



390 m2 | Badkamers: 3 | Slaapkamers: 4 | Kamers: 10

Alta Langa del Piemonte, Niella Belbo, in het centrum van het dorp, met een spectaculair uitzicht op de bergen, te koop gehele woongebouw op twee verdiepingen boven de grond en kelder. De woning is opgedeeld in twee appartementen gelegen op de mezzanine en eerste verdieping met een enorm deel in het souterrain als garage, magazijn, kelder voor diverse doeleinden. De woning is geheel zelfstandig, vrijstaand van elk ander gebouw en heeft een voor- en tuinruimte van circa 200 m2 grond. De appartementen hebben een afwerking uit de jaren 80. De eerste op de tussenverdieping is te bereiken via een trap die leidt naar de overloop waar een deur toegang geeft tot een badkamer die indien gewenst kan worden verbonden met het appartement. Entree, keuken, drie slaapkamers, woonkamer, bijkeuken, twee terrassen en badkamer. Tegelvloeren, eenvoudige glazen aluminium ramen.

Het andere appartement is precies hetzelfde, maar met een grotere slaapkamer omdat het ook de ruimte omvat die wordt ingenomen door de badkamer beneden met toegang vanaf de overloop. De afwerkingen zijn hetzelfde.

In de kelder hebben we een enorme kamer waar we alle serviceonderdelen vinden. Frontaal tuinland.

Gemeentelijk water, elektriciteit, gemeentelijk riool, telefoon. Verwarming met één systeem met gemeentelijke LPG-radiatoren met thermostaat voor elk appartement.

Prachtig uitzicht op het dorp beneden en de bergen.

Kan worden gebruikt als een tweegezinswoning, zelfs voor twee niet-verwante familiegroepen, of zelfs om de ene wooneenheid als woning te gebruiken en de andere voor korte of zelfs lange huurcontracten.

Certificaten

Energie label:

.....

Informatie over het huis

Referentie code: 5510

Te koop / Te huur: Verkoop

.....

Type (Appartement, villa, etc): Huis	Provincie: Piemonte
Provincie: Cuneo	Gemeente: Niella Belbo
Prijs: € 99.000 vraagprijs	Totale M2: 390 m2
Slaapkamers: 4	Badkamers: 3
Kamers: 10	Staat van conservering: Fatsoenlijk
Verdiepingstype: Verdeeld over twee verdiepingen	Totaal aantal verdiepingen: 3
Centrale verwarming: Zelf regulerend	Huidige conditie: Leegstaand op moment van akte
verkrijgbaar: Ja	Terras: Aanwezig
Tuin: Privé, 200 m2	Afstand tot de zee: 60 mtr
Keuken: Woonkeuken	Schuur: Drievoudige, 50 m2

Kenmerken

Terras: 15 m ²	Terras: 15 m ²	Tv antenne: Automatisch
Tv antenne: Automatisch	Kast	Kast
Kelder: 50 m ²	Kelder: 50 m ²	Openhaard
Openhaard	Telefoon	Telefoon
Elektriciteitssysteem: Voldoet aan norm	Elektriciteitssysteem: Voldoet aan norm	Alluminium kozijnen
Alluminium kozijnen	Rolluiken	Rolluiken
Terrein type: Vlak	Terrein type: Vlak	Overige positie: Historisch centrum
Overige positie: Historisch centrum	Toegang	Toegang
Uitzicht	Uitzicht	Water: Gemeentelijk
Water: Gemeentelijk	Riolering: Gemeentelijk	Riolering: Gemeentelijk
Gas: GPL	Gas: GPL	Dak
Dak	Licht	Licht
Geschikt voor twee families	Geschikt voor twee families	Buitengebied
Buitengebied	Parkeerplaats	Parkeerplaats
Garage	Garage	Vloer
Vloer	Afstand tot de zee	Afstand tot de zee
Afstand tot ski resort	Afstand tot ski resort	Afstand tot ziekenhuis
Afstand tot ziekenhuis	Bad	Bad
Terrein: 200 m ²	Terrein: 200 m ²	





Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

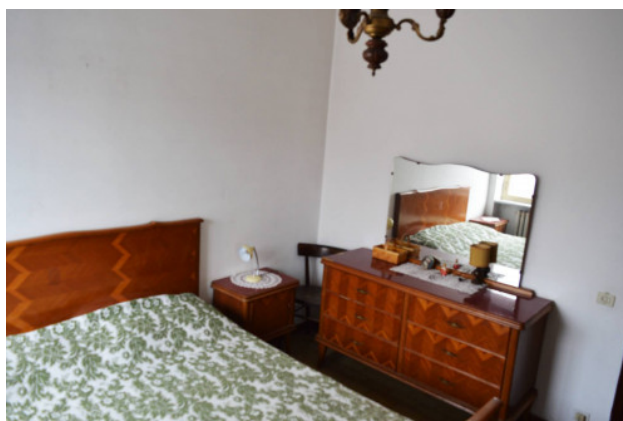
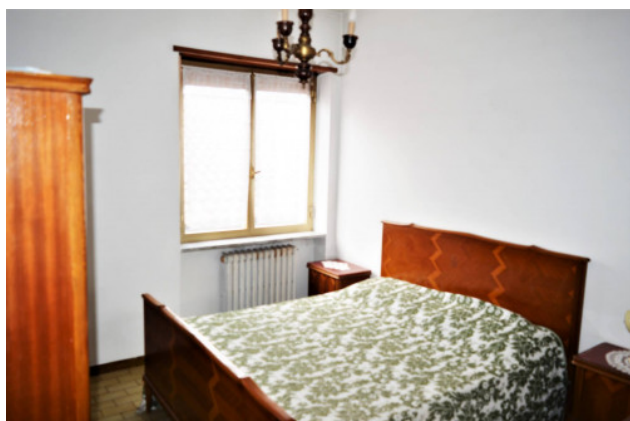
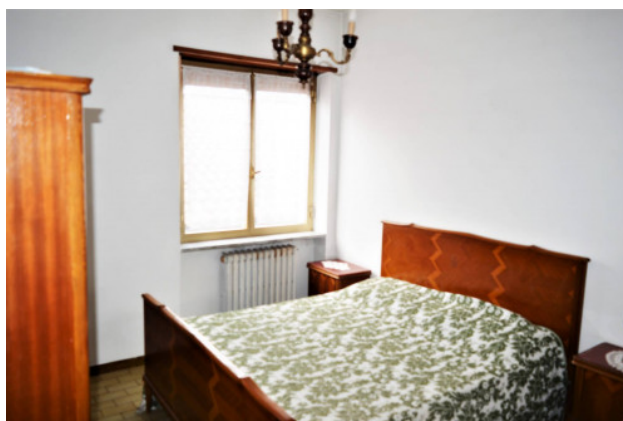
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

BTW nr 01083550093



Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale
Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>
BTW nr 01083550093







Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale
Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>
BTW nr 01083550093



Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

BTW nr 01083550093





Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

BTW nr 01083550093





Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

BTW nr 01083550093