



### 300 m2 | Badkamers: 1 | Slaapkamers: 3 | Kamers: 20

Mooie half vrijstaande woonboerderij in typische Langa steen. Vanaf de gemeenschappelijke binnenplaats voor het gebouw komt u in het oude deel van het huis dat in bewoonbare staat is gehouden met volledige inachtneming van de oorspronkelijke structuur. Op de begane grond bevinden zich opruimingsruimtes, magazijnen en kelders met karakteristieke bakstenen gewelven geschikt voor de meest uiteenlopende toepassingen. De eerste verdieping bestaat uit een eetkamer, keuken, bijkeuken, eetkamer, badkamer en grote woonkamer. De tweede verdieping, zolder, wordt gekenmerkt door 3 kamers en een grote arcade-ruimte met prachtige gewelven. De woning beschikt over een ruimte met een houtoven en een voormalige droogkast die omgebouwd kan worden tot woning. Het bezit omvat een perceel heuvelachtig land grenzend aan de gebouwen en een groot grasveld op een paar meter afstand.

De kenmerken van dit pand zijn absoluut de typischheid en de authenticiteit van het gebouw in combinatie met zijn gedeeltelijke onmiddellijke bewoonbaarheid, waardoor de herstructurering van de delen die momenteel niet bewoonbaar zijn, in de loop van de tijd zou kunnen worden uitgesteld of afgezwakt. Het land is 3.400 vierkante meter. ongeveer globaal.

Ideaal als hoofdverblijf, als tweede woning of voor de bouw van een woonruimte.

### Informatie over het huis

**Referentie code:** 5536

**Te koop / Te huur:** Verkoop

**Type (Appartement, villa, etc):** Landgoed

**Provincie:** Piemonte

**Provincie:** Cuneo

**Gemeente:** Saliceto

**Prijs:** € 70.000

**Totale M2:** 300 m2

**Slaapkamers:** 3

**Badkamers:** 1

**Kamers:** 20

**Staat van conservering:** Fatsoenlijk

**Centrale verwarming:** Zelf regulerend

**Huidige conditie:** Leegstaand op moment van akte

**verkrijgbaar:** Ja

**Tuin:** Privé

**Afstand tot de zee:** 35.000 mtr

**Keuken:** Woonkeuken

## Kenmerken

Kast	Kast	Kelder
Kelder	Openhaard	Openhaard
Houten kozijnen	Houten kozijnen	Luiken
Luiken	Terrein type: Vlak	Terrein type: Vlak
Overige positie: In het dorp	Overige positie: In het dorp	Toegang
Toegang	Water: Gemeentelijk	Water: Gemeentelijk
Riolering: Beerput	Riolering: Beerput	Groentetuin
Groentetuin	Gas: Niet gespecificeerd	Gas: Niet gespecificeerd
Dak	Dak	Licht
Licht	Buitengebied	Buitengebied
Parkeerplaats	Parkeerplaats	Vloer
Vloer	Afstand tot de zee	Afstand tot de zee
Afstand tot ski resort	Afstand tot ski resort	Afstand tot ziekenhuis
Afstand tot ziekenhuis	Bad	Bad
Terrein: 3400 m <sup>2</sup>	Terrein: 3400 m <sup>2</sup>	







Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale  
**Immobiliare IPI**  
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378  
info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>  
BTW nr 01083550093





Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale  
**Immobiliare IPI**  
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378  
info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>  
BTW nr 01083550093





Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale  
**Immobiliare IPI**  
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378  
info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>  
BTW nr 01083550093





Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

**Immobiliare IPI**  
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378  
info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>  
BTW nr 01083550093





Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale  
**Immobiliare IPI**  
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378  
info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>  
BTW nr 01083550093





Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale  
**Immobiliare IPI**  
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378  
info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>  
BTW nr 01083550093





Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale  
**Immobiliare IPI**  
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378  
info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>  
BTW nr 01083550093





Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale  
**Immobiliare IPI**  
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378  
info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>  
BTW nr 01083550093





Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale  
**Immobiliare IPI**  
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378  
info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>  
BTW nr 01083550093





Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale  
**Immobiliare IPI**  
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378  
info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>  
BTW nr 01083550093





Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

**Immobiliare IPI**

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

BTW nr 01083550093





Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale  
**Immobiliare IPI**  
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378  
info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>  
BTW nr 01083550093





Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale  
**Immobiliare IPI**  
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378  
info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>  
BTW nr 01083550093



