



## 200 m2 | Badkamers: 2 | Slaapkamers: 4 | Kamers: 6

In een onaangename omgeving aan de weg die richting Montenotte gaat, maar in ieder geval in de context van een gehucht, te koop een eigendom bestaande uit een woonhuis, bijgebouw en grond rondom. Het hoofdgebouw is op twee niveaus, beide toegankelijk vanaf de grond, aangezien het land glooiend is. Het woongedeelte, aan de voorzijde, is verdeeld in een entree op de gang, twee slaapkamers, kitchenette met eethoek en verandabalkon, kleedkamer en jaren 90 badkamer met douche. Gritvloeren, houten kozijnen met enkel glas, verwarming op stookolie en houtkachel in de keuken. Dun bewoonbaar maar te herschikken. Op de verdieping eronder, direct vanaf de grond bereikbaar met een aparte ingang, bevindt zich een groot magazijn bestaande uit twee kamers. Hier zijn de afwerkingen nog niet af, met reeds geplande houten armaturen en systemen met dubbele beglazing. Nog steeds op het land is er een bijgebouw bestaande uit ingang naar keuken, kleine badkamer met douche, slaapkamer met externe toegang en houten mezzanine, waarop een extra bed is gemaakt.

Garage in het bijgebouw.

6000 vierkante meter grond rondom het huis in een tuin en boomgaard.

Gemeentelijke water-, riolerings- en elektriciteitsbedrijven.

De structuur van de gebouwen is goed, maar het bijgebouw moet worden gerestaureerd vanwege een zettingsprobleem.

Ideaal als twee onder één kap woning voor vakanties op het platteland maar niet ver van zee

### Informatie over het huis

**Referentie code:** 5618

**Te koop / Te huur:** Verkoop

**Type (Appartement, villa, etc):** Huis

**Provincie:** Liguria

**Provincie:** Savona

**Gemeente:** Giusvalla

**Prijs:** € 123.000 vraagprijs

**Totale M2:** 200 m2

**Slaapkamers:** 4

**Badkamers:** 2

**Kamers:** 6

**Staat van conservering:** Fatsoenlijk

**Verdiepingstype:** Verdeeld over twee verdiepingen

**Totaal aantal verdiepingen:** 2

**Centrale verwarming:** Zelf regulerend

**Parkeerplaats:** Open

**Gebouw leeftijd:** 1970

**Huidige conditie:** Leegstaand op moment van akte

**verkrijgbaar:** Ja

**Balkon:** Aanwezig

**Terras:** Aanwezig

**Tuin:** Privé, 6.000 m2

**Afstand tot de zee:** 45 mtr

**Keuken:** Woonkeuken

**Schuur:** Enkele

## Kenmerken

Tv antenne: Automatisch

Veranda: 6 m<sup>2</sup>

Tv satelliet: Automatisch

Kast

Kelder

Douche

Houten kozijnen

Luiken

Terrein type: Helling

Overige positie: Platteland

Toegang

Water: Gemeentelijk

Riolering: Gemeentelijk

Groentetuin

Gas: Niet gespecificeerd

Dak

Licht

Geschikt voor twee families

Buitengebied

Parkeerplaats

Garage

Vloer

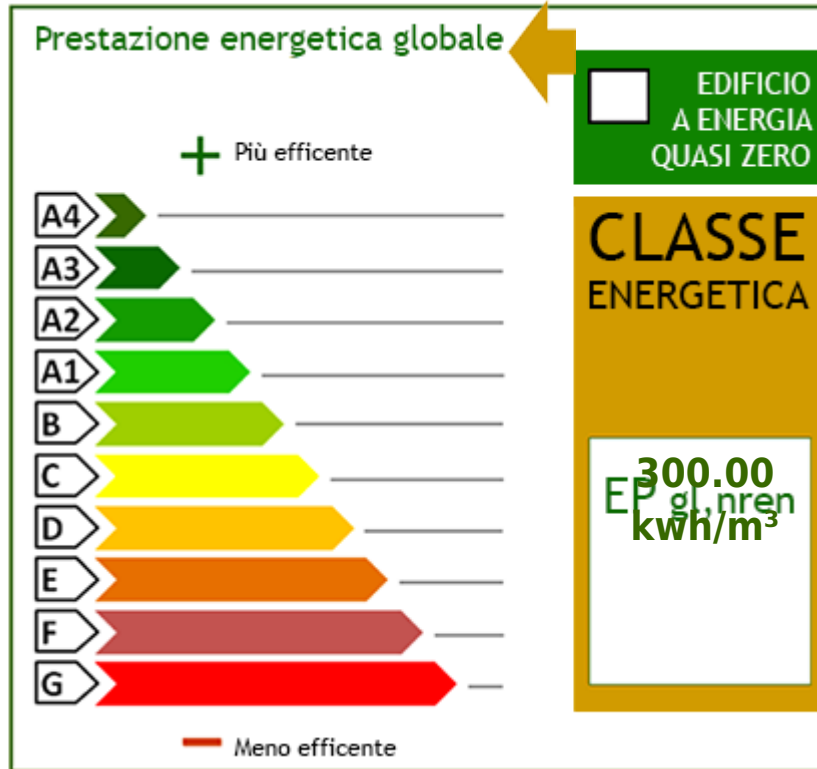
Afstand tot de zee

Afstand tot ski resort

Afstand tot ziekenhuis

Bad

Terrein: 6000 m<sup>2</sup>







Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale  
**Immobiliare IPI**  
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378  
info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>  
BTW nr 01083550093





Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale  
**Immobiliare IPI**  
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378  
info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>  
BTW nr 01083550093





Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale  
**Immobiliare IPI**  
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378  
info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>  
BTW nr 01083550093

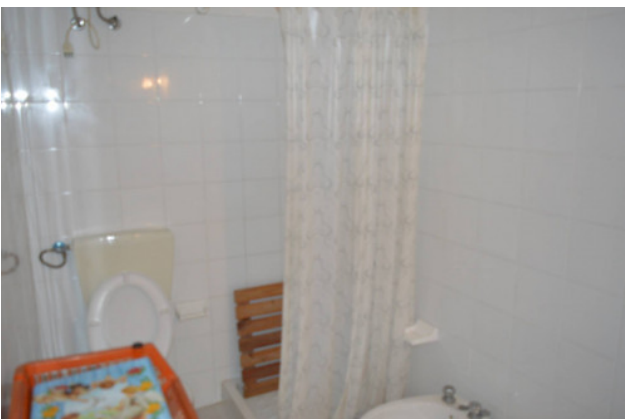




Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

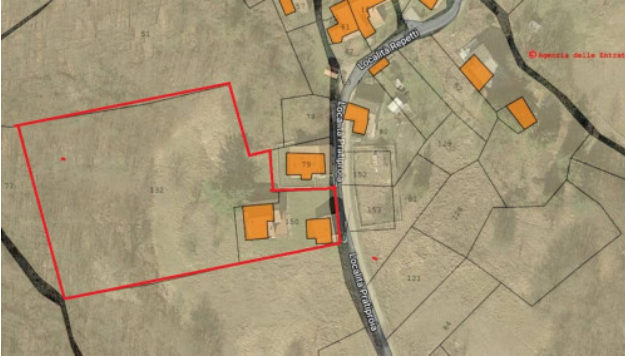
**Immobiliare IPI**  
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378  
info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>  
BTW nr 01083550093





Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale  
**Immobiliare IPI**  
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378  
info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>  
BTW nr 01083550093





Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

**Immobiliare IPI**

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

BTW nr 01083550093