



55 m2 | Badkamers: 1 | Slaapkamers: 1 | Kamers: 3

In het mooie historische dorp Spigno Monferrato, gunstig gelegen ten opzichte van voorzieningen en gemakkelijk bereikbaar, bieden we een appartement van ongeveer 50/60 m² met onafhankelijke toegang vanaf de gemeenschappelijke straat.

De toegang is via een mooie stenen poort met oude friezen. Vanaf hier is er, door middel van een kleine trap, toegang tot een prachtige tuin, klein maar dat als het goed gerenoveerd zou worden een prachtig en romantisch uitzicht zou worden, een buitenruimte die geen groot onderhoud nodig heeft en altijd goed te onderhouden is.

De woonverdieping bestaat uit een hal, keuken, grote woonkamer en slaapkamer. De ruimtes moeten opnieuw worden verdeeld om kamers van de juiste verhouding te creëren.

Op de kelderderdieping is een grote kelder met bakstenen gewelven en centrale stenen kolom, naar schatting daterend uit 1700... en van hieruit nog een ontruimingsruimte en een gang met directe toegang tot de centrale straat van Spigno.

De algemene structurele staat is goed, maar het geheel heeft een conservatieve kwaliteitsrenovatie nodig om de architectonische kenmerken te benadrukken.

Grote badkamer, maar moet opnieuw worden gedaan, elektrische, loodgieters- en verwarmingsinstallatie moeten ex novo worden gedaan.

Een ideale oplossing voor een rustige vakantie op het platteland maar toch dichtbij voorzieningen of om het avontuur van een kleine kwaliteitsaccommodatie met verfijnde details te proberen.

De stranden van Ligurië liggen op 45 km afstand

Acqui Terme 30 km

Alba en de Langhe 40/50 km

Informatie over het huis

Referentie code: 5651	Te koop / Te huur: Verkoop
Type (Appartement, villa, etc): Appartement	Provincie: Piemonte
Provincie: Alessandria	Gemeente: Spigno Monferrato
Prijs: € 35.000 vraagprijs	Totale M2: 55 m2
Slaapkamers: 1	Badkamers: 1
Kamers: 3	Staat van conservering: Reconstructie nodig
Verdiepingstype: Tussenvloer	Totaal aantal verdiepingen: 3
Centrale verwarming: Aanwezig	Gebouw leeftijd: 1700
Huidige conditie: Leegstaand op moment van akte	verkrijgbaar: Ja
Terras: Aanwezig, 50 m2	Tuin: Privé, 50 m2
Afstand tot de zee: 30.000 mtr	Keuken: Woonkeuken

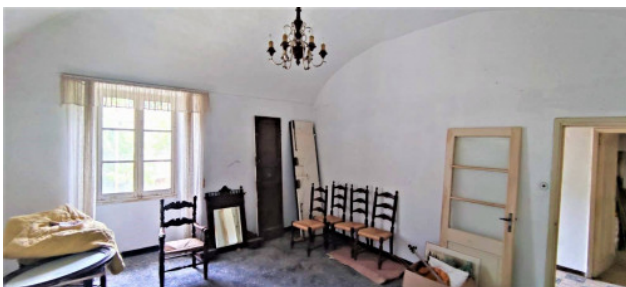
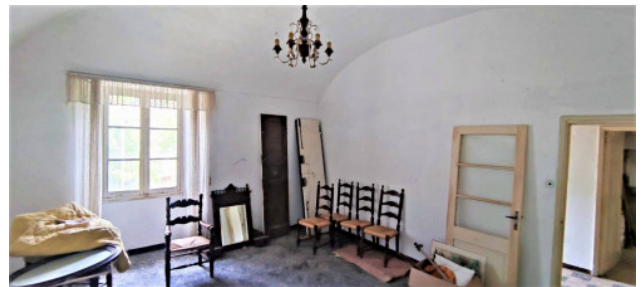
Kenmerken

Terras: 50 m ²	Terras: 50 m ²	Kelder: 55 m ²
Kelder: 55 m ²	Terrein type: Vlak	Toegang
Terrein type: Vlak	Toegang	Water: Gemeentelijk
Water: Gemeentelijk	Riolering: Gemeentelijk	Riolering: Gemeentelijk
Gas: Methaan	Dak	Gas: Methaan
Dak	Vloer	Vloer
Afstand tot de zee	Afstand tot de zee	Afstand tot ski resort
Afstand tot ziekenhuis	Afstand tot ski resort	Afstand tot ziekenhuis
Terrein: 50 m ²	Terrein: 50 m ²	





Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale
Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>
BTW nr 01083550093







Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

BTW nr 01083550093