

## Zone: Plodio Alto



### 135 m2 | Badkamers: 2 | Slaapkamers: 4 | Kamers: 10

Achterland van de Ligurische Riviera van Savona, op minder dan 5 minuten van de stad Carcare, in een karakteristiek en ongerept dorp, halfvrijstaande woning die wordt gerenoveerd. Het bestaat momenteel uit een klein appartement met een eigen ingang, gelegen op de begane grond en bestaande uit een keuken, 2 slaapkamers en een badkamer. Nog een appartement op de bovenverdieping bestaande uit entree naar woonkamer met karakteristieke open haard, keuken, 2 slaapkamers, badkamer en mooi leefbaar terras om gezellig buiten te eten. De woning beschikt over een grote bovengrondse kelder.

Het pand wordt gerenoveerd en de binnenruimtes lenen zich om naar uw wens te worden herverdeeld. Ideaal voor wie op zoek is naar een ruimte om aan te passen, op slechts een paar minuten van Carcare en Millesimo. Elektriciteit, gemeentelijk water, onafhankelijke verwarming met radiatoren op LPG, gemeentelijke riolering. Zoals gespecificeerd, wordt het pand gerenoveerd en moeten de werken worden voltooid, uiteraard met de mogelijkheid om de huidige lay-out te wijzigen, maar aangezien alle voorzieningen, de badkamer en een paar bewoonbare kamers aanwezig zijn, kan het ook worden aangepast aan de situatie. onmiddellijk voor korte periodes worden gebruikt.

### Informatie over het huis

Referentie code: 5508

Te koop / Te huur: Verkoop

Type (Appartement, villa, etc): Rustiek (land)huis -

Provincie: Liguria

Halfvrijstaand

**Provincie:** Savona

**Gemeente:** Plodio

**Zone:** Plodio Alto

**Prijs:** € 40.000 vraagprijs

**Totale M2:** 135 m2

**Slaapkamers:** 4

**Badkamers:** 2

**Kamers:** 10

**Staat van conservering:** Reconstructie nodig

**Verdiepingstype:** Verdeeld over twee verdiepingen

**Totaal aantal verdiepingen:** 2

**Centrale verwarming:** Zelf regulerend

**Huidige conditie:** Leegstaand op moment van akte

**verkrijgbaar:** Ja

**Terras:** Aanwezig

**Tuin:** Privé

**Afstand tot de zee:** 25 mtr

**Keuken:** Woonkeuken

## Kenmerken

Terras

Terras

Kelder

Kelder

Openhaard

Openhaard

Houten kozijnen

Houten kozijnen

Overige positie: In het dorp

Overige positie: In het dorp

Toegang

Toegang

Uitzicht

Uitzicht

Water: Gemeentelijk

Water: Gemeentelijk

Riolering: Gemeentelijk

Riolering: Gemeentelijk

Gas: GPL

Gas: GPL

Dak

Dak

Licht

Licht

Afstand tot de zee

Afstand tot de zee

Afstand tot ski resort

Afstand tot ski resort

Afstand tot ziekenhuis

Afstand tot ziekenhuis

Bad

Bad





Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale  
**Immobiliare IPI**  
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378  
info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>  
BTW nr 01083550093



Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

**Immobiliare IPI**

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

BTW nr 01083550093



Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

**Immobiliare IPI**

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

BTW nr 01083550093



Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale  
**Immobiliare IPI**  
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378  
info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>  
BTW nr 01083550093







Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale  
**Immobiliare IPI**  
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378  
info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>  
BTW nr 01083550093



Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

**Immobiliare IPI**

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

BTW nr 01083550093