



150 m2 | Badkamers: 1 | Slaapkamers: 2 | Kamers: 6

Spigno Monferrato, aan de rand van de Langhe del Monferrato, 40 minuten van de kust van Ligurië en 20 minuten van het kuuroord Acqui Terme, bieden wij een interessante oplossing voor degenen die accommodatie willen in de groene heuvels van de Langhe en aan de tegelijkertijd een huis hebben vlakbij de stranden en de skipistes. De woning, gelegen aan de rand van een kleine woonwijk op circa 3 km van het stadscentrum, is aan 3 zijden vrijstaand en heeft aan de voorzijde een prachtige tuin en moestuin van circa 500 m2. Op het terrein staat een klein gebouwtje met een oven. De woning is bovengronds verdeeld in twee verdiepingen met een woongedeelte en een voormalig agrarisch gedeelte dat echter gebruikt zou kunnen worden om het woongedeelte uit te breiden. Op de begane grond vinden we de entree die toegang geeft tot een hal vanwaar links toegang is tot een woonkamer, een keuken, een bijkeuken, en rechts een enkele grote kamer, die ooit in gebruik was als salon en nu als polyvalente ruimte.

Vanuit de hal gaat er trap naar de eerste verdieping waar zich twee slaapkamers en een badkamer bevinden en een prachtig balkon langs de gehele voorzijde van het gebouw.

In het agrarische gedeelte hebben wij op de begane grond een garage-berging en op de eerste verdieping een prachtige schuur. De algemene staat van het gebouw is redelijk en de binnenafwerking is uit de jaren '70. Tegelvloeren, houten ramen met enkel glas, verwarming door middel van een kachel, aansluiting op de waterleiding en het elektriciteitsnet, afvoer in beerput.

Het terrein is volledig omheind, maar de buurman heeft recht van overpad aan de rand van het land om het terrein aan de achterkant van het huis te bereiken. De doorgang is toegestaan voor de zorg voor het land zelf. Het huis is direct bewoonbaar zonder al te veel eisen en kan uiteraard worden verbeterd om de kwaliteit en toon te verhogen. De prijs is absoluut interessant in relatie tot het gebouw en de locatie.

Informatie over het huis

Referentie code: 5633

Te koop / Te huur: Verkoop

Type (Appartement, villa, etc): Huis - Halfvrijstaand

Provincie: Piemonte

Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378

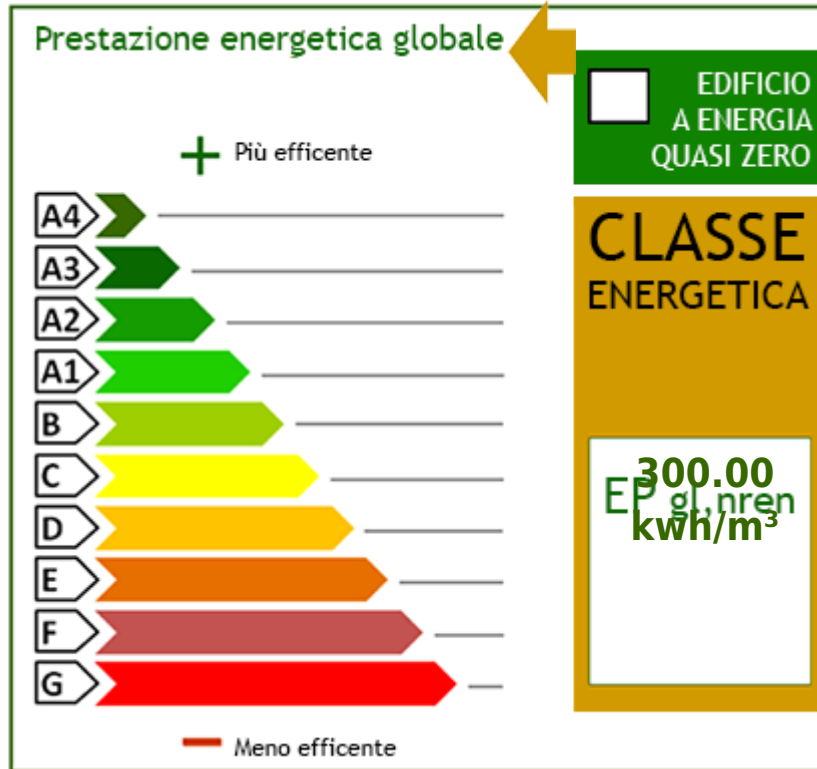
info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

BTW nr 01083550093

| | |
|---|--|
| Provincie: Alessandria | Gemeente: Spigno Monferrato |
| Prijs: € 48.000 vraagprijs | Totale M2: 150 m2 |
| Slaapkamers: 2 | Badkamers: 1 |
| Kamers: 6 | Staat van conservering: Fatsoenlijk |
| Verdiepingstype: Verdeeld over twee verdiepingen | Totaal aantal verdiepingen: 2 |
| Centrale verwarming: Zelf regulerend | Gebouw leeftijd: 1970 |
| Huidige conditie: Leegstaand op moment van akte | verkrijgbaar: Ja |
| Terras: Aanwezig, 15 m2 | Tuin: Privé, 500 m2 |
| Afstand tot de zee: 40 mtr | Keuken: Woonkeuken |
| Schuur: Enkele, 20 m2 | |

Kenmerken

| | | |
|-----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|
| Terras: 15 m ² | Tv antenne: Automatisch | Kast |
| Kelder | Terras: 15 m ² | Openhaard |
| Douche | Tv antenne: Automatisch | Houten kozijnen |
| Kast | Luiken | Kelder |
| Openhaard | Terrein type: Vlak | Douche |
| Houten kozijnen | Overige positie: Platteland | Luiken |
| Toegang | Terrein type: Vlak | Uitzicht |
| Overige positie: Platteland | Water: Gemeentelijk | Rivier/Beek |
| Toegang | Uitzicht | Riolering: Beerput |
| Groentetuin | Water: Gemeentelijk | Dak |
| Rivier/Beek | Licht | Riolering: Beerput |
| Buitengebied | Groentetuin | Parkeerplaats |
| Garage | Dak | Licht |
| Vloer | Buitengebied | Parkeerplaats |
| Afstand tot de zee | Garage | Afstand tot ski resort |
| Vloer | Afstand tot ziekenhuis | Afstand tot de zee |
| Bad | Afstand tot ski resort | Terrein: 500 m ² |
| Afstand tot ziekenhuis | Bad | Terrein: 500 m ² |



Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

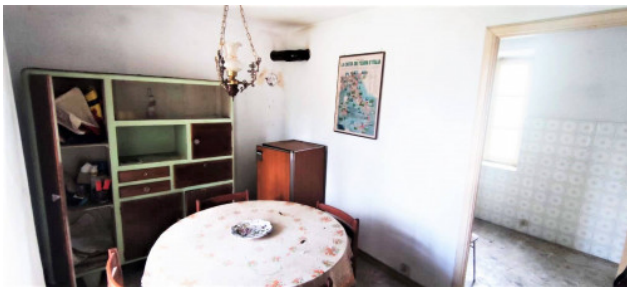
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378

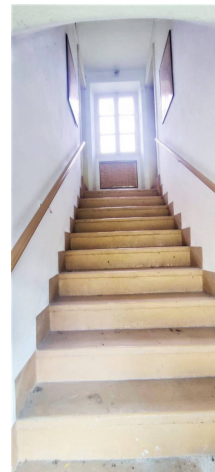
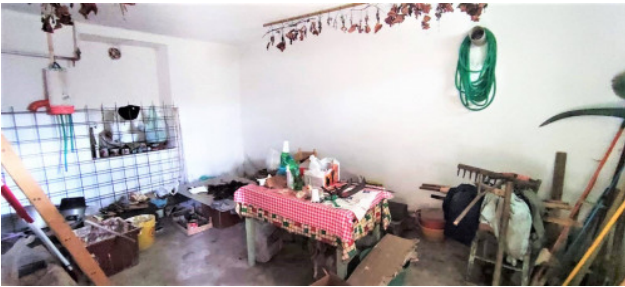
info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

BTW nr 01083550093





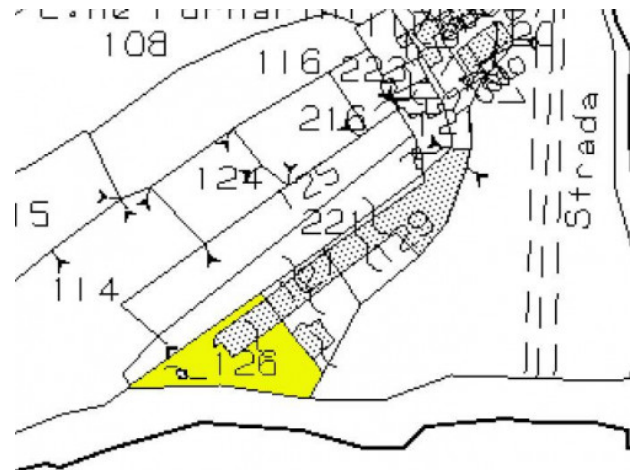
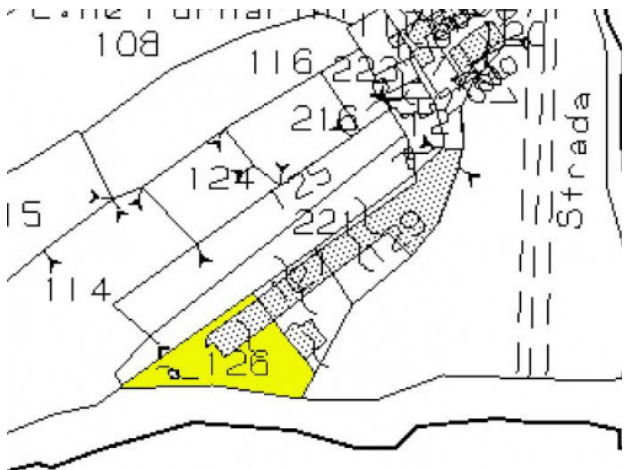




Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale
Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>
BTW nr 01083550093







Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

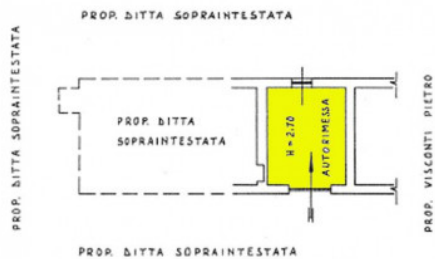
Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378

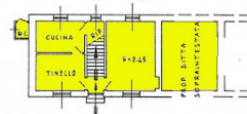
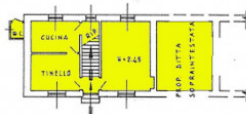
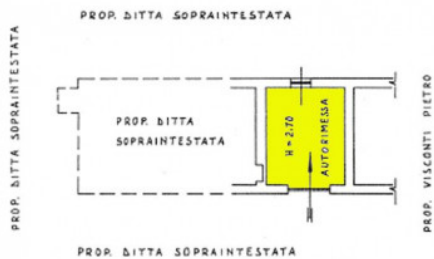
info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

BTW nr 01083550093

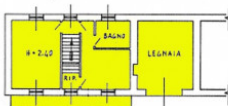
= PIANO TERRENO =



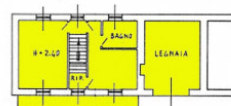
= PIANO TERRENO =



= PIANO PRIMO =



= PIANO PRIMO =



Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

BTW nr 01083550093