

## Zone: Ourano



### **350 m2 | Badkamers: 2 | Slaapkamers: 4 | Kamers: 8**

Tussen de Langhe en Monferrato, midden in de natuur, stellen wij u een halfvrijstaande boerderij voor die kan worden behandeld als een onafhankelijke oplossing met veel privacy en bereikbaar via een geasfalteerde weg.

Het pand, omgeven door ongeveer 90.000 m<sup>2</sup> grond, deels akkerland en deels bos, niet allemaal in één perceel, bestaat uit verschillende gebouwen.

Het eerste, met het woongedeelte, bestaat uit 2 niveaus.

Op de begane grond hebben we een reeks kamers voor opslag en opruiming, stookruimte, kelder. Op de eerste verdieping, met toegang via een buitentrapp, hebben we het woongedeelte, dat smaakvol is gerenoveerd en bestaat uit een inkomhal/woonkamer, keuken, 4 slaapkamers, waarvan een zeer groot is en de hoofdwoonkamer zou kunnen zijn, en 2 badkamers van uitstekend vakmanschap.

Evenzo terracotta vloeren, houtgestookte open haard, houten ramen met dubbele beglazing, verwarming met zowel LPG ketel als houtgestookte ketel met omgekeerd vuur.

Aan de voorzijde van het huis, aan de overkant van het weggetje dat kort na de gebouwen eindigt, nog een pakhuis op 2 niveaus.

Bijzondere aandacht verdient het gedeelte dat ooit een stal en schuur was, dat, gerestaureerd, een mooi woongedeelte voor

logiesgebruik zou kunnen worden.

Alle gebouwen zijn in originele Langa-steen, alleen het pleisterwerk moet worden verwijderd.

Daken in goede staat, installaties in perfect werkende staat.

Gemeenschappelijk water, elektriciteit, imhoff tank.

## Informatie over het huis

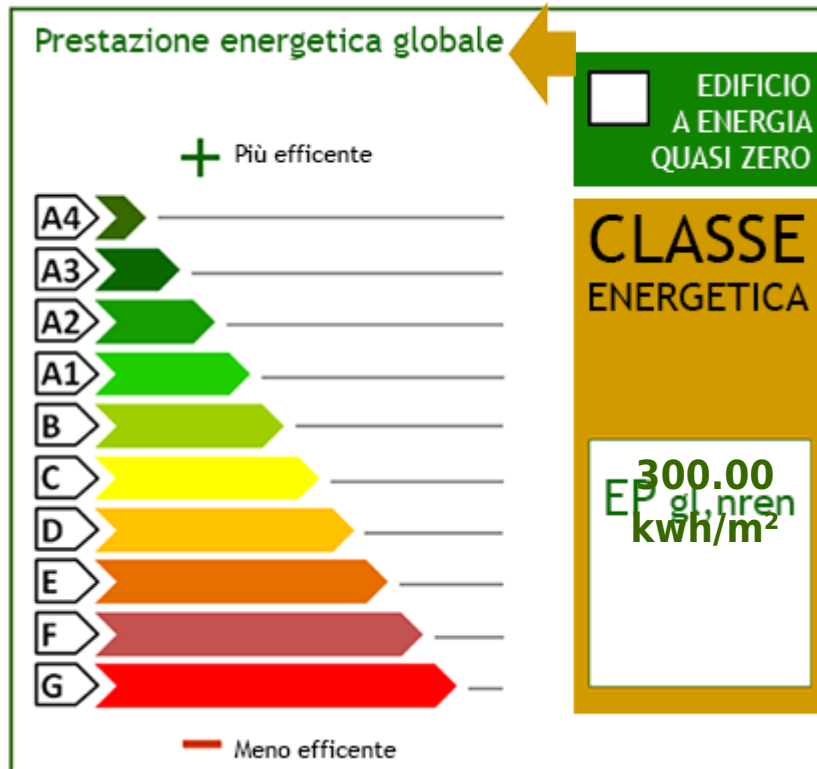
<b>Referentie code:</b> 5597	<b>Te koop / Te huur:</b> Verkoop
<b>Type (Appartement, villa, etc):</b> Landgoed - Halfvrijstaand	<b>Provincie:</b> Piemonte
<b>Provincie:</b> Asti	<b>Gemeente:</b> Roccaverano
<b>Zone:</b> Ourano	<b>Prijs:</b> € 180.000 vraagprijs
<b>Totale M2:</b> 350 m2	<b>Slaapkamers:</b> 4
<b>Badkamers:</b> 2	<b>Kamers:</b> 8
<b>Staat van conservering:</b> Goed	<b>Verdiepingstype:</b> Verdeeld over twee verdiepingen
<b>Totaal aantal verdiepingen:</b> 2	<b>Centrale verwarming:</b> Zelf regulerend
<b>Gebouw leeftijd:</b> 2010	<b>Huidige conditie:</b> Leegstaand op moment van akte
<b>verkrijgbaar:</b> Ja	<b>Tuin:</b> Privé, 90.000 m2
<b>Keuken:</b> Woonkeuken	

## Kenmerken

Tv antenne: Automatisch	Tv antenne: Automatisch	ADSL dekking
ADSL dekking	Kelder: 40 m <sup>2</sup>	Kelder: 40 m <sup>2</sup>
Openhaard	Openhaard	Telefoon
Telefoon	Douche	Douche
Houten kozijnen	Houten kozijnen	Luiken
Luiken	Terrein type: Heuvelig	Terrein type: Heuvelig
Overige positie: Platteland	Overige positie: Platteland	Toegang
Toegang	Uitzicht	Uitzicht
Water: Gemeentelijk	Water: Gemeentelijk	Riolering: Imhoff septic
Riolering: Imhoff septic	Groentetuin	Groentetuin
Gas: GPL	Gas: GPL	Dak
Dak	Licht	Licht
Parkeerplaats	Parkeerplaats	Garage
Garage	Afstand tot de zee	Afstand tot de zee
Afstand tot ski resort	Afstand tot ski resort	Afstand tot ziekenhuis
Afstand tot ziekenhuis	Bad	Bad

Terrein: 90000 m<sup>2</sup>

Terrein: 90000 m<sup>2</sup>



Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

**Immobiliare IPI**

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

BTW nr 01083550093



Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

**Immobiliare IPI**

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

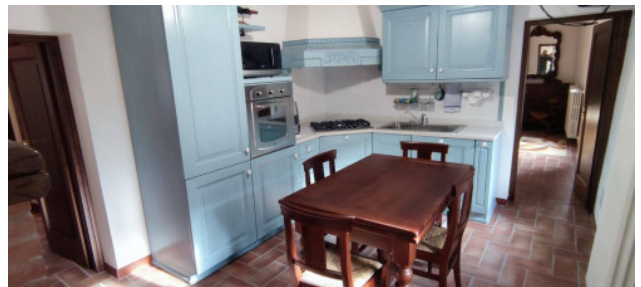
BTW nr 01083550093



Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

**Immobiliare IPI**  
 Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378  
 info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>  
 BTW nr 01083550093





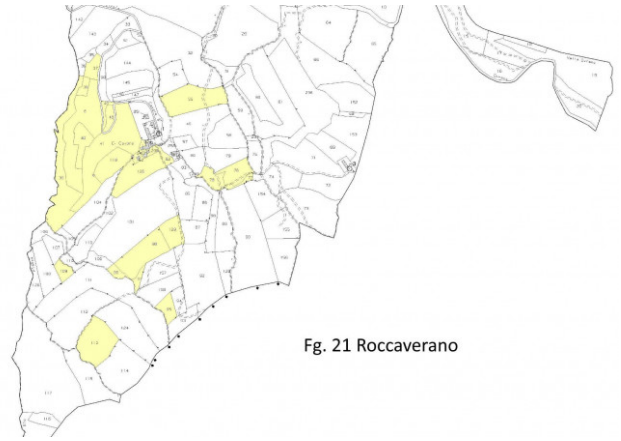


Fig. 21 Roccaverano

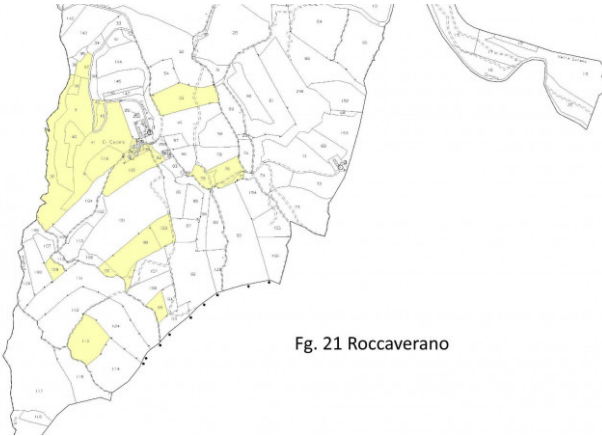


Fig. 21 Roccaverano

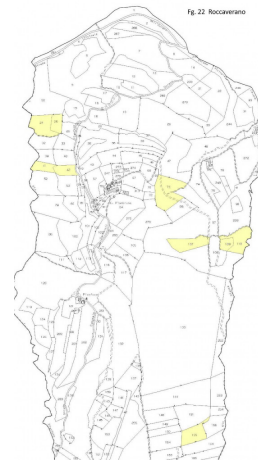


Fig. 21 Roccaverano

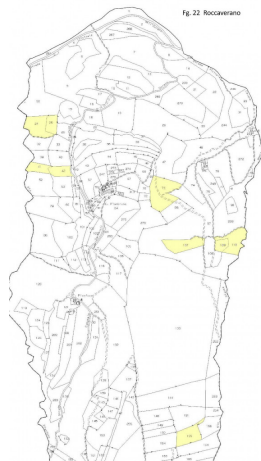


Fig. 21 Roccaverano

Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

**Immobiliare IPI**

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378  
info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>  
BTW nr 01083550093