

## Zone: San Gerolamo



### 1.000 m2 | Badkamers: 2 | Slaapkamers: 3 | Kamers: 18

Roccoverano. Schitterende boerderij te koop in de Asti Langhe in Roccoverano. Het pand bestaat uit een enorm blok van circa 1000 vierkante meter verdeeld in een woongedeelte en een voormalige ruimte ten behoeve van agrarische bedrijvigheid en circa 95.000 vierkante meter grond vrijwel geheel in één geheel met de gebouwen. Het pand met een panoramisch en betoverend uitzicht ligt aan de kant van een glooiende heuvel die momenteel nog wordt bebouwd met granen en gras. Het land is bijna vlak en geschikt voor elk gebruik, inclusief het fokken van vee, paarden en schapen. De locatie is werkelijk buitengewoon met optimale belichting, gebouwen en terreinen zijn goed bewaard gebleven en in een goede staat van onderhoud. Het hoofdgebouw is een enorme L-vormige constructie van twee verdiepingen die typerend is voor de plaats met een binnenplaats ervoor, in dit gebouw zijn twee wooneenheden en een hele reeks kamers die werden gebruikt voor agrarische activiteiten, voormalige stallen, schuren, magazijnen, deposito's enz. Het gebouw is gemaakt van originele Langa-steen die typerend is voor de plaats en is aan de buitenkant gedeeltelijk gepleisterd. Er is een tweede gebouw dat op zijn beurt uitkijkt op de binnenplaats, volledig onafhankelijk op twee verdiepingen met kamers voor verschillende doeleinden.

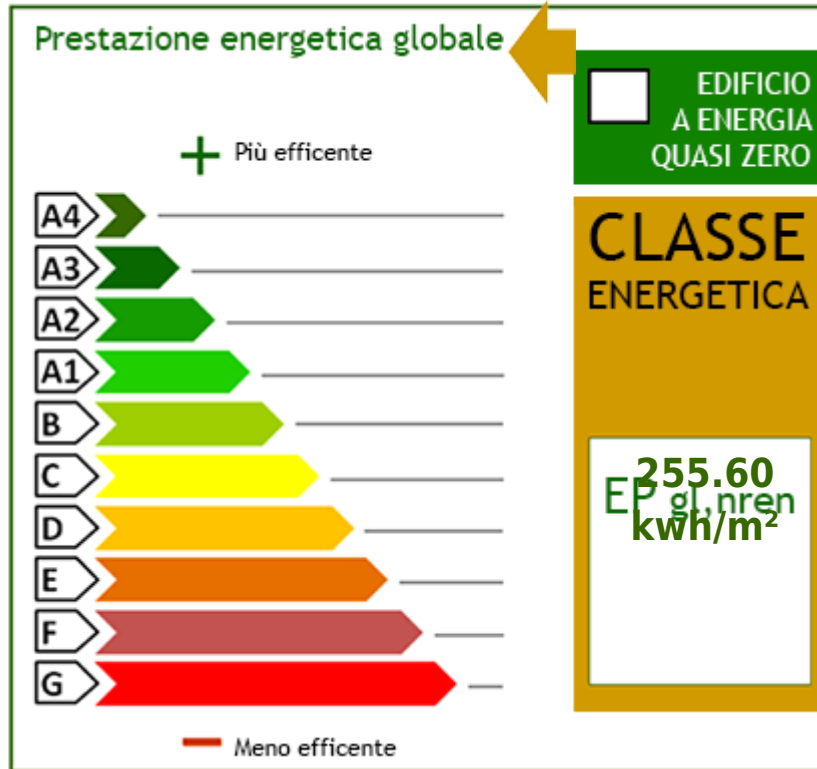
Het woongedeelte is verdeeld over twee verdiepingen en omvat twee keukens, twee hallen, 3 slaapkamers, twee badkamers en andere kamers die kunnen worden omgevormd tot slaapkamers en meer. De afwerkingen zijn deels uit de jaren 70 en andere uit de jaren 80, de ramen in eenvoudig glashout, de vloeren in grinttegels, oude gedecoreerde cementtegels en keramiek. Elektriciteit, gemeentelijk aquaduct, houtverwarming met kachels, septic tank voor afvalwater. Onroerend goed nu zeldzaam in termen van type en consistentie, bereikbaar via geasfalteerde gemeentelijke weg, zowel geschikt als boerderij als als prestigieus verblijf in de Langhe, grenzend aan de gebieden van de grote wijnen van Monferrato en Albese. Het zou zeer geschikt zijn om te worden omgevormd tot een agrotourisme, een activiteit waarvoor het de benodigdheden heeft, of een andere ontvangstactiviteit van absoluut prestige. Nizza Monferrato is in 25 minuten te bereiken, het kuuroord Acqui Terme in minder dan dertig en de stad Asti in 50 minuten.

## Informatie over het huis

<b>Referentie code:</b> 5624	<b>Te koop / Te huur:</b> Verkoop
<b>Type (Appartement, villa, etc):</b> Landgoed	<b>Provincie:</b> Piemonte
<b>Provincie:</b> Asti	<b>Gemeente:</b> Roccaverano
<b>Zone:</b> San Gerolamo	<b>Prijs:</b> € 550.000 vraagprijs
<b>Totale M2:</b> 1.000 m2	<b>Slaapkamers:</b> 3
<b>Badkamers:</b> 2	<b>Kamers:</b> 18
<b>Staat van conservering:</b> Goed	<b>Verdiepingstype:</b> Verdeeld over twee verdiepingen
<b>Totaal aantal verdiepingen:</b> 2	<b>Centrale verwarming:</b> Zelf regulerend
<b>Parkeerplaats:</b> Open	<b>Huidige conditie:</b> Leegstaand op moment van akte
<b>verkrijgbaar:</b> Ja	<b>Tuin:</b> Privé, 95.000 m2
<b>Afstand tot de zee:</b> 50 mtr	<b>Keuken:</b> Woonkeuken
<b>Schuur:</b> Vervoudige	

## Kenmerken

Tv antenne: Automatisch	Kast	Kelder
Openhaard	Telefoon	Douche
Houten kozijnen	Tv antenne: Automatisch	Kast
Luiken	Kelder	Terrein type: Heuvelig
Openhaard	Telefoon	Overige positie: Platteland
Douche	Houten kozijnen	Toegang
Luiken	Uitzicht	Terrein type: Heuvelig
Water: Gemeentelijk	Overige positie: Platteland	Riolering: Beerput
Toegang	Groentetuin	Dak
Uitzicht	Licht	Water: Gemeentelijk
Buitengebied	Parkeerplaats	Riolering: Beerput
Garage	Groentetuin	Vloer
Dak	Afstand tot de zee	Licht
Afstand tot ski resort	Buitengebied	Parkeerplaats
Afstand tot ziekenhuis	Garage	Bad
Vloer	Terrein: 95000 m <sup>2</sup>	Afstand tot de zee
Afstand tot ski resort	Afstand tot ziekenhuis	Bad
Terrein: 95000 m <sup>2</sup>		



Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

**Immobiliare IPI**

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

BTW nr 01083550093



Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

**Immobiliare IPI**

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

BTW nr 01083550093







Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale  
**Immobiliare IPI**  
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378  
info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>  
BTW nr 01083550093



Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

**Immobiliare IPI**

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

BTW nr 01083550093





Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

**Immobiliare IPI**

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

BTW nr 01083550093



Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale  
**Immobiliare IPI**  
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378  
info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>  
BTW nr 01083550093



Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

**Immobiliare IPI**

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

BTW nr 01083550093



Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale  
**Immobiliare IPI**  
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378  
info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>  
BTW nr 01083550093



Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

**Immobiliare IPI**

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

BTW nr 01083550093



Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

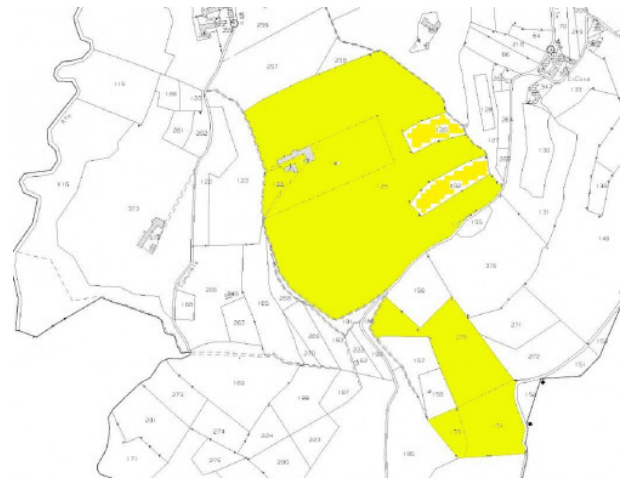
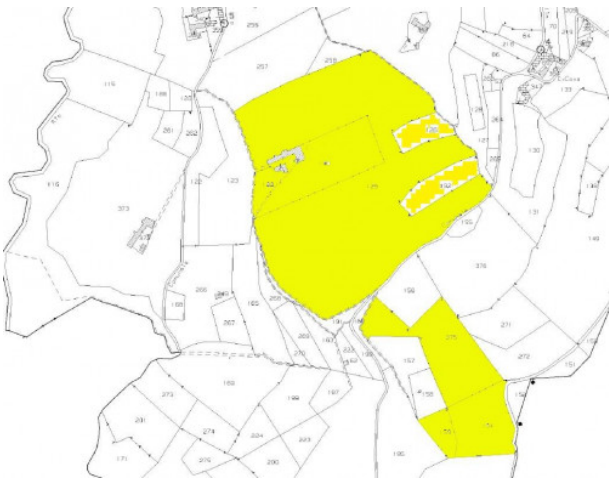
**Immobiliare IPI**

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

BTW nr 01083550093





Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

**Immobiliare IPI**

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

BTW nr 01083550093