



## 160 m2 | Badkamers: 1 | Slaapkamers: 2 | Kamers: 8

Op een prachtige locatie, zonnig en omgeven door groen maar toch gunstig gelegen aan de doorgaande weg, vrijstaande omheinde villa bestaande uit begane grond met grote garage, 2 kelders en stookruimte. Eerste verdieping bestaande uit inkomhal, woonkamer met open haard en open keuken, 2 slaapkamers en grote badkamer. Interne trap naar de zolderverdieping in een eenpersoonskamer. De woning beschikt over een grote en gezellige veranda op de begane grond en een groot hoekbalkon met toegang vanuit de woning. De omliggende grond wordt begrensd door een mooie houten schutting en de grond die bij de koop is inbegrepen is circa 11.000 m2. algemeen. Ideaal zowel als eerste woning als als vakantiehuis op minder dan 40 minuten van zee. De woning is direct bewoonbaar zonder enige vorm van onderhoud.

MOGELIJKE RUILEN TOT AANPASSING WORDEN AANVAARD, MET INKOMSTEN TE GEVEN APPARTEMENT, OF REEDS VERHUURD, IN DE SAVONA, VADO, QUILIANO OF OMGEVING.

### Informatie over het huis

**Referentie code:** 5606

**Te koop / Te huur:** Verkoop

**Type (Appartement, villa, etc):** Villa / Huis

**Provincie:** Liguria

**Provincie:** Savona

**Gemeente:** Murialdo

**Prijs:** € 110.000

**Totale M2:** 160 m2

**Slaapkamers:** 2

**Badkamers:** 1

**Kamers:** 8

**Staat van conservering:** Goed

**Centrale verwarming:** Zelf regulerend

**Parkeerplaats:** Overdekt

**Huidige conditie:** Leegstaand op moment van akte

**verkrijgbaar:** Ja

**Balkon:** Aanwezig

**Terras:** Aanwezig

**Tuin:** Privé

**Afstand tot de zee:** 40.000 mtr

**Keuken:** Woonkeuken

## Kenmerken

Kast

Kelder

Openhaard

Houten kozijnen

Luiken

Terrein type: Niet gespecificeerd

Overige positie: Platteland

Toegang

Uitzicht

Water: Gemeentelijk

Riolering: Gemeentelijk

Groentetuin

Dak

Licht

Buitengebied

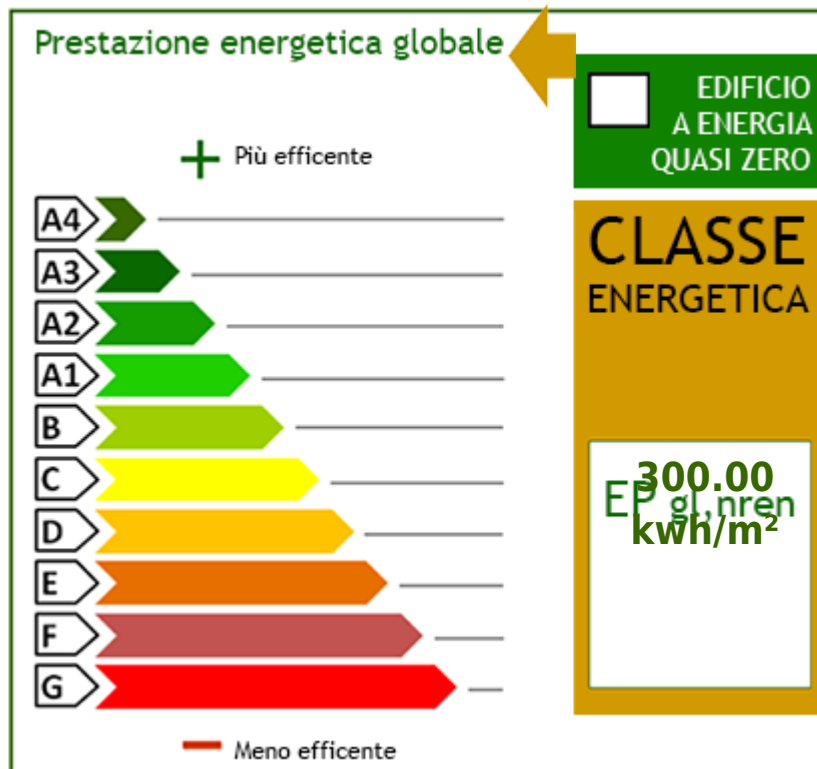
Parkeerplaats

Garage

Afstand tot de zee

Afstand tot ski resort

Terrein: 11000 m<sup>2</sup>

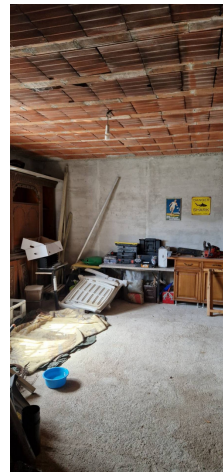
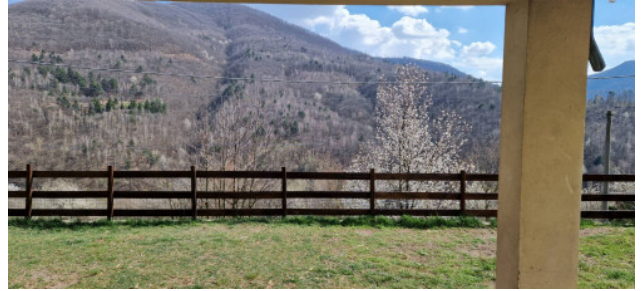




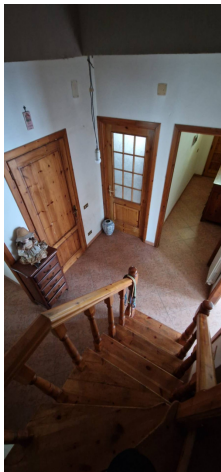


Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

**Immobiliare IPI**  
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378  
info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>  
BTW nr 01083550093



Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale  
**Immobiliare IPI**  
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378  
info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>  
BTW nr 01083550093



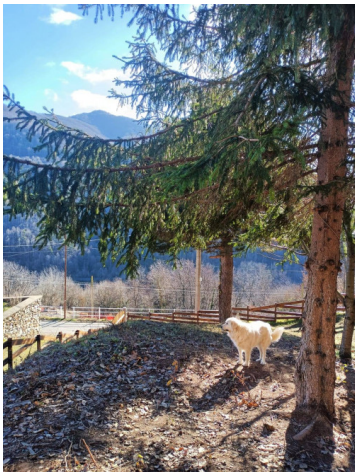
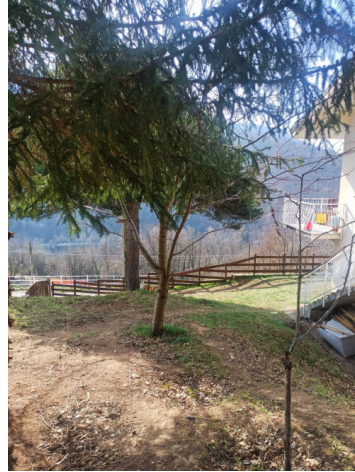
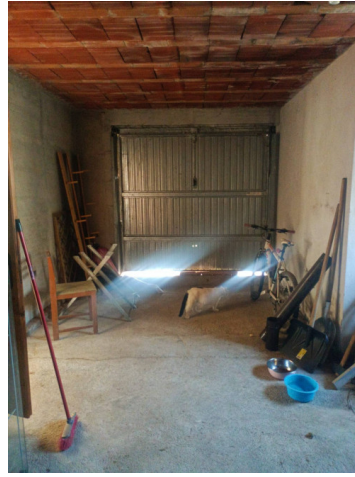
Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

**Immobiliare IPI**  
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378  
info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>  
BTW nr 01083550093



Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

**Immobiliare IPI**  
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378  
info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>  
BTW nr 01083550093



Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

**Immobiliare IPI**

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378

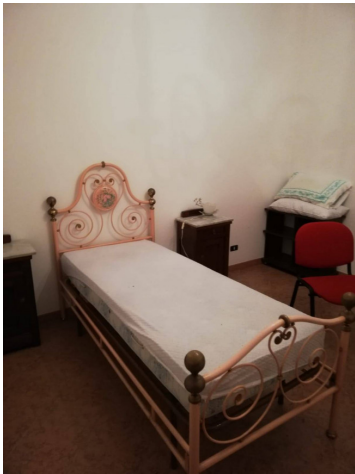
info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

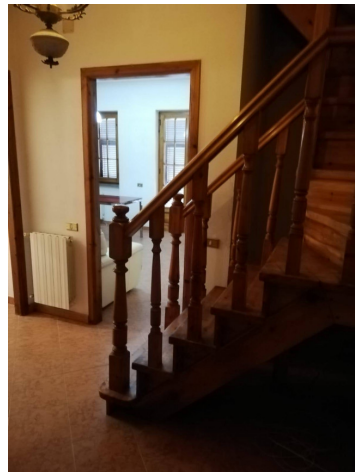
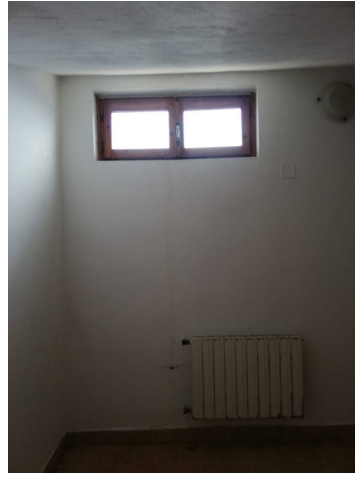
BTW nr 01083550093





Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale  
**Immobiliare IPI**  
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378  
info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>  
BTW nr 01083550093





Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

**Immobiliare IPI**  
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378  
info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>  
BTW nr 01083550093





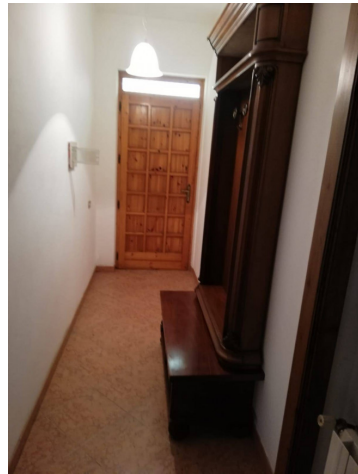
Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

**Immobiliare IPI**

Via Fratelli Franza, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

BTW nr 01083550093





Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

**Immobiliare IPI**

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

BTW nr 01083550093