



325 m2 | Badkamers: 3 | Slaapkamers: 3 | Kamers: 5

Prachtig landgoed in Gorzegno; een volledig gerenoveerd woonhuis met een tweede gebouw met zomerkeuken, ter ondersteuning van het royale zwembad (5 x 12 meter), omgeven door anderhalve hectare grond. Het woonhuis en het zwembad zijn gescheiden door een weggetje.

Alle details zijn in steen, het resultaat van een recente conservatieve renovatie (2012), waarbij de eigenaren de oorspronkelijke stijl hebben behouden door verbeteringen van grote smaak aan te brengen.

Poortingang aan het plein met tuin en stenen bestrating. Entree met terracotta vloer met prachtige stenen nissen en doorgang naar de enorme woonkamer met open haard, plafond met zichtbare balken en trap voor toegang tot de bovenverdieping. Zeer warme omgeving met directe toegang naar buiten, spots en stenen details. Ook op de eerste verdieping is de eetkeuken met pellet-kachel, bijkeuken, wasruimte en kleine badkamer, met nog een aparte trap om de eerste verdieping te bereiken. Vanaf hier, via een originele marmere trap, is het slaapgedeelte samengesteld uit drie slaapkamers, waarvan één met een prachtig terras dat een loggia creëert op de begane grond en een ultramoderne badkamer met oversized douche.

Vanuit de hal op de begane grond bereikt u daarentegen het tweede slaapgedeelte, bestaande uit een zolderverdieping met een zichtbaar houten dak met twee slaapkamers, met een terras en een ruime badkamer met douche. Achterdeur voor directe toegang, omdat het aan deze kant op de begane grond blijft.

Gecertificeerde nutsvoorzieningen, aansluiting op de gemeentelijke riolering, water van een particulier consortium, deels vloerverwarming en deels met radiatoren, via LPG ketel. Aluminium kozijnen met dubbele beglazing.

Alles zeer mooi met klassieke lantaarns voor het licht; het deel rond het huis is omheind; verfijnde details.

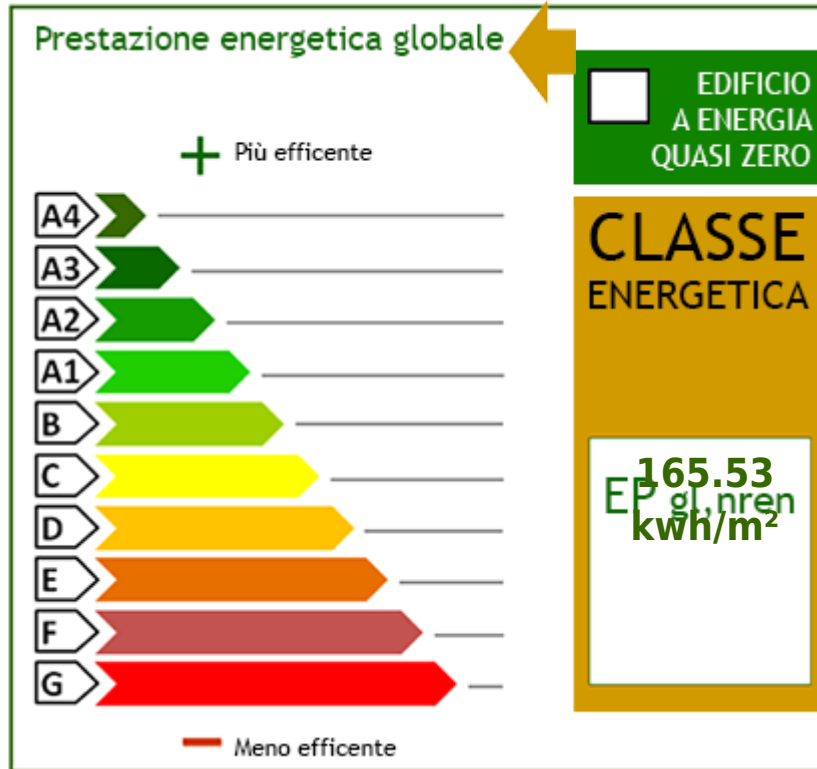
15229 m² grond

Informatie over het huis

Referentie code: 5538	Te koop / Te huur: Verkoop
Type (Appartement, villa, etc): Villa / Huis	Provincie: Piemonte
Provincie: Cuneo	Gemeente: Gorzegno
Prijs: € 375.000 vraagprijs	Totale M2: 325 m2
Slaapkamers: 3	Badkamers: 3
Kamers: 5	Staat van conservering: Gerenoveerd
Verdiepingstype: Verdeeld over twee verdiepingen	Totaal aantal verdiepingen: 2
Centrale verwarming: Zelf regulerend	Parkeerplaats: Open
Gebouw leeftijd: 1900	Huidige conditie: Leegstaand op moment van akte
verkrijgbaar: Ja	Balkon: Aanwezig
Terras: Aanwezig	Tuin: Privé, 15.500 m2
Afstand tot de zee: mtr	Keuken: Woonkeuken
Schuur: Enkele	

Kenmerken

Terras	Tv antenne: Automatisch	Kast
Kelder	Openhaard	Parket
Elektriciteitssysteem: Voldoet aan norm	Douche	Alluminium kozijnen
Luiken	Terrein type: Helling	Overige positie: Platteland
Toegang	Uitzicht	Water: Consortium
Riolering: Gemeentelijk	Gas: GPL	Zwembad
Dak	Licht	Geschikt voor twee families
Buitengebied	Parkeerplaats	Garage
Vloer	Afstand tot de zee	Bad
Terrein: 15500 m ²		





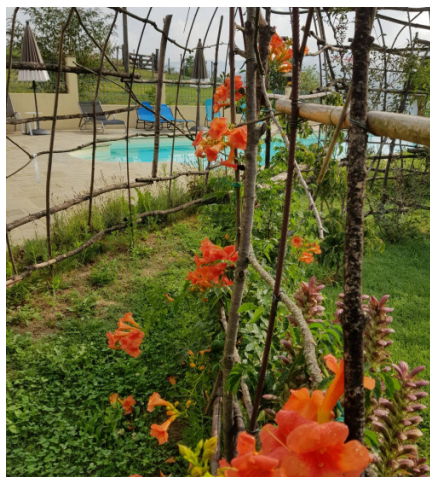
Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

Via Fratelli Franza, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

BTW nr 01083550093



Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale
Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>
BTW nr 01083550093



Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale
Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>
BTW nr 01083550093



Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale
Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>
BTW nr 01083550093



Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale
Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>
BTW nr 01083550093



Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale
Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>
BTW nr 01083550093



Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

BTW nr 01083550093