



650 m2 | Badkamers: 3 | Slaapkamers: 5 | Kamers: 10

Langhe Astigiane, vrijstaande tweegezinsvilla in Sessame met groot omringend park en terrein van ruim 20.000 vierkante meter. Het kijkt uit op de provinciale weg, heeft toegang via een elektrische poort en is verdeeld over drie verdiepingen.

In het souterrain grote plattegrond met stookruimte. Op de begane grond vinden we daarentegen een grote garage die plaats biedt aan meerdere auto's en een te restaureren appartement, met afwerking uit de jaren 50, bestaande uit keuken, eetkamer, woonkamer, slaapkamer, badkamer.

Ook op de begane grond is een nobeler entree met een kleine woonkamer met open haard. Vanaf hier de toegangstrap naar de eerste verdieping waar we een appartement vinden dat de gehele oppervlakte van het huis beslaat met ruime en lichte kamers. Drie grote slaapkamers, twee badkamers, een kleedkamer, een grote woonkamer met open haard en keuken.

Dit laatste appartement onderging zijn laatste renovatie in de jaren '70 en werd gerenoveerd volgens de voorschriften van een binnenhuisarchitect met waardevolle architectonische details.

De afwerkingen zijn absoluut van kwaliteit, hoewel gedateerd. Houten ramen met enkele beglazing, centrale verwarming op olie met radiatoren. Houten deuren. Gemengde vloeren in steengoed, terracotta, parket.

Toegang via interne trap naar de zolder, rustiek, met handige hoogtes voor openruiming of een kleine studio maar die een gemakkelijk onderhoud van het dak mogelijk maken. Het dak lijkt in uitstekende staat te zijn.

Aan de voorzijde van de woning vinden we een groot pakhuis, een voormalige stal die gedeeltelijk afgebroken zou moeten worden om het uitzicht wat te verbreden.

Water, elektra, methaan en aansluiting op de riolering.

Informatie over het huis

Referentie code: 5604

Te koop / Te huur: Verkoop

Type (Appartement, villa, etc): Villa / Huis

Provincie: Piemonte

Provincie: Asti	Gemeente: Sessame
Prijs: € 230.000 vraagprijs	Totale M2: 650 m2
Slaapkamers: 5	Badkamers: 3
Kamers: 10	Staat van conservering: Fatsoenlijk
Verdiepingstype: Verdeeld over twee verdiepingen	Centrale verwarming: Zelf regulerend
Parkeerplaats: Open	Gebouw leeftijd: 1950
Huidige conditie: Leegstaand op moment van akte	verkrijgbaar: Ja
Balkon: Aanwezig	Tuin: Privé, 21.000 m2
Afstand tot de zee: 60 mtr	Keuken: Woonkeuken
Schuur: Vervoudige	

Kenmerken

Tv antenne: Automatisch	Kast	Kelder: 30 m ²
Tv antenne: Automatisch	Openhaard	Kast
Parket	Douche	Kelder: 30 m ²
Houten kozijnen	Openhaard	Luiken
Parket	Terrein type: Heuvelig	Douche
Houten kozijnen	Overige positie: Platteland	Luiken
Uitzicht	Terrein type: Heuvelig	Water: Gemeentelijk
Overige positie: Platteland	Uitzicht	Riolering: Gemeentelijk
Groentetuin	Water: Gemeentelijk	Gas: Methaan
Riolering: Gemeentelijk	Waterput	Groentetuin
Dak	Gas: Methaan	Licht
Waterput	Geschikt voor twee families	Dak
Buitengebied	Licht	Parkeerplaats
Geschikt voor twee families	Garage	Buitengebied
Vloer	Parkeerplaats	Afstand tot de zee
Garage	Afstand tot ski resort	Vloer
Afstand tot ziekenhuis	Afstand tot de zee	Bad
Afstand tot ski resort	Terrein: 21000 m ²	Afstand tot ziekenhuis
Bad	Terrein: 21000 m ²	



Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

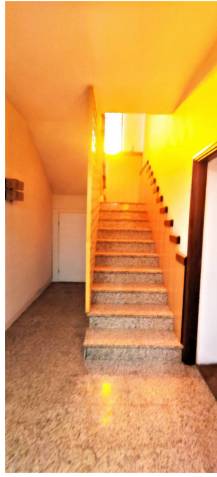
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

BTW nr 01083550093







Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

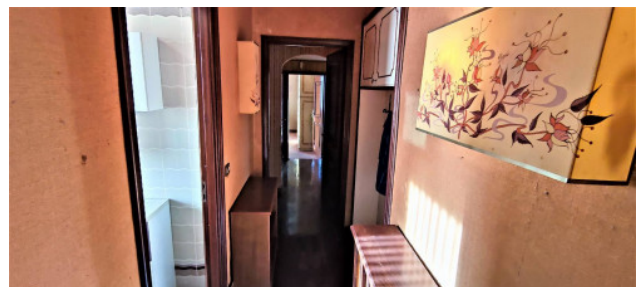
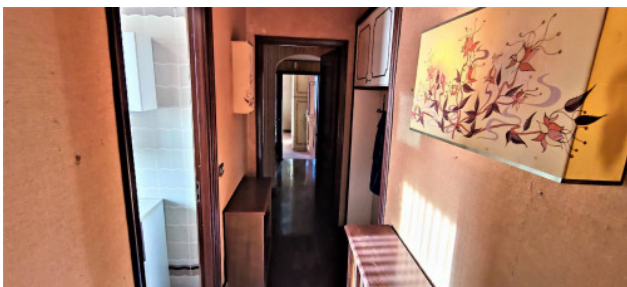
Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

BTW nr 01083550093







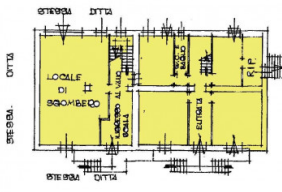
Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale
Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>
BTW nr 01083550093



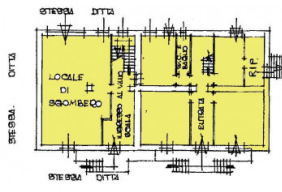
Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale
Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>
BTW nr 01083550093



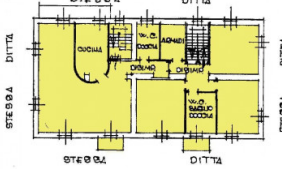
PIALLO TERRA/RIALZATO - H+MT. 0,85



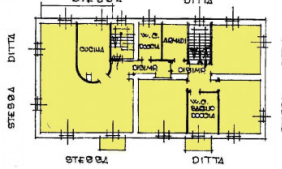
PIALLO TERRA/RIALZATO - H+MT. 0,85



PIALLO PRIMO - H+MT. 0,95



PIALLO PRIMO - H+MT. 0,95



Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

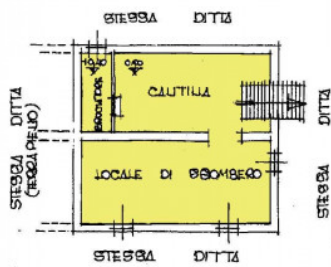
Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378

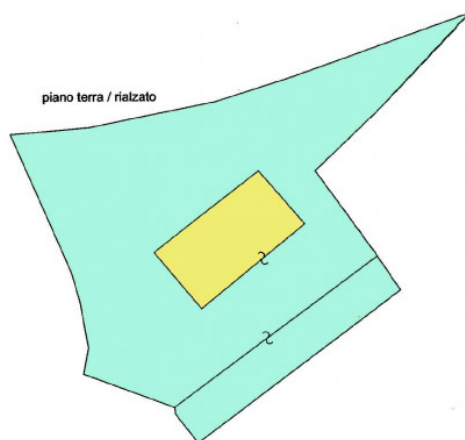
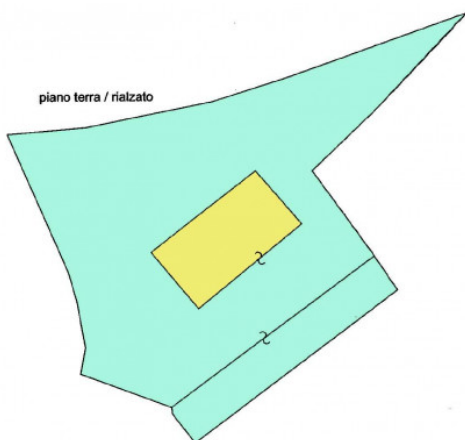
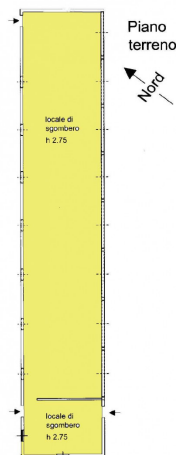
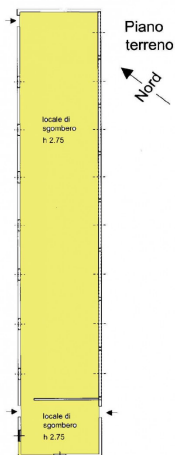
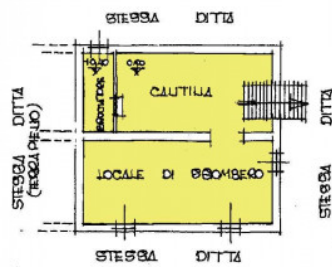
info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

BTW nr 01083550093

PALIO SEMILTERRATO - H=MT. 3.30



PALIO SEMILTERRATO - H=MT. 3.30



Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

BTW nr 01083550093