



200 m2 | Badkamers: 2 | Slaapkamers: 4 | Kamers: 6

In een onaangename omgeving aan de weg die richting Montenotte gaat, maar in ieder geval in de context van een gehucht, te koop een eigendom bestaande uit een woonhuis, bijgebouw en grond rondom. Het hoofdgebouw is op twee niveaus, beide toegankelijk vanaf de grond, aangezien het land glooiend is. Het woongedeelte, aan de voorzijde, is verdeeld in een entree op de gang, twee slaapkamers, kitchenette met eethoek en verandabalkon, kleedkamer en jaren 90 badkamer met douche. Gritvloeren, houten kozijnen met enkel glas, verwarming op stookolie en houtkachel in de keuken. Dun bewoonbaar maar te herschikken. Op de verdieping eronder, direct vanaf de grond bereikbaar met een aparte ingang, bevindt zich een groot magazijn bestaande uit twee kamers. Hier zijn de afwerkingen nog niet af, met reeds geplande houten armaturen en systemen met dubbele beglazing. Nog steeds op het land is er een bijgebouw bestaande uit ingang naar keuken, kleine badkamer met douche, slaapkamer met externe toegang en houten mezzanine, waarop een extra bed is gemaakt.

Garage in het bijgebouw.

6000 vierkante meter grond rondom het huis in een tuin en boomgaard.

Gemeentelijke water-, riolerings- en elektriciteitsbedrijven.

De structuur van de gebouwen is goed, maar het bijgebouw moet worden gerestaureerd vanwege een zettingsprobleem.

Ideaal als twee onder één kap woning voor vakanties op het platteland maar niet ver van zee

Informatie over het huis

Referentie code: 5618

Te koop / Te huur: Verkoop

Type (Appartement, villa, etc): Huis

Provincie: Liguria

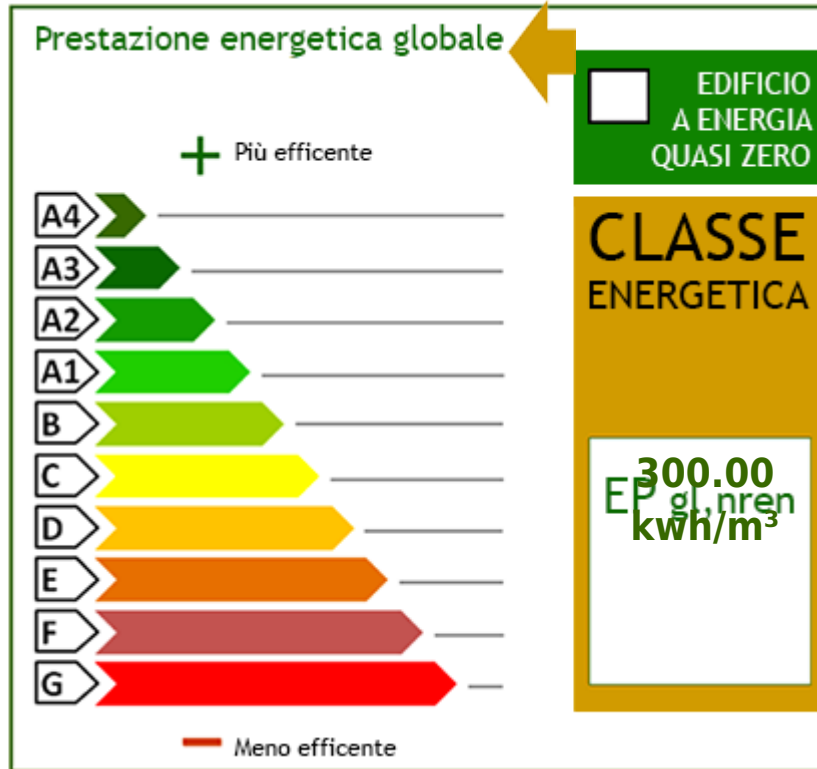
Provincie: Savona

Gemeente: Giusvalla

Prijs: € 128.000 vraagprijs	Totale M2: 200 m2
Slaapkamers: 4	Badkamers: 2
Kamers: 6	Staat van conservering: Fatsoenlijk
Verdiepingstype: Verdeeld over twee verdiepingen	Totaal aantal verdiepingen: 2
Centrale verwarming: Zelf regulerend	Parkeerplaats: Open
Gebouw leeftijd: 1970	Huidige conditie: Leegstaand op moment van akte
verkrijgbaar: Ja	Balkon: Aanwezig
Terras: Aanwezig	Tuin: Privé, 6.000 m2
Afstand tot de zee: 45 mtr	Keuken: Woonkeuken
Schuur: Enkele	

Kenmerken

Tv antenne: Automatisch	Veranda: 6 m ²	Tv satelliet: Automatisch
Kast	Tv antenne: Automatisch	Kelder
Douche	Veranda: 6 m ²	Houten kozijnen
Luiken	Tv satelliet: Automatisch	Kast
Terrein type: Helling	Kelder	Overige positie: Platteland
Douche	Toegang	Houten kozijnen
Luiken	Water: Gemeentelijk	Terrein type: Helling
Riolering: Gemeentelijk	Groentetuin	Overige positie: Platteland
Gas: Niet gespecificeerd	Toegang	Dak
Water: Gemeentelijk	Licht	Geschikt voor twee families
Riolering: Gemeentelijk	Buitengebied	Groentetuin
Parkeerplaats	Garage	Gas: Niet gespecificeerd
Vloer	Dak	Afstand tot de zee
Licht	Geschikt voor twee families	Afstand tot ski resort
Buitengebied	Afstand tot ziekenhuis	Parkeerplaats
Bad	Garage	Vloer
Terrein: 6000 m ²	Afstand tot de zee	Afstand tot ski resort
Afstand tot ziekenhuis	Bad	Terrein: 6000 m ²



Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

BTW nr 01083550093



Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale
Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>
BTW nr 01083550093



Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale
Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>
BTW nr 01083550093



Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale
Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>
BTW nr 01083550093



Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale
Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>
BTW nr 01083550093



Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

BTW nr 01083550093

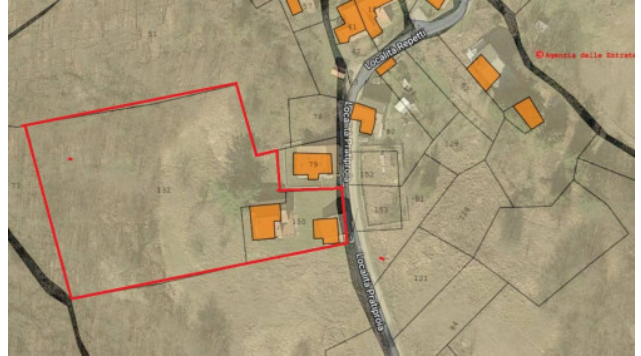


Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale
Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>
BTW nr 01083550093





Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale
Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>
BTW nr 01083550093



Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

BTW nr 01083550093