



1.200 m2 | Badkamers: 2 | Slaapkamers: 9 | Kamers: 18

Cortiglione, op de grens met het UNESCO-gebied beschermd als werelderfgoed, in het wijngedebied tussen Belbo en Asti, op een paar minuten rijden van Nizza Monferrato en Canelli, zenuwcentra van de grote Asti-wijnen Barbara, moscato, enz., te koop onroerend goed bestaande uit een enorme woning met 2 appartementen (800 m²), voormalige werkplaats van ongeveer 300 m², voormalige stal met overhangende schuur en nog een berging met nog een schuur in gebruik als schuur en wijnkelder. allemaal omgeven door 6500 vierkante meter grond.

Het woongedeelte grenst aan een onafgewerkte stookruimte, met een dieselketel (te vervangen), die verwijst naar het voormalige wijnbouwgebied; van hieruit komt u in het eerste woongedeelte dat eveneens een aparte ingang heeft en bestaat uit een inkomhal met een centrale marmeren trap, een keuken verbonden met de wijnbereidingskamers, een woonkamer en nog een kamer.

Als we naar de eerste verdieping gaan, vinden we 4 slaapkamers, een doorgang met een grote kamer, een jaren 70 badkamer met ligbad. Eveneens op de verdieping, tweede appartement eveneens bereikbaar via een buitentrap, bestaande uit gang, badkamer met jaren 70 afwerking met ligbad, 2 slaapkamers waarvan één met balkon en kitchenette.

Over het algemeen dateren de afwerkingen uit de jaren 70-80 met gritvloeren, enkel glas en houten armaturen, systemen die moeten worden herzien, maar enkele originele details zullen zeker aan het licht worden gebracht, zoals de momenteel gepleisterde bakstenen gewelven.

Nog een groot magazijn in de werkplaats en nog een opslagruimte

Verwarming met oude dieselketel, wateropvangput, elektra en aansluiting op riolering, elektra, gemeentelijk aquaduct.

Het pand omvat een samengevoegd land van ongeveer 6500 vierkante meter

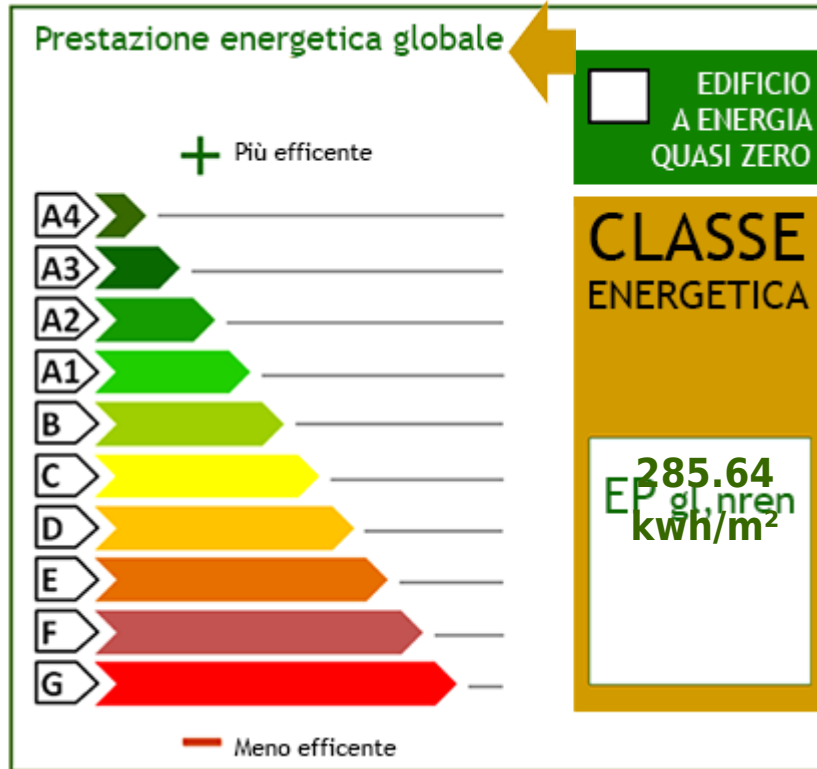
Imposant gebouw qua grootte en ligging op de top van een heuvel met een werkelijk fascinerend uitzicht. Ideaal voor verbouwing tot woongelegenheden maar ook voor een prestigieus verblijf. De mogelijkheid willen hebben om ander aangrenzend land te verwerven om landbouwactiviteiten te ontwikkelen.

Informatie over het huis

| | |
|---|--|
| Referentie code: 5650 | Te koop / Te huur: Verkoop |
| Type (Appartement, villa, etc): Rustiek (land)huis | Provincie: Piemonte |
| Provincie: Asti | Gemeente: Cortiglione |
| Prijs: € 290.000 | Totale M2: 1.200 m2 |
| Slaapkamers: 9 | Badkamers: 2 |
| Kamers: 18 | Staat van conservering: Fatsoenlijk |
| Verdiepingstype: Verdeeld over twee verdiepingen | Totaal aantal verdiepingen: 2 |
| Centrale verwarming: Zelf regulerend | Parkeerplaats: Overdekt |
| Gebouw leeftijd: 1970 | Huidige conditie: Leegstaand op moment van akte |
| verkrijgbaar: Ja | Balkon: Aanwezig |
| Tuin: Privé, 6.500 m2 | Keuken: Woonkeuken |
| Schuur: Viervoudige | |

Kenmerken

| | | |
|------------------------------|------------------------------|-------------------------|
| Terras | Terras | Tv antenne: Automatisch |
| Tv antenne: Automatisch | Kast | Kast |
| Kelder | Kelder | Openhaard |
| Openhaard | Telefoon | Telefoon |
| Houten kozijnen | Houten kozijnen | Luiken |
| Luiken | Terrein type: Helling | Terrein type: Helling |
| Overige positie: Platteland | Overige positie: Platteland | Toegang |
| Toegang | Water: Gemeentelijk | Water: Gemeentelijk |
| Riolering: Gemeentelijk | Riolering: Gemeentelijk | Groentetuin |
| Groentetuin | Gas: Diesel | Gas: Diesel |
| Waterput | Waterput | Dak |
| Dak | Licht | Licht |
| Geschikt voor twee families | Geschikt voor twee families | Buitengebied |
| Buitengebied | Parkeerplaats | Parkeerplaats |
| Garage | Garage | Vloer |
| Vloer | Afstand tot de zee | Afstand tot de zee |
| Afstand tot ski resort | Afstand tot ski resort | Afstand tot ziekenhuis |
| Afstand tot ziekenhuis | Bad | Bad |
| Terrein: 6500 m ² | Terrein: 6500 m ² | |



Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

BTW nr 01083550093



Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale
Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>
BTW nr 01083550093



Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposte sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

BTW nr 01083550093



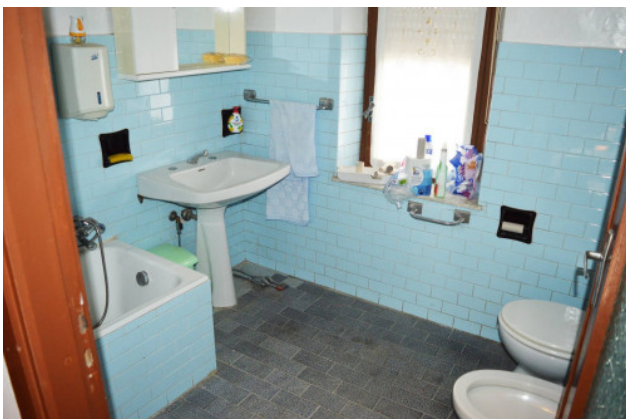
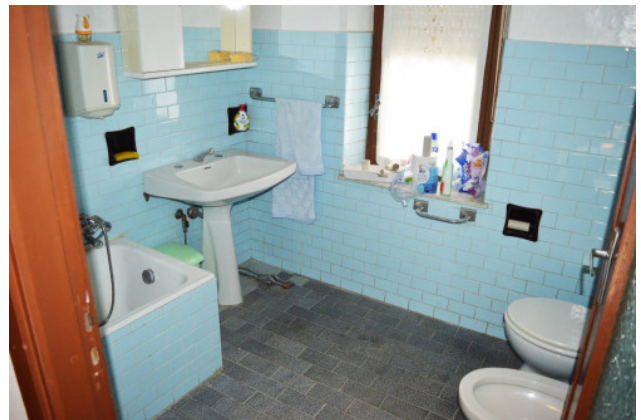
Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>
BTW nr 01083550093













Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

BTW nr 01083550093





Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale
Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>
BTW nr 01083550093





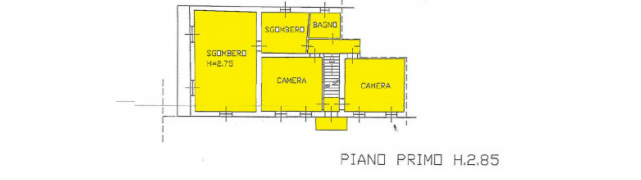
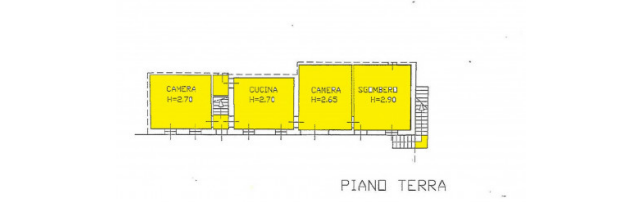
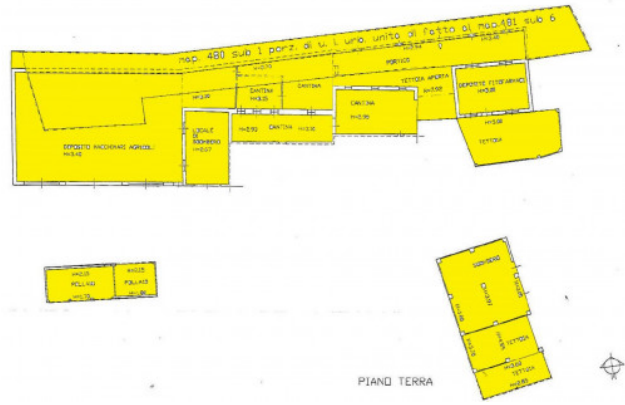
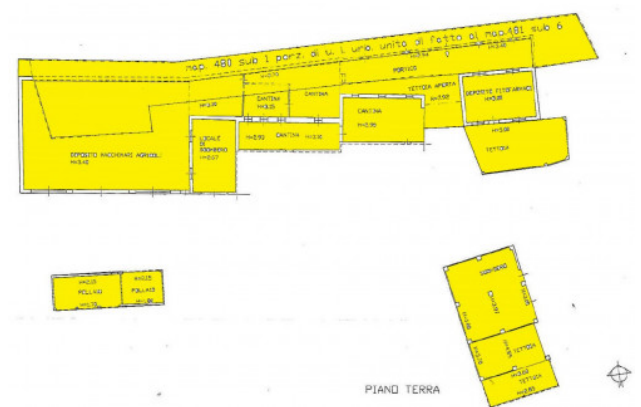
Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378

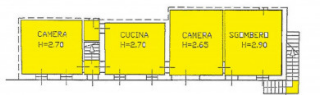
info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

BTW nr 01083550093

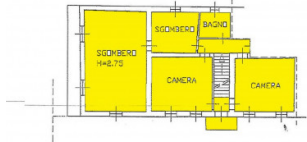


Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

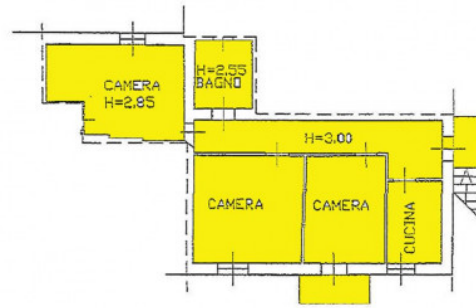
Immobiliare IPI
 Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378
 info@immobiliareipi.it - https://www.immobiliareipi.it
 BTW nr 01083550093



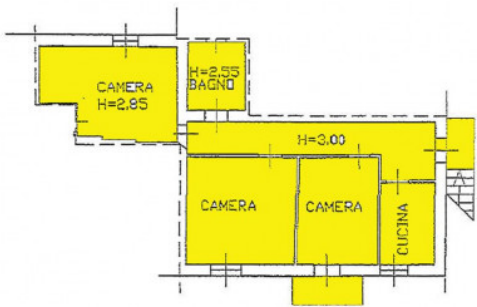
PIANO TERRA



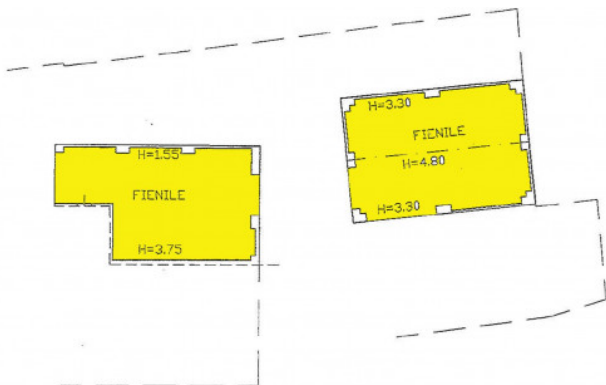
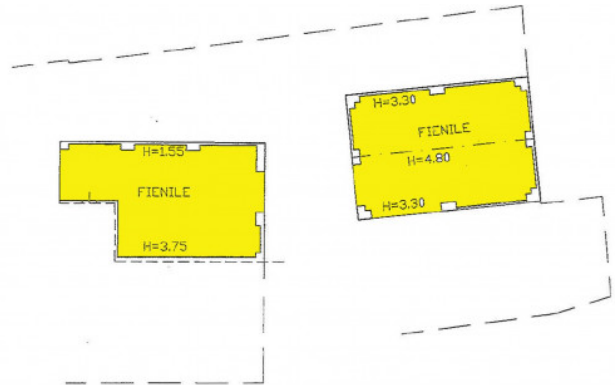
PIANO PRIMO H.2.85



PIANO PRIMO H. 3,00



PIANO PRIMO H. 3,00



Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

BTW nr 01083550093