

Zone: Carnovale



900 m2 | Badkamers: 2 | Slaapkamers: 4 | Kamers: 15

Grandioze boerderij in een bewoond gehucht nabij het centrum van Cairo Montenotte, bestaande uit een woonwijk met 2 appartementen, een stal voor ruim 40 stuks vee, opslagruimten, een kelder en een overhangende gewapend betonnen schuur van ongeveer 400 m2, alles omgeven door 7500 vierkante meter grond in één lichaam.

Constructief perfect, het gebouw is uniek en komt uit op een gemeentelijke weg met toegang vanuit het magazijn naar het huis.

Een marmeren trap leidt naar het appartement op de eerste verdieping bestaande uit een inkomhal, grote keuken-eetkamer met houtkachel, oven en toegang tot de veranda, die langs de gehele gevel van het huis loopt, 3 slaapkamers en royale badkamer met ligbad, nog provisiekast en toegang tot de schuur. Fraaie afwerkingen met dubbel glas houten kozijnen, verwarming met houtketel, marmeren vloeren, keuken en badkamer. Boven vinden we nog een zolderappartement, bestaande uit een volledig ingerichte studio met slaapkamer en keuken en een badkamer met douche. Op dezelfde verdieping is er nog een onafgewerkt deel dat gebruikt zou kunnen worden om nog een wooneenheid te creëren of om de eerste te vergroten. Allemaal perfect bewoonbaar, alleen te herschikken.

Het landbouwgedeelte bestaat daarentegen uit de enorme stal (40 stuks), twee kelders, een groot depot en nog steeds de veranda om de landbouwmachines te beschermen.

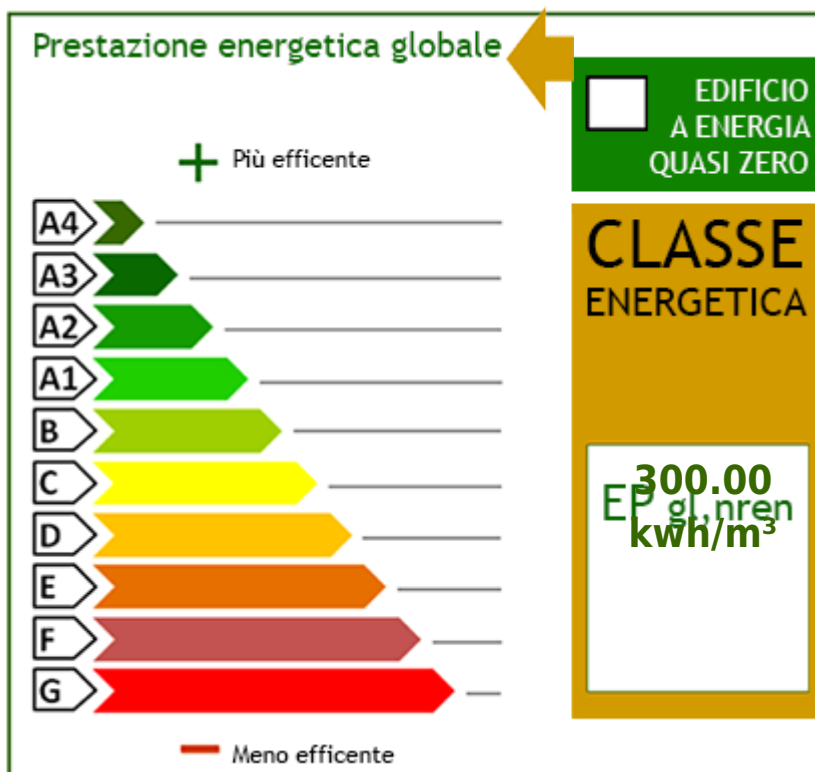
Boven schuur van ruim 400 vierkante meter geheel in gewapend beton en circa 7500 vierkante meter grond samengevoegd
Alle nutsvoorzieningen zijn gemeentelijk. Perfect bewoonbaar en direct bruikbaar, ideaal voor een agrarische activiteit

Informatie over het huis

Referentie code: 5590	Te koop / Te huur: Verkoop
Type (Appartement, villa, etc): Landgoed	Provincie: Liguria
Provincie: Savona	Gemeente: Cairo Montenotte
Zone: Carnovale	Prijs: € 230.000 vraagprijs
Totale M2: 900 m2	Slaapkamers: 4
Badkamers: 2	Kamers: 15
Staat van conservering: Opruimbeurt nodig	Verdiepingstype: Meerdere verdiepingen
Totaal aantal verdiepingen: 3	Centrale verwarming: Zelf regulerend
Parkeerplaats: Overdekt	Gebouw leeftijd: 1970
Huidige conditie: Leegstaand op moment van akte	verkrijgbaar: Ja
Balkon: Aanwezig	Tuin: Privé, 7.500 m2
Afstand tot de zee: 20 mtr	Keuken: Woonkeuken

Kenmerken

Tv antenne: Automatisch	Veranda	Kast
Kelder	Openhaard	Parket
Douche	Houten kozijnen	Luiken
Terrein type: Vlak	Overige positie: Platteland	Toegang
Uitzicht	Water: Gemeentelijk	Riolering: Gemeentelijk
Groentetuin	Gas: Methaan	Dak
Licht	Geschikt voor twee families	Buitengebied
Parkeerplaats	Garage	Vloer
Afstand tot de zee	Afstand tot ski resort	Afstand tot ziekenhuis
Bad	Terrein: 7500 m ²	





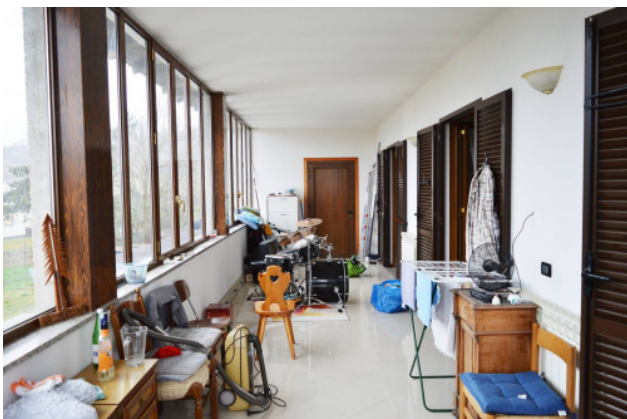
Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

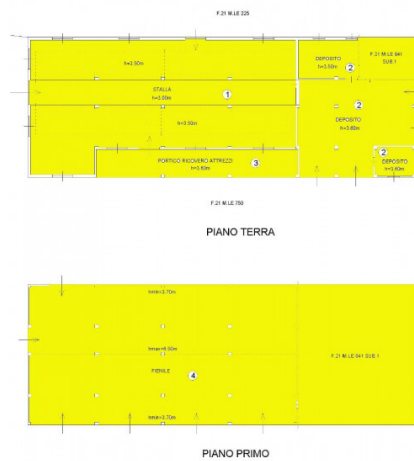
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

BTW nr 01083550093







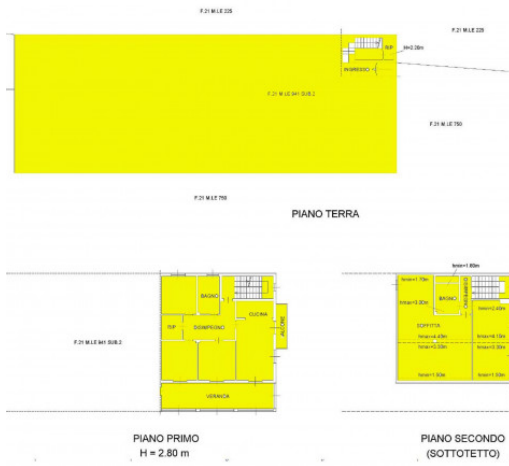
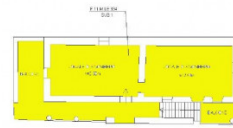
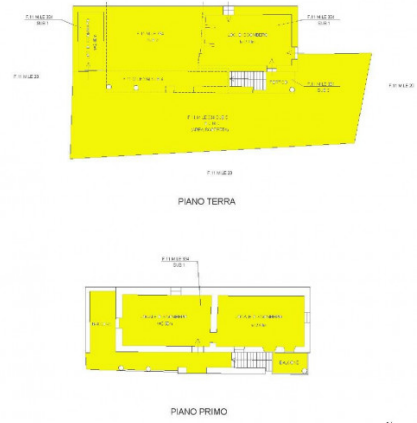
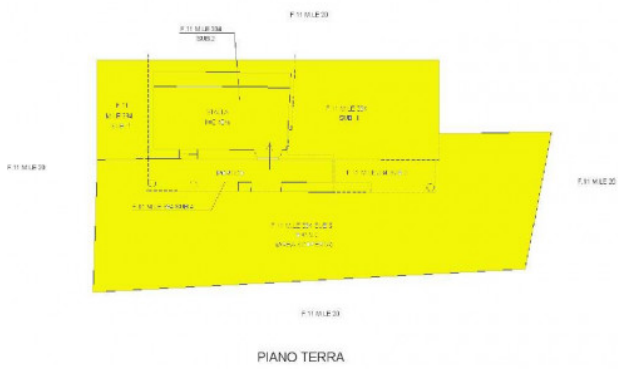
Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

BTW nr 01083550093



Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

BTW nr 01083550093