

**200 m2 | Badkamers: 2 | Slaapkamers: 4 | Kamers: 10**

In een strook van de Cebane Langhe, ondergedompeld in de natuur en omgeven door de charme van de heuvels op de grens met Liguria, bieden wij deze prachtige halfvrijstaande oplossing aan in het gehucht Sale Langhe. Het huis, met een grote tuin van meer dan 500 vierkante meter, geniet, grote privacy en een uitstekende bereikbaarheid dankzij de kleine gemeentelijke weg die ervoor langs loopt.

Op de begane grond hebben we een hal die leidt naar de keuken en woonkamer, badkamer met douche en vanuit de woonkamer toegang tot de opslagruimte (die een beetje als een hal fungeert) en de garage/houtkamer. Trap naar de eerste verdieping met tweepersoons slaapkamer en een andere kamer van waaruit er toegang is tot nog 2 kamers, ook gebruikt als slaapkamers. In totaal zijn er 4 slaapkamers. Badkamer op de eerste verdieping met WC en wastafel.

Ook op de bovenverdieping is een grote zolderkamer die met weinig aanpassingen gebruikt kan worden als studio.

Nieuw, perfect, pannendak.

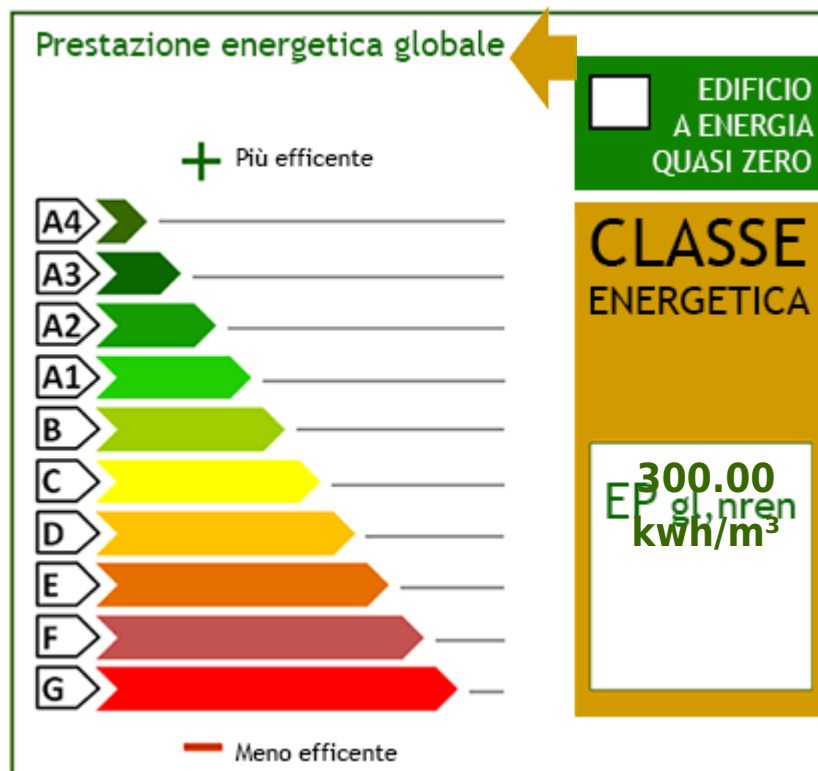
Externe put en regenwateropvangbak. Gemeenschappelijk water, elektriciteit, geen radiatoren (alleen houtkachel), gemeenschappelijke riolering, keramische vloeren, houten ramen met enkel glas.

Informatie over het huis**Referentie code:** 5611**Te koop / Te huur:** Verkoop**Type (Appartement, villa, etc):** Villa / Huis - Halfvrijstaand**Provincie:** Piemonte

Provincia: Cuneo	Gemeente: Sale delle Langhe
Prijs: € 195.000	Totale M2: 200 m2
Slaapkamers: 4	Badkamers: 2
Kamers: 10	Staat van conservering: Goed
Centrale verwarming: Zelf regulerend	Parkeerplaats: Overdekt
Gebouw leeftijd: 1940	Huidige conditie: Leegstaand op moment van akte
verkrijgbaar: Ja	Balkon: Aanwezig, 2 m2
Tuin: Privé, 500 m2	Keuken: Woonkeuken
Schuur: Enkele	

Kenmerken

Kast	Kelder: 20 m ²	Openhaard
Douche	Houten kozijnen	Luiken
Terrein type: Vlak	Overige positie: Platteland	Toegang
Uitzicht	Water: Gemeentelijk	Riolering: Gemeentelijk
Groentetuin	Dak	Licht
Buitengebied	Parkeerplaats	Garage
Afstand tot de zee	Afstand tot ski resort	Afstand tot ziekenhuis
Bad	Terrein: 500 m ²	



Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

BTW nr 01083550093

