

## Zone: San Massimo



**450 m2 | Badkamers: 1 | Slaapkamers: 5 | Kamers: 18**

Ligurische Langhe, Piana Crixia, grenzend aan de Langhe op het grondgebied van Alba, 15 minuten van Cortemilia, de symbolische stad van hazelnootbossen, 35 km van Alba, 45 minuten van de stranden van de Ligurische Zee, gelegen op de top van een heuvel in het midden Natuurpark van de regio Ligurië met een buitengewoon uitzicht te koop voormalig agrarisch onroerend goed bestaande uit grond, woongebouwen en voormalige agrarische gebouwen. Het complex ligt aan de rand van een klein boerendorpje dat nu vrijwel geheel onbewoond is en bestaat uit een in de jaren 60 gebouwd woonhuis, twee voormalige agrarische gebouwen met schuur, voormalige stal en magazijn, een tweede geheel te restaureren woonhuis, een grote zuigmond, put, oven, enz. Gemeentelijk water, elektriciteitsaansluiting, septic tank afvoeren, eenvoudige glazen houten ramen, keramische en grit vloeren.

Het meest recente woonhuis is gestructureerd in één woonlaag van circa 120 vierkante meter naast een kelderberging en de zolder. Het interieur is verdeeld in zeer grote kamers en omvat een keuken, woonkamer, drie slaapkamers, badkamer en, zoals reeds aangegeven, een grote kelder en berging die direct van binnenuit toegankelijk zijn. Het dak is goed en de omtrekstructuur is volledig in stenen muren die weer zichtbaar kunnen worden gemaakt door het pleisterwerk te verwijderen. De interne scheidingen hebben ook duidelijke scheuren die echter geen invloed hebben op de stabiliteit van het gebouw dat structureel absoluut intact is. In overeenstemming een mooie oven.

Aan de voorzijde van de woning bevindt zich een berging met een dak over de volle hoogte van circa 35 vierkante meter die op diverse manieren kan worden gebruikt.

Nog ernaast, vrijstaand van het huis, een ander gebouw met een stenen opbouw, voormalige stal en schuur, verdeeld over twee verdiepingen voor een totaal van circa 80 m2. Eveneens grenzend aan de andere gebouwen is nog een woongebouw, volledig te restaureren, absoluut origineel dat met een passende renovatie een spectaculaire woning zou kunnen worden. In deze structuur vinden we een woongedeelte van 4 kamers op de tussenverdieping met kelders, magazijnen, kamers met bakstenen gewelven op de begane

grond. Er is een binnenplaats met een zeer karakteristieke wateropvangput en ertegenover, nog steeds op de binnenplaats, een prachtig voormalig raketgebouw, geheel in zichtbare stenen. Voorbeeld van een originele en karakteristieke oude woonboerderij van een type dat nu bijna niet meer te krijgen is.

Allemaal met 18.000 vierkante meter grond, deels in één blok rond het huis en deels bij de gebouwen. Desgewenst kunnen ook andere gronden worden aangekocht door consequent de landbouwgrond in te voeren.

Ideaal voor renovatie en gebruik of als prestigieuze woning in de Langhe en op enkele minuten van de zee of als toeristische accommodatie. Zeldzame occasion op type, locatie en prijs.

## Certificaten

Energie label:

## Informatie over het huis

Referentie code: 5617

Te koop / Te huur: Verkoop

Type (Appartement, villa, etc): Rustiek (land)huis

Provincie: Liguria

Provincie: Savona

Gemeente: Piana Crixia

Zone: San Massimo

Prijs: € 65.000 vraagprijs

Totale M2: 450 m2

Slaapkamers: 5

Badkamers: 1

Kamers: 18

Staat van conservering: Reconstructie nodig

Verdiepingstype: Verdeeld over twee verdiepingen

Totaal aantal verdiepingen: 2

Centrale verwarming: Zelf regulerend

Parkeerplaats: Open

Huidige conditie: Leegstaand op moment van akte

verkrijgbaar: Ja

Tuin: Privé, 18.000 m2

Afstand tot de zee: 45 mtr

Keuken: Woonkeuken

Schuur: Dubbele, 35 m2

## Kenmerken

Tv antenne: Automatisch

Kast

Kelder

Openhaard

Telefoon

Tv antenne: Automatisch

Houten kozijnen

Kast

Luiken

Kelder

Openhaard

Terrein type: Vlak

Telefoon

Houten kozijnen

Overige positie: Platteland

Luiken

Toegang

Terrein type: Vlak

Uitzicht

Overige positie: Platteland

Water: Gemeentelijk

Toegang

Riolering: Beerput

Uitzicht

Groentetuin

Waterput

Water: Gemeentelijk

Dak

Riolering: Beerput

Licht

Groentetuin

Geschikt voor twee families

Waterput

Buitengebied

Parkeerplaats

Dak

Garage

Licht

Vloer

---

Geschikt voor twee families	Buitengebied	Afstand tot de zee
Afstand tot ski resort	Parkeerplaats	Afstand tot ziekenhuis
Garage	Bad	Vloer
Terrein: 18000 m <sup>2</sup>	Afstand tot de zee	Afstand tot ski resort
Afstand tot ziekenhuis	Bad	Terrein: 18000 m <sup>2</sup>

---













































Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale  
**Immobiliare IPI**  
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378  
info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>  
BTW nr 01083550093



Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

**Immobiliare IPI**

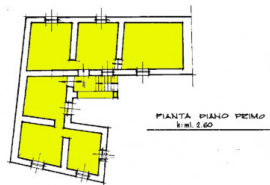
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

BTW nr 01083550093



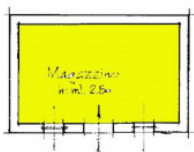




PIANTA PIANO TERZA



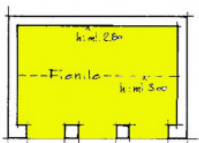
PIANTA PIANO TERZA



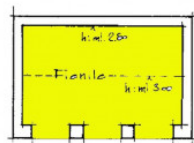
PIANO TERZA h: ml. 2.50



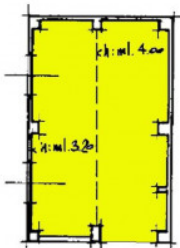
PIANO TERZA h: ml. 2.50



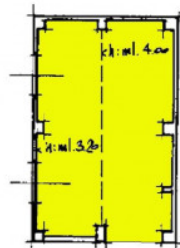
PIANO PRIMO h: ml. 2.75



PIANO PRIMO h: ml. 2.75



PIANO TERZA - FIENILE



PIANO TERZA - FIENILE

Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

**Immobiliare IPI**

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

BTW nr 01083550093