



500 m2 | Badkamers: 14 | Slaapkamers: 10 | Kamers: 22

In het ongerepte gebied van de Belbo-heuvels, gelegen tussen Nice, Asti en een paar minuten van het kuuroord Acqui Terme, grenzend aan het gebied dat door UNESCO wordt beschermd als werelderfgoed, staat onroerend goed te koop bestaande uit grond, drie huizen, reeds een structuuraccommodatie met boerderij en restaurant, zwembad, zwembadkamers, gastenkamers en een deel bestaande uit voormalige paardenboxen, momenteel omgebouwd tot raszuivere hondenfokplaats.

Het pand is toegankelijk via een privéweg die wordt begrensd door een zeer goed onderhouden park en u bereikt de 3 gebouwen die deel uitmaken van het pand, evenals een schuur en de serviceruimtes voor het zwembad.

Op de begane grond hebben we de restaurantruimte met keuken, badkamer, kelder en magazijn, daarnaast een tweekamerappartement en daarboven een zeer groot appartement uitgebouwd over twee verdiepingen, met een groot terras met woongedeelte met open haard, 2 badkamers en vier slaapkamers waarvan één met inloopkast en eigen badkamer.

Aan de achterzijde nog een accommodatie als studio-appartement met verwarming middels kachel.

Voor het restaurant is er een zwembad uitgerust met een bar en kleedkamer en een andere structuur met 4 gastenkamers en evenveel badkamers; allemaal heel goed verzorgd.

Overdekte terrassen, veranda's en aan de achterzijde 3 paardenboxen nu in gebruik als hondenkennel.

Alles in orde, de onderdelen voor de accommodatie zijn met veel smaak afgewerkt.

Steengoed- en keramische vloeren, dubbele beglazing, keramische badkamers uit de jaren 2000 en verwarming op LPG met radiatoren.

Land rondom tot in de puntjes aangelegd en er is ook een veld voor paarden.

In totaal 12.641 m2 grond.

Het pand is uiteraard geschikt om te worden gebruikt als horecagelegenheid, B&B, gastenverblijf of anderszins, maar kan ook een prachtige woonoplossing zijn als eerste of tweede prestigieuze woning. Geschikt voor degenen die paarden willen hebben.

Informatie over het huis

Referentie code: 5643

Te koop / Te huur: Verkoop

Type (Appartement, villa, etc): Landgoed	Provincie: Piemonte
Provincie: Asti	Gemeente: Cortiglione
Prijs: € 650.000	Totale M2: 500 m2
Slaapkamers: 10	Badkamers: 14
Kamers: 22	Staat van conservering: Goed
Verdiepingstype: Meerdere verdiepingen	Totaal aantal verdiepingen: 2
Centrale verwarming: Zelf regulerend	Parkeerplaats: Open
Gebouw leeftijd: 1950	Huidige conditie: Leegstaand op moment van akte
verkrijgbaar: Ja	Balkon: Aanwezig
Terras: Aanwezig	Tuin: Privé, 12.641 m2
Keuken: In zicht	Schuur: Dubbele

Kenmerken

Terras	Tv antenne: Automatisch	Kast
Kelder	Fastweb dekking	Openhaard
Parket	Telefoon	Elektriciteitssysteem: Voldoet aan norm
Jacuzzi	Douche	Alluminium kozijnen
Luiken	Terrein type: Vlak	Overige positie: Platteland
Toegang	Uitzicht	Water: Gemeentelijk
Riolering: Imhoff septic	Speciale installaties	Groentetuin
Gas: GPL	Dak	Licht
Geschikt voor twee families	Buitengebied	Parkeerplaats
Garage	Vloer	Afstand tot de zee
Afstand tot ziekenhuis	Bad	Terrein: 12641 m²



Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>
BTW nr 01083550093









Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale
Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>
BTW nr 01083550093









Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

BTW nr 01083550093