

**110 m2 | Badkamers: 2 | Slaapkamers: 2 | Kamers: 4**

Langhe astigiane, Canelli, een van de belangrijkste wijnbouwcentra van Piemonte, bieden wij een onlangs gerenoveerde villa met een adembenemend uitzicht over de heuvels van Canelli met garage en ongeveer 8000 m² grond.

Gelegen in het dominante deel van de heuvel in het midden van een landschap dat bijna sprookjesachtig wordt door het uitzicht op de Moscato wijngaarden, heeft het toegang vanaf een gemeenschappelijke weg die direct leidt naar het huis dat gestructureerd is op twee niveaus.

Op de begane grond is de ingang naar het woongedeelte met terras met uitzicht op de heuvels en wijngaarden, de ouderslaapkamer, kleine slaapkamer en de hoofdbadkamer met douche. Trap naar de benedenverdieping, die op tuinniveau blijft, met kleine woonkamer, dienstbadkamer/wasserij en grote betegelde garage die indien gewenst een extra kamer kan worden.

De renovatie is recent, de afwerking is van hoge kwaliteit, ramen en deuren met dubbele beglazing, pelletkachel ter ondersteuning van de vloerverwarming op LPG, gecertificeerde septic tank, gemeenschappelijke water- en elektriciteitsaansluitingen. Zorgvuldige en verfijnde details, veel aandacht en kwaliteit in alle fasen van de renovatie/verbouwing. Het land loopt vrij snel af maar is beheersbaar, de locatie uniek.

Ideaal voor een jong stel.

Alles bij elkaar 7920 m² grond.

Een deel van het exterieur is aan te passen.

Informatie over het huis

Referentie code: 5620	Te koop / Te huur: Verkoop
Type (Appartement, villa, etc): Villa / Huis	Provincie: Piemonte
Provincie: Asti	Gemeente: Canelli
Prijs: € 190.000 vraagprijs	Totale M2: 110 m2
Slaapkamers: 2	Badkamers: 2
Kamers: 4	Staat van conservering: Top
Verdiepingstype: Meerdere verdiepingen	Totaal aantal verdiepingen: 2
Centrale verwarming: Zelf regulerend	Parkeerplaats: Overdekt
Gebouw leeftijd: 1970	Huidige conditie: Leegstaand op moment van akte
verkrijgbaar: Ja	Balkon: Aanwezig
Tuin: Privé, 7.920 m2	Afstand tot de zee: mtr
Keuken: In zicht	Schuur: Schuurtje

Kenmerken

Tv antenne: Automatisch	Tv satelliet: Automatisch	Kelder
Openhaard	Elektriciteitssysteem: Voldoet aan norm	Zwevend sanitair
Douche	Alluminium kozijnen	Alarm
Luiken	Terrein type: Terras	Overige positie: Platteland
Toegang	Uitzicht	Water: Gemeentelijk
Riolering: Imhoff septic	Groentetuin	Gas: GPL
Dak	Licht	Buitengebied
Parkeerplaats	Garage	Vloer
Afstand tot de zee	Afstand tot ski resort	Afstand tot ziekenhuis
Bad	Terrein: 7920 m ²	





Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale
Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>
BTW nr 01083550093



Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale
Immobiliare IPI
Via Fratelli Frania, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>
BTW nr 01083550093



Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>
BTW nr 01083550093



Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

BTW nr 01083550093