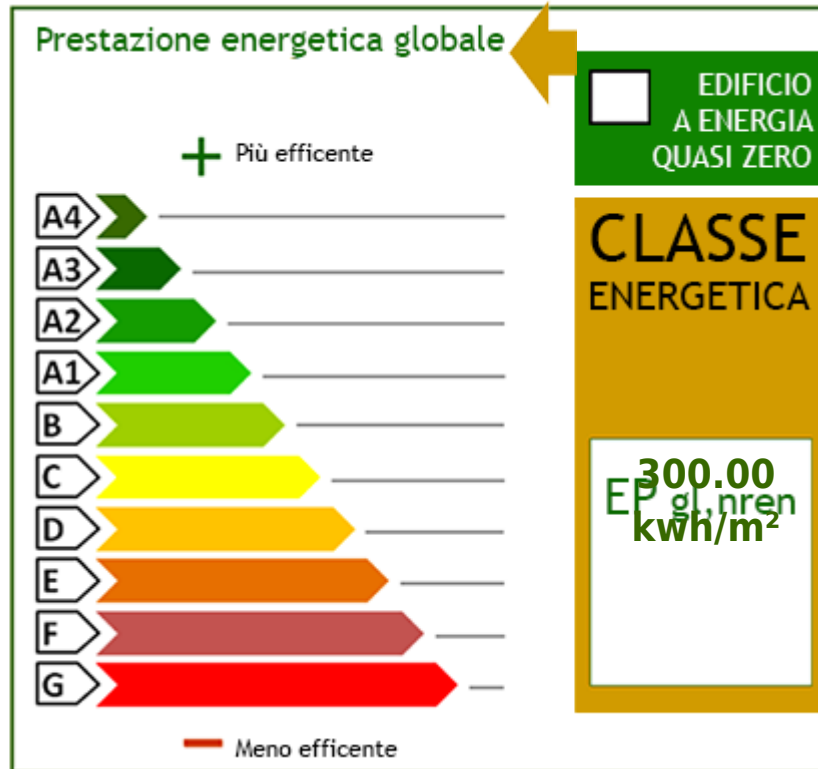
Vloer

Afstand tot de zee

Afstand tot ski resort

Afstand tot ziekenhuis

Terrein: 1000 m²





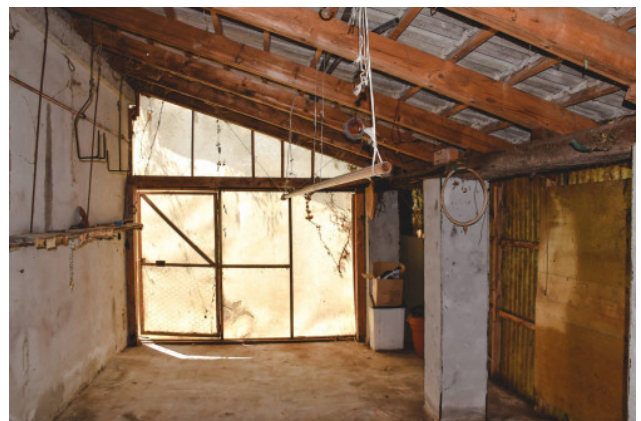
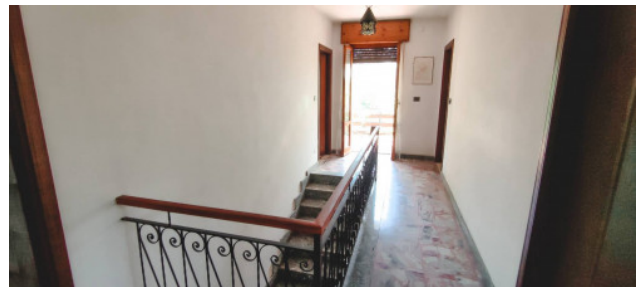
Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

BTW nr 01083550093



Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale
Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>
BTW nr 01083550093



Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

BTW nr 01083550093