

## Zone: San Michele



### 85 m2 | Badkamers: 1 | Slaapkamers: 2 | Kamers: 4

In het gehucht Castelletto Uzzone, op een paar minuten van de stad Cortemilia, de thuisbasis van hazelnoten, staat een halfvrijstaand huis te koop, volledig in steen en fijn gerestaureerd.

De woning heeft toegang vanaf de gemeentelijke weg en is verdeeld over 3 niveaus.

Entree naar woonkeuken met houtkachel en terracotta vloer, berging onder de trap en moderne badkamer met ligbad en douche.

Plafonds en houten trap met zeer mooie stenen details.

Als we naar de eerste verdieping gaan, vinden we een woonkamer met open haard en pelletkachel.

Wederom via een houten trap op zicht weer een niveau met slaapkamer op houten parket die nog leidt naar een houten mezzanine met nog een slaapkamer.

Het pand is perfect gerenoveerd en heeft een recent blootgelegd houten dak, houten kozijnen met dubbele beglazing met Engelse tralies, terracotta of parketvloeren.

Echt een mooie oplossing als eerste of betere tweede woning

### Informatie over het huis

Referentie code: 5636

Te koop / Te huur: Verkoop

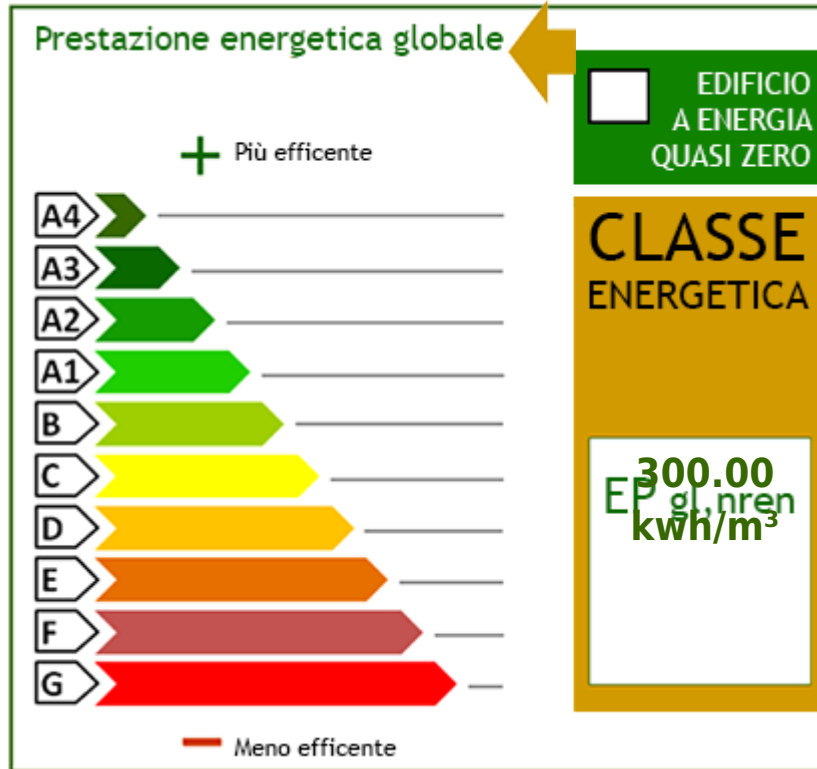
Type (Appartement, villa, etc): Huis - Halfvrijstaand

Provincie: Piemonte

<b>Provincia:</b> Cuneo	<b>Gemeente:</b> Castelletto Uzzone
<b>Zone:</b> San Michele	<b>Prijs:</b> € 50.000 vraagprijs
<b>Totale M2:</b> 85 m2	<b>Slaapkamers:</b> 2
<b>Badkamers:</b> 1	<b>Kamers:</b> 4
<b>Staat van conservering:</b> Goed	<b>Verdiepingstype:</b> Meerdere verdiepingen
<b>Totaal aantal verdiepingen:</b> 3	<b>Centrale verwarming:</b> Zelf regulerend
<b>Gebouw leeftijd:</b> 1900	<b>Huidige conditie:</b> Leegstaand op moment van akte
<b>verkrijgbaar:</b> Ja	<b>Afstand tot de zee:</b> 50 mtr
<b>Keuken:</b> Semi-woonkeuken	

## Kenmerken

Kast	Openhaard	Parket
Elektriciteitssysteem: Voldoet aan norm	Kast	Douche
Openhaard	Houten kozijnen	Parket
Luiken	Elektriciteitssysteem: Voldoet aan norm	Overige positie: In het dorp
Douche	Houten kozijnen	Toegang
Luiken	Water: Gemeentelijk	Overige positie: In het dorp
Riolering: Niet gespecificeerd	Toegang	Gas: Niet gespecificeerd
Water: Gemeentelijk	Dak	Licht
Riolering: Niet gespecificeerd	Vloer	Gas: Niet gespecificeerd
Afstand tot de zee	Dak	Afstand tot ski resort
Licht	Afstand tot ziekenhuis	Vloer
Bad	Afstand tot de zee	Afstand tot ski resort
Afstand tot ziekenhuis	Bad	



Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

**Immobiliare IPI**

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

BTW nr 01083550093



Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale  
**Immobiliare IPI**  
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378  
info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>  
BTW nr 01083550093





Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale  
**Immobiliare IPI**  
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378  
info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>  
BTW nr 01083550093



Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

**Immobiliare IPI**

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

BTW nr 01083550093