

Zone: Monti



600 m2 | Badkamers: 3 | Slaapkamers: 4 | Kamers: 14

Ligurische Langhe, op een paar minuten van Cairo Montenotte, maar in een gebied omgeven door de natuur, met een 360° uitzicht op de Alpen en heuvels, 25 minuten van de zee en 60 minuten van de skipistes, onroerend goed te koop bestaande uit een villa met 2 appartementen (wat 3 zou kunnen worden), voormalig stalgebouw met schuur van totaal 300 vierkante meter, gebouw met 3 metselwerkkisten, oven, rumpuskamer en ruim 3 hectare grond in één lichaam.

De structuur, ondanks het feit dat het imposant is, is discreet en blijft op een dominante positie, op enkele meters van de provinciale weg.

Toegang via eigen oprit die leidt naar een automatische poort, die onmiddellijk uitkomt op het stuk grond dat aan de tuin is gewijd, met een prachtige buitenruimte uitgerust met een barbecue en een groot terras, nagebouwd uit het opkomende deel van een bronwaterreservoir met een stroom capaciteit van 130.000 liter.

De woonvilla van ongeveer 270 vierkante meter, verdeeld over 3 niveaus met op de begane grond toegang tot een dubbele woonkamer, zeer mooi met een suggestieve werkende open haard, woonkeuken en badkamer met kleedkamer. Verfijnde en stijlvolle afwerkingen met dubbel glas houtkleurige aluminium kozijnen, horren, anti-inbraakluiken, gepantserde rolluiken, steengoed en terracotta vloeren.

Vanuit de woonkamer toegang tot een andere entree op een marmeren trappenhuis dat leidt naar de eerste verdieping en de zolder.

Het eerste appartement is absoluut in orde, ook al is het iets gedateerder dan het andere, het bestaat uit een kitchenette met eethoek en balkon, 2 grote slaapkamers, woonkamer met balkon, badkamer met ligbad + douche in jaren 80-stijl, marmeren vloeren.

Op de bovenste verdieping vinden we de zolder met bloot dak, maar perfect bewoonbaar met ingang op gang, zeer mooie ingebouwde keuken, open haard en terras; nog twee slaapkamers, waarvan één met inloopkast, bijkeuken en extra grote badkamer met hydrodouche en ligbad. Op dit niveau geïsoleerd dak, fijne afwerkingen, met terracotta vloeren, verfijnde details, parket in de

slaapkamers.

De open haard is pellet- en houtgestookt, hij produceert warm water dat ook de radiatoren voedt, maar wordt in ieder geval bijgestaan door de elektrische boiler. aanleg voor airconditioning.

Perfect bewoonbaar met standaardsystemen, verwarming op hout en dieselketel met gescheiden systemen, gecertificeerde septic tank, anti-inbraaksysteem en bronwater, via de coisterna en twee andere bronnen. Er zijn evaluaties gaande voor de aansluiting op het gemeentelijk aquaduct.

Naast het huis, nog steeds een stal gedomineerd door een schuur van ongeveer 150 vierkante meter per verdieping, met een perfecte structuur en de reeds geverifieerde mogelijkheid om van bestemming te veranderen, Bijgebouw voor garage (minstens 3 auto's) met opslag verdeeld in twee grote kamers, met nog een schuur, kippenhok en verder een kelder met oven en taverne.

Allemaal ongeveer 35.000 vierkante meter grond in één lichaam.

Smaakvolle en suggestieve woning die zowel als accommodatie, als agrarische activiteit, maar ook als privéwoning kan worden gebruikt ... allemaal op slechts een paar minuten van Caïro, de zee en het Langhe-gebied van Cortemilia

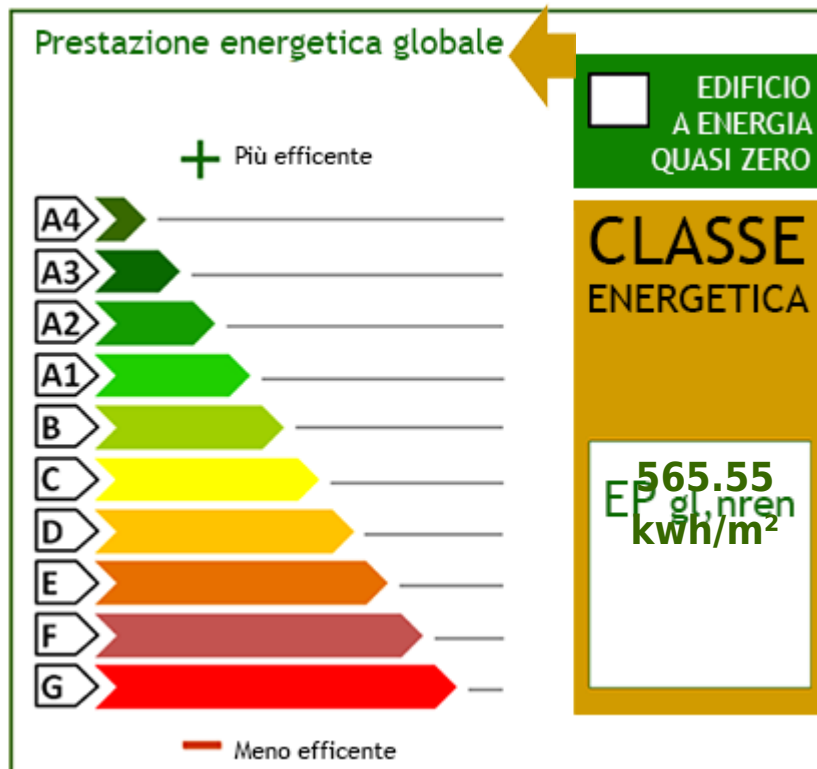
Informatie over het huis

Referentie code: 5615	Te koop / Te huur: Verkoop
Type (Appartement, villa, etc): Herenhuis	Provincie: Liguria
Provincie: Savona	Gemeente: Cairo Montenotte
Zone: Monti	Prijs: € 390.000
Totale M2: 600 m2	Slaapkamers: 4
Badkamers: 3	Kamers: 14
Staat van conservering: Goed	Verdiepingstype: Meerdere verdiepingen
Totaal aantal verdiepingen: 3	Centrale verwarming: Zelf regulerend
Parkeerplaats: Overdekt	Gebouw leeftijd: 1976
Huidige conditie: Leegstaand op moment van akte	verkrijgbaar: Ja
Balkon: Aanwezig	Terras: Aanwezig
Tuin: Privé, 35.000 m2	Afstand tot de zee: 40 mtr
Keuken: Woonkeuken	Schuur: Drievoudige, 50 m2

Kenmerken

Terras	Tv antenne: Automatisch	Veranda
Tv satelliet: Automatisch	Terras	Kelder
Openhaard	Tv antenne: Automatisch	Airconditioning
Veranda	Parket	Telefoon
Tv satelliet: Automatisch	Kelder	Openhaard
Elektriciteitssysteem: Voldoet aan norm	Airconditioning	Zwevend sanitair
Parket	Jacuzzi	Telefoon
Douche	Alluminium kozijnen	Elektriciteitssysteem: Voldoet aan norm
Alarm	Zwevend sanitair	Luiken

Jacuzzi	Rolluiken	Douche
Alluminium kozijnen	Terrein type: Vlak	Alarm
Overige positie: Platteland	Luiken	Rolluiken
Toegang	Uitzicht	Terrein type: Vlak
Water: Gemeentelijk	Overige positie: Platteland	Toegang
Riolering: Imhoff septic	Groentetuin	Uitzicht
Gas: Niet gespecificeerd	Water: Gemeentelijk	Waterput
Riolering: Imhoff septic	Dak	Groentetuin
Licht	Geschikt voor twee families	Gas: Niet gespecificeerd
Buitengebied	Waterput	Parkeerplaats
Dak	Garage	Vloer
Licht	Geschikt voor twee families	Afstand tot de zee
Buitengebied	Afstand tot ski resort	Parkeerplaats
Afstand tot ziekenhuis	Garage	Bad
Vloer	Terrein: 35000 m ²	Afstand tot de zee
Afstand tot ski resort	Afstand tot ziekenhuis	Bad
Terrein: 35000 m ²		



Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

BTW nr 01083550093



Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale
Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>
BTW nr 01083550093



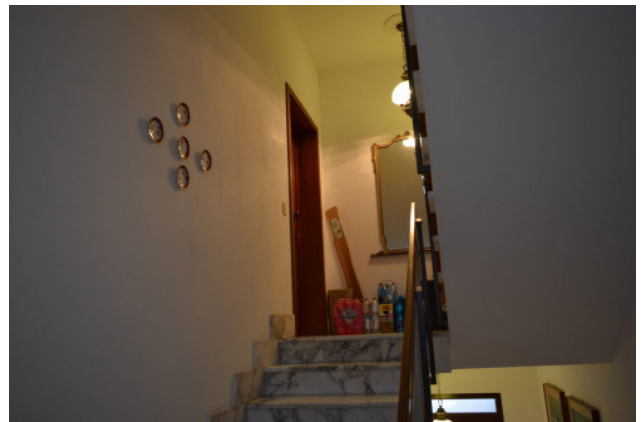
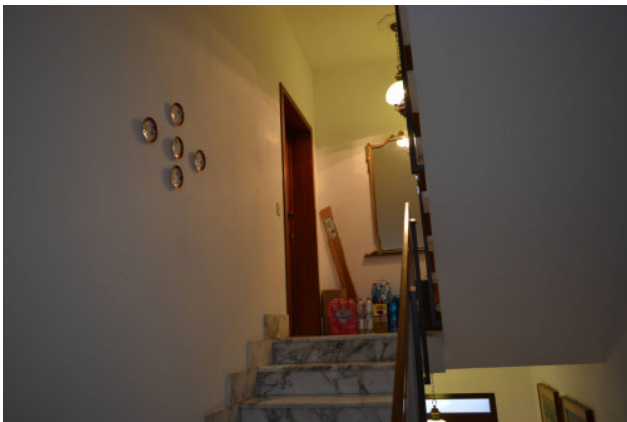


Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale
Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>
BTW nr 01083550093















Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

BTW nr 01083550093



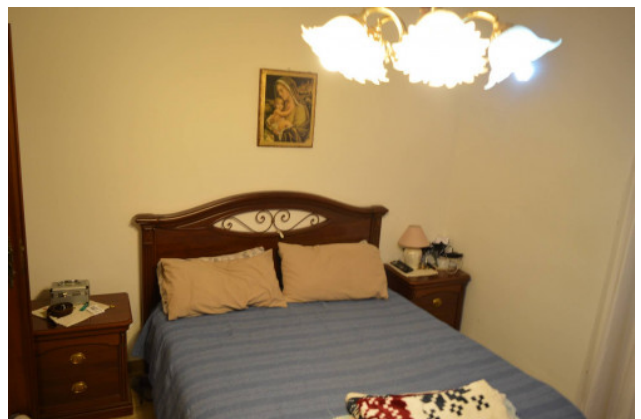
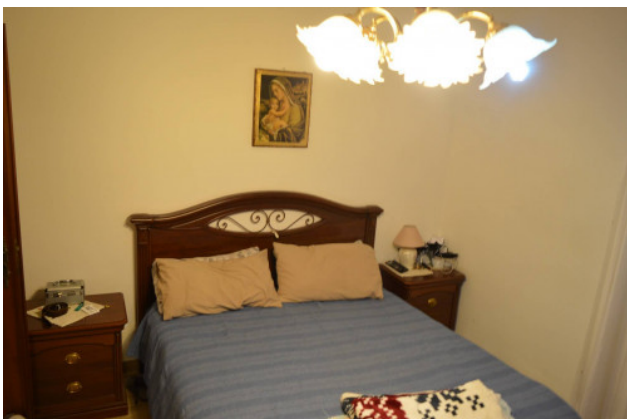
Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

BTW nr 01083550093



Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

BTW nr 01083550093













Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale
Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>
BTW nr 01083550093



Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378

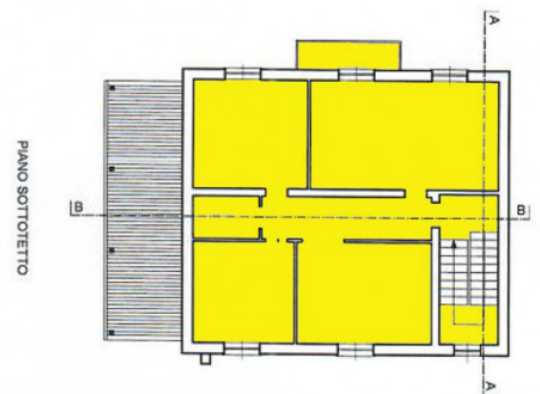
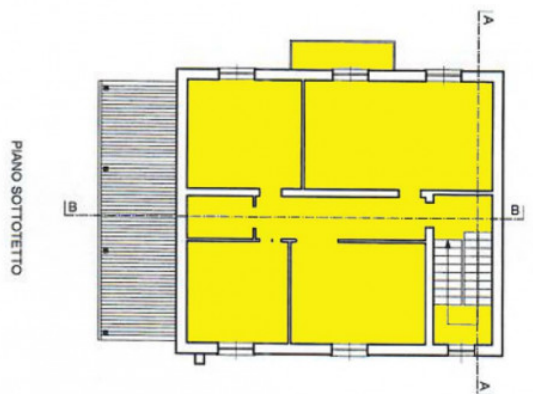
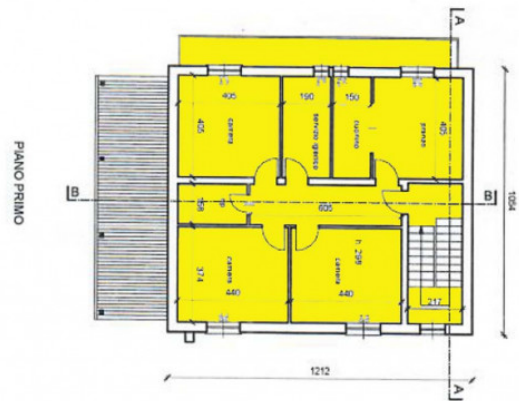
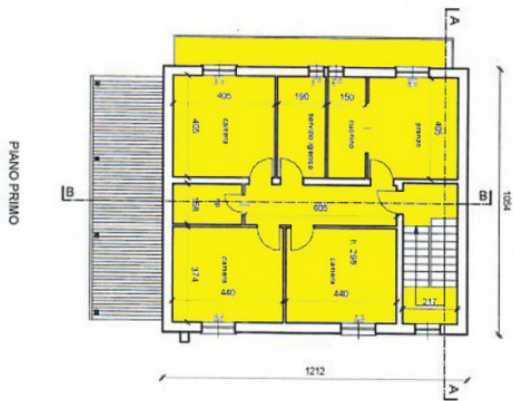
info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

BTW nr 01083550093





Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale
Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>
BTW nr 01083550093



Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

BTW nr 01083550093