



380 m2 | Badkamers: 3 | Slaapkamers: 5 | Kamers: 9

Asti Langhe, een paar minuten van het centrum van Monastero Bormida, 20 minuten van het kuuroord Acqui Terme en 30 minuten van de belangrijkste wijnbouwcentra van het Asti-gebied in de typische wijken Barbera, Moscato, Nizza, enz. wijnen. te midden van ongerept groen met schitterend uitzicht, grote boerderij te koop met een typische L-vormige structuur opgetrokken in lokale steen en baksteen. Het pand bestaat uit 2 wooneenheden, plus garages, kelders, magazijnen en voormalige stallen met schuur met ongeveer 3000 vierkante meter grond met de mogelijkheid om meer te kopen.

Het hoofd- en recentere huis is verdeeld over twee niveaus en kan desgewenst worden omgebouwd tot twee verschillende wooneenheden. Op de begane grond is er een stenen kelder met bakstenen gewelven, twee grote garages, nog een magazijn met aangrenzende kelder en nog een berging.

Boven met een kleine tuin op straatniveau hebben we de ingang naar het woongedeelte bestaande uit een gang die leidt naar een kitchenette met eethoek en een groot balkon dat het hele gebouw beslaat.

Verderop een slaapkamer en een jaren 70 badkamer met ligbad. Hier zijn de afwerkingen gedateerd met gritvloeren, enkel glas houten kozijnen; altijd op de verdieping een ander deel verbonden met de eerste, maar met aparte toegang bestaande uit twee slaapkamers, kitchenette met eethoek, bijkeuken, badkamer met douche en bad en douche.. Dit deel is recenter. Verwarming met houtketel maar aan vervanging toe.

Terugkerend naar het geheel van gebouwen met toegang vanaf de binnenplaats, een ander lichaam met een voormalige stal die nu wordt gebruikt voor opslag en een onafgemaakte schuur erboven. Nog een ander deel van het gebouw met een ander huis op 2 niveaus: op de begane grond entree naar het trappenhuis met aan de ene kant woonkeuken met houtkachel en aan de andere kant woonkamer met open haard en gewelfd plafond, gritvloeren. Centrale marmeren trap naar de eerste verdieping met slaapkamer met balkon en marmeren vloer aan de ene kant, nog een slaapkamer met balkon met kleine badkamer met kleine handdouche. Toegang tot de zolder. In dit gedeelte van het gebouw is verwarming alleen mogelijk door middel van een houtkachel en kozijnen met enkel glas.

Nog laatste carrosserie met buitentrapp bestaande uit magazijn op de eerste verdieping en kelder in het souterrain.

Er is een imoffput voor huisvesting.

Spectaculair uitzicht over de hele vallei en de stad Monastero en de Alpen op de achtergrond, echt heel mooi. Het wordt verkocht met 3.000 m2 grond erbij, met de mogelijkheid om extra percelen tot 17.000 m2 te kopen

Informatie over het huis

Referentie code: 5635	Te koop / Te huur: Verkoop
Type (Appartement, villa, etc): Landgoed	Provincie: Piemonte
Provincie: Asti	Gemeente: Monastero Bormida
Prijs: € 199.000 vraagprijs	Totale M2: 380 m2
Slaapkamers: 5	Badkamers: 3
Kamers: 9	Staat van conservering: Fatsoenlijk
Verdiepingstype: Verdeeld over twee verdiepingen	Totaal aantal verdiepingen: 2
Centrale verwarming: Zelf regulerend	Parkeerplaats: Overdekt
Gebouw leeftijd: 1950	Huidige conditie: Leegstaand op moment van akte
verkrijgbaar: Ja	Balkon: Aanwezig
Terras: Aanwezig	Tuin: Privé, 3.000 m2
Afstand tot de zee: 50 mtr	Keuken: Woonkeuken
Schuur: Viervoudige	

Kenmerken

Terras	Tv antenne: Automatisch	Terras
Kast	Kelder	Tv antenne: Automatisch
Openhaard	Kast	Douche
Kelder	Houten kozijnen	Openhaard
Douche	Luiken	Houten kozijnen
Luiken	Terrein type: Helling	Overige positie: Platteland
Terrein type: Helling	Toegang	Overige positie: Platteland
Uitzicht	Toegang	Water: Gemeentelijk
Uitzicht	Riolering: Imhoff septic	Groentetuin
Water: Gemeentelijk	Gas: Niet gespecificeerd	Riolering: Imhoff septic
Dak	Groentetuin	Licht
Geschikt voor twee families	Gas: Niet gespecificeerd	Buitengebied
Dak	Parkeerplaats	Licht
Garage	Geschikt voor twee families	Vloer
Buitengebied	Parkeerplaats	Afstand tot de zee
Garage	Afstand tot ski resort	Vloer
Afstand tot ziekenhuis	Afstand tot de zee	Bad
Afstand tot ski resort	Terrein: 3000 m ²	Afstand tot ziekenhuis
Bad	Terrein: 3000 m ²	



Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

BTW nr 01083550093



Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

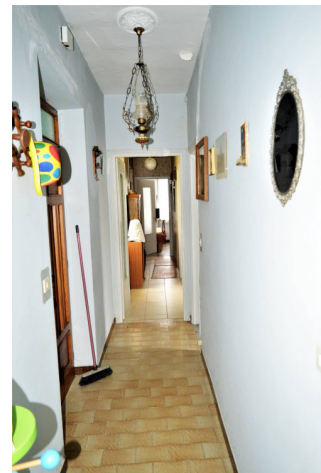
BTW nr 01083550093







Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale
Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>
BTW nr 01083550093





Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale
Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>
BTW nr 01083550093



Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

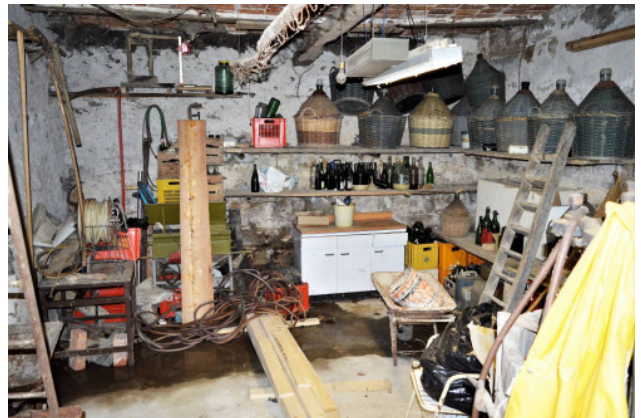
BTW nr 01083550093

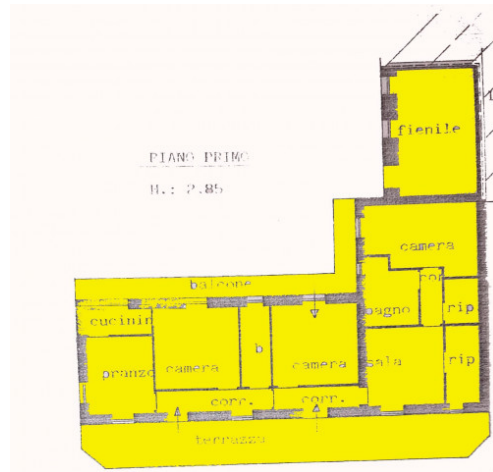
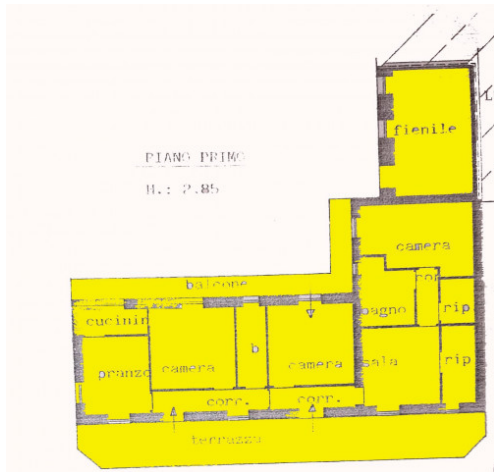












Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

BTW nr 01083550093