

Zone: Sugliani



150 m2 | Badkamers: 1 | Slaapkamers: 2 | Kamers: 8

Het half vrijstaande huis ligt in de gemeente Dego, maar is ingeklemd in de Uzzone-vallei in het hart van de Piemontese Langhe, op 15 minuten van Cortemilia, een UNESCO-gebied voor wijn- en hazelnootgaarden, en op 40 minuten van Alba, het centrum van de Langhe en symbool van de grote rode wijnen van Piemonte. De zee kan worden bereikt in 40 minuten en de skipistes in 60. Het huis ligt aan de rand van een goed bevolkt gehucht dat bereikbaar is via een geasfalteerde weg en alle voorzieningen zijn op iets meer dan één km afstand in Scaletta Uzzone. Ideaal dus voor de rust, maar zeer gunstig voor winkels, restaurants, enz..

Het pand bestaat uit gebouwen met grond rondom.

De belangrijkste gebouwen zijn er 2, het eerste met het woongedeelte over drie verdiepingen met stenen kelders waarvan 2 kamers, waar al graafwerkzaamheden waren begonnen om de hoogte te vergroten. De plafondplaat werd herbouwd in nieuw beton.

In de eerste kelder is er een garage en twee andere kamers waarvan de hoogte is verminderd door de vloerplaat opnieuw te maken. Er zijn twee grote kamers, een met een raam, maar de hoogte is erg laag en niet echt geschikt om in te wonen; deze moeten worden gebruikt als opslagplaats of magazijn. Grote zolder.

Tenslotte de begane grond met het woongedeelte met hal, gang die zijdelings langs het hele huis loopt, keukentje, badkamer, woonkamer een grote slaapkamer en een kleine slaapkamer.

Alles moet gerenoveerd worden, dak moet herzien worden, tegelvloeren, houten kozijnen met enkel glas, luiken. De staat is matig, het

zou, na schoonmaak, bewoond kunnen worden voor vakantieperiodes, maar spartaans. Om het goed te bewonen zijn vrij grote werkzaamheden nodig.

Het tweede gebouwtje is een prachtige, traditionele "kastanjerogerij" met een cirkelvormige indeling. Dit type gebouw is zeer zeldzaam, want meestal zijn ze rechthoekig van vorm, het is in goede structurele staat en hoewel niet erg groot, zou het kunnen worden gebruikt.

Elektrisch licht, overvloedig bronwater uit het eigen bron met leiding naar het huis.

Het huis is goed gelegen en heeft een mooi uitzicht en privacy; het heeft toegang vanaf een geasfalteerde weg, De toegangsweg wordt ook gebruikt door de buurman, die eigenaar is van de aangrenzende grond van een voormalig, in onbruik geraakt gebouw, dat aan het huis grenst.

30.000 m² grond

Certificaten

Energie label:

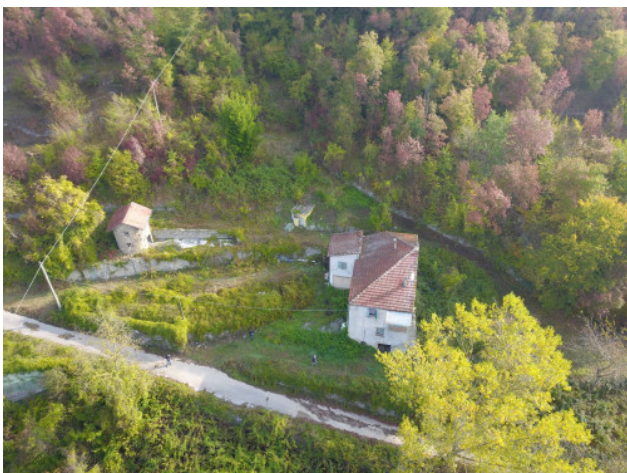
Informatie over het huis

Referentie code: 5561	Te koop / Te huur: Verkoop
Type (Appartement, villa, etc): Rustiek (land)huis - Halfvrijstaand	Provincie: Liguria
Provincie: Savona	Gemeente: Dego
Zone: Sugliani	Prijs: € 55.000 vraagprijs
Totale M2: 150 m2	Slaapkamers: 2
Badkamers: 1	Kamers: 8
Staat van conservering: Middelmatig	Verdiepingstype: Verdeeld over twee verdiepingen
Totaal aantal verdiepingen: 3	Centrale verwarming: Zelf regulerend
Huidige conditie: Leegstaand op moment van akte	verkrijgbaar: Ja
Tuin: Privé, 30.000 m2	Afstand tot de zee: 45 mtr
Keuken: Woonkeuken	Schuur: Enkele, 20 m2

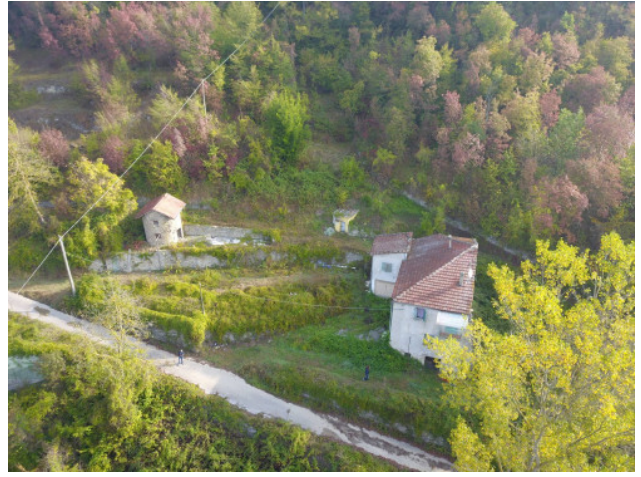
Kenmerken

Kast	Kast	Kelder: 40 m ²
Kelder: 40 m ²	Openhaard	Openhaard
Houten kozijnen	Houten kozijnen	Luiken
Luiken	Terrein type: Heuvelig	Terrein type: Heuvelig
Overige positie: Platteland	Overige positie: Platteland	Toegang
Toegang	Uitzicht	Uitzicht
Water: Privé/Put	Water: Privé/Put	Groentetuin
Groentetuin	Waterput	Waterput
Dak	Dak	Licht
Licht	Buitengebied	Buitengebied

Parkeerplaats	Parkeerplaats	Garage
Garage	Vloer	Vloer
Afstand tot de zee	Afstand tot de zee	Afstand tot ski resort
Afstand tot ski resort	Afstand tot ziekenhuis	Afstand tot ziekenhuis
Bad	Bad	Terrein: 30000 m ²
Terrein: 30000 m ²		



Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale
Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>
BTW nr 01083550093

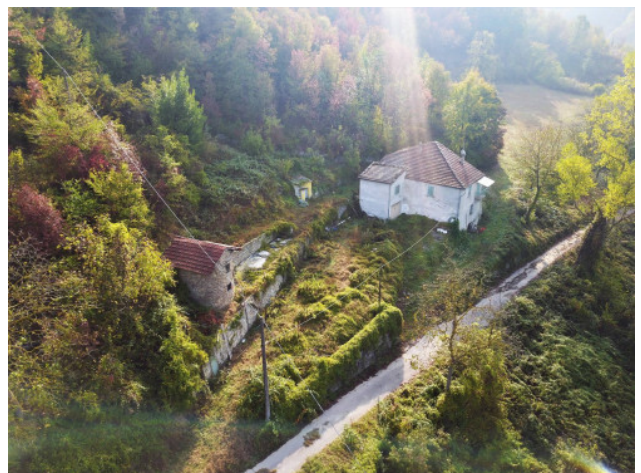


Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

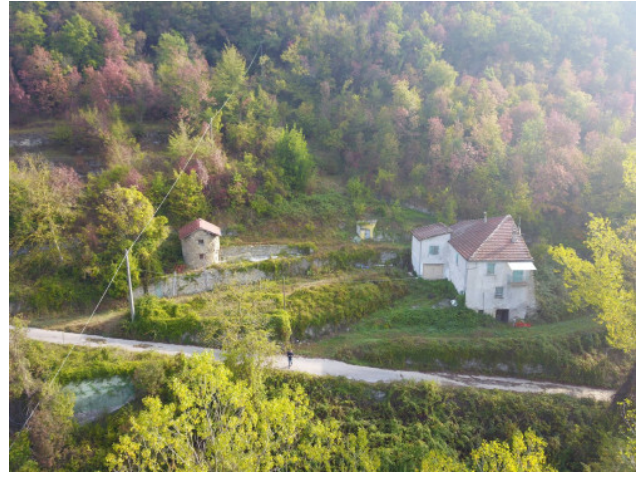
Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>
BTW nr 01083550093







Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale
Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>
BTW nr 01083550093









Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

BTW nr 01083550093



Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

BTW nr 01083550093