



120 m2 | Badkamers: 1 | Slaapkamers: 2 | Kamers: 4

Voormalige boerderij midden in de natuur maar gemakkelijk te bereiken. Met panoramisch uitzicht over de Acqui-vallei en op korte afstand van het kuuroord Acqui Terme.

Het pand bestaat uit een woongebouw en een voormalige stal, schuur en kelder, dit alles met ongeveer 28.000 vierkante meter grond, waarvan het grootste deel in één perceel aan het pand vastzit.

Het woongedeelte bestaat uit 3 niveaus, met de voormalige kelder in de kelder, de begane grond met keuken en woonkamer, van hieruit met interne trap naar de eerste verdieping met 2 slaapkamers en badkamer. Alles met afwerking uit de jaren 60-70. Cement en terracotta en grindvloeren, houten ramen met enkel glas, gedateerde installaties, kachelverwarming. Het afvalwater is aangesloten op de openbare riolering. Het dak is gedateerd maar in goede staat.

Grenzend aan het woongebouw bevinden zich op de begane grond 2 opslagruimten, berging, open schuur en oven. Op de eerste verdieping is er een graanschuur en een mooie voormalige schuur met bogen. De hele structuur is in lokale steen en zout, met zorgvuldige restauratie, een prachtige locatie kunnen worden, ideaal als woonhuis of als kleine receptieve structuur.

Gemeenschappelijk water en bronwater. Elektriciteit. Openbare riolering.

Informatie over het huis

Referentie code: 5526

Te koop / Te huur: Verkoop

Type (Appartement, villa, etc): Landgoed

Provincie: Piemonte

Provincia: Alessandria

Gemeente: Castelletto d'Erro

Prijs: € 135.000 vraagprijs

Totale M2: 120 m2

Slaapkamers: 2

Badkamers: 1

Kamers: 4

Staat van conservering: Fatsoenlijk

Verdiepingstype: Verdeeld over twee verdiepingen

Totaal aantal verdiepingen: 2

Centrale verwarming: Zelf regulerend

Gebouw leeftijd: 1900

Huidige conditie: Leegstaand op moment van akte

verkrijgbaar: Ja

Tuin: Privé, 28.000 m2

Keuken: Woonkeuken

Kenmerken

Kelder: 25 m²

Kelder: 25 m²

Terrein type: Heuvelig

Terrein type: Heuvelig

Toegang

Toegang

Uitzicht

Uitzicht

Water: Gemeentelijk

Water: Gemeentelijk

Riolering: Gemeentelijk

Riolering: Gemeentelijk

Dak

Dak

Vloer

Vloer

Afstand tot de zee

Afstand tot de zee

Afstand tot ski resort

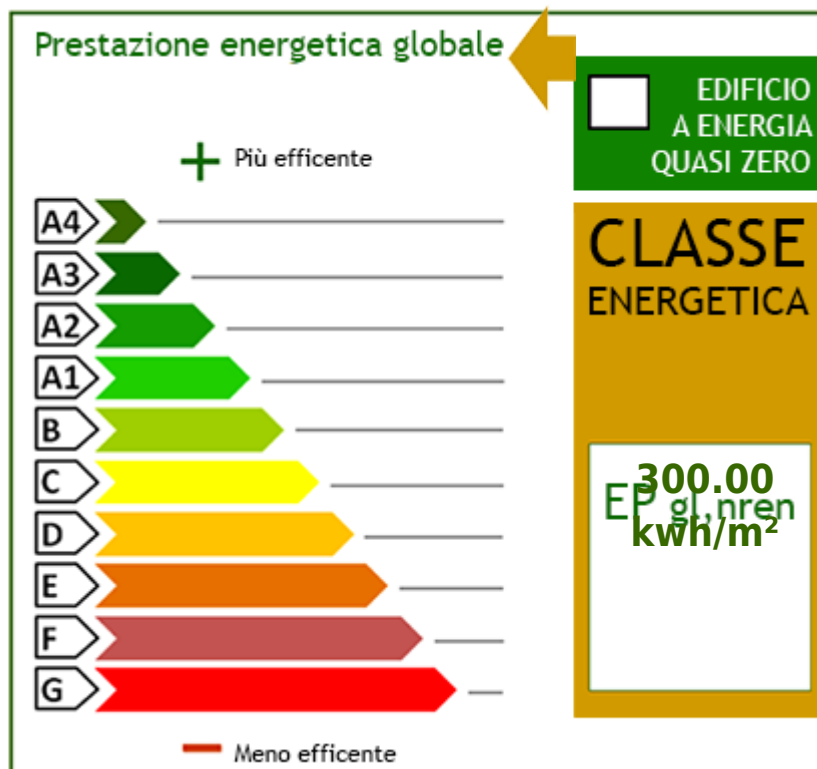
Afstand tot ski resort

Afstand tot ziekenhuis

Afstand tot ziekenhuis

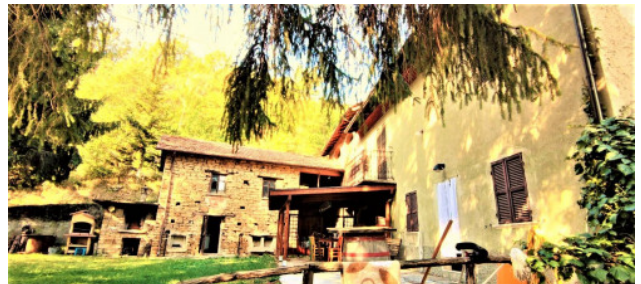
Terrein: 28000 m²

Terrein: 28000 m²





Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale
Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>
BTW nr 01083550093



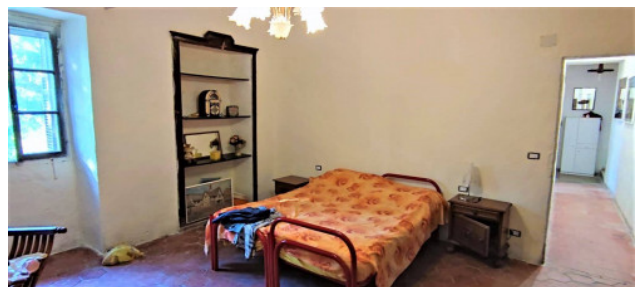
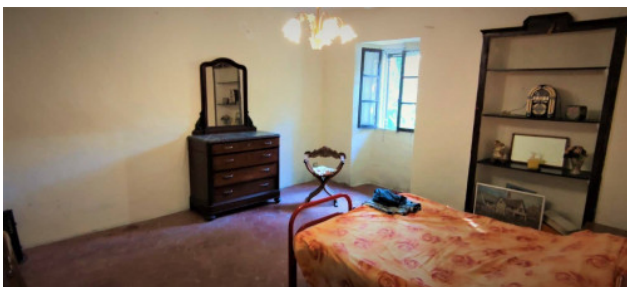
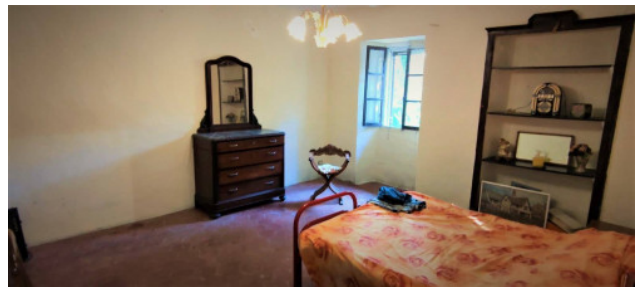
Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

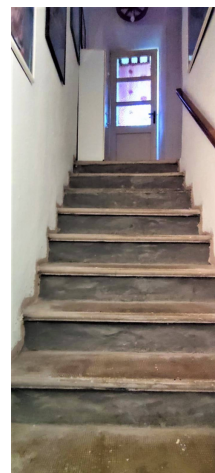
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378

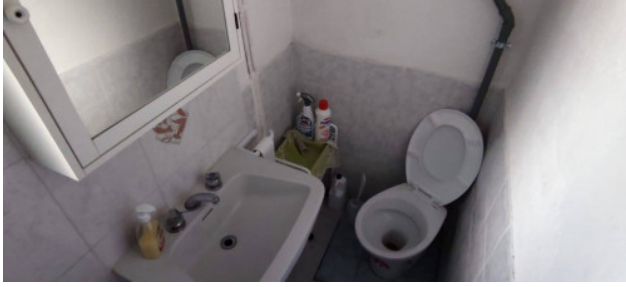
info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

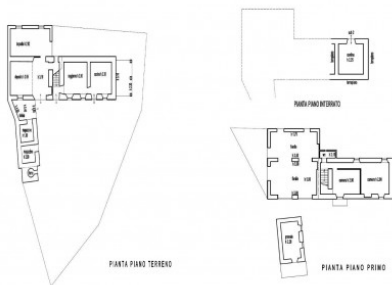
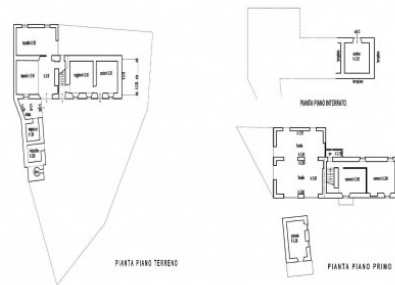
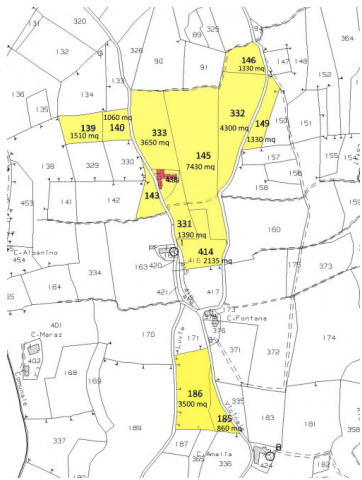
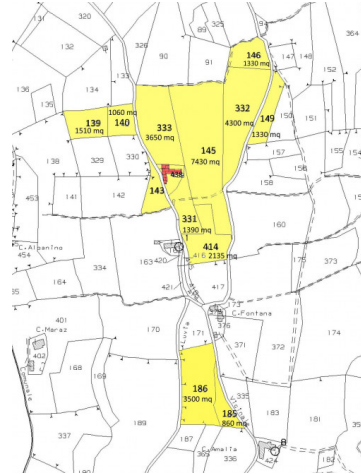
BTW nr 01083550093











Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI
 Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378
 info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>
 BTW nr 01083550093