

**400 m2 | Badkamers: 2 | Slaapkamers: 5 | Kamers: 12**

In Pareto, het eerste achterland achter de Ligurische kust en Savona, temidden van de "Calanchi", op slechts 25 km van de zee, op een benijdenswaardige positie qua ligging, toegankelijkheid, privacy en authenticiteit van het gebouw, bieden wij dit rustieke onroerend goed aan, bestaande uit 2 woningen, omgeven door ongeveer 15.000 m2 grond.

Het gebouw is helemaal in natuursteen, absoluut authentiek, niet vervuild door invasieve renovaties.

Het eerste deel, aankomend vanaf de weg, die voor de laatste 200 m onverhard is, bestaat uit ongeveer 70 m2 woonoppervlak, evenals een prachtige kelder en bijkeuken. Het tweede deel bestaat uit een woning met keuken en woonkamer op de begane grond en 3 ruimtes en de voormalige hooischaar op de 1e verdieping.

De daken zijn in verschillende staat: het eerste deel is van hout en moet worden gerepareerd, het tweede deel heeft ook een houten dak, maar is ongeveer 30 jaar geleden vernieuwd en is nog steeds goed in orde.

Het interieur van de 2 units moet volledig worden gerestaureerd in al hun onderdelen: van het pleisterwerk tot de nutsvoorzieningen, van de ramen tot de vloer.

Er zijn 3 putten op het terrein, waarvan 2 bronnen en één voor het opvangen van regenwater.

Er is ook gemeentelijk water en elektriciteit. Septic tank / beerput.

Informatie over het huis**Referentie code:** 5655**Te koop / Te huur:** Verkoop**Type (Appartement, villa, etc):** Rustiek (land)huis**Provincie:** Piemonte**Provincie:** Alessandria**Gemeente:** Pareto**Prijs:** € 85.000 vraagprijs**Totale M2:** 400 m2

Slaapkamers: 5

Badkamers: 2

Kamers: 12

Staat van conservering: Reconstructie nodig

Verdiepingstype: Verdeeld over twee verdiepingen

Totaal aantal verdiepingen: 2

Centrale verwarming: Zelf regulerend

Gebouw leeftijd: 1940

Huidige conditie: Leegstaand op moment van akte

verkrijgbaar: Ja

Tuin: Privé, 15.000 m2

Afstand tot de zee: 27.000 mtr

Keuken: Woonkeuken

Kenmerken

Terras

Kast

Kelder: 20 m²

Openhaard

Houten kozijnen

Luiken

Terrein type: Heuvelig

Overige positie: Platteland

Toegang

Uitzicht

Water: Gemeentelijk

Riolering: Beerput

Groentetuin

Gas: Niet gespecificeerd

Waterput

Dak

Licht

Geschikt voor twee families

Parkeerplaats

Garage

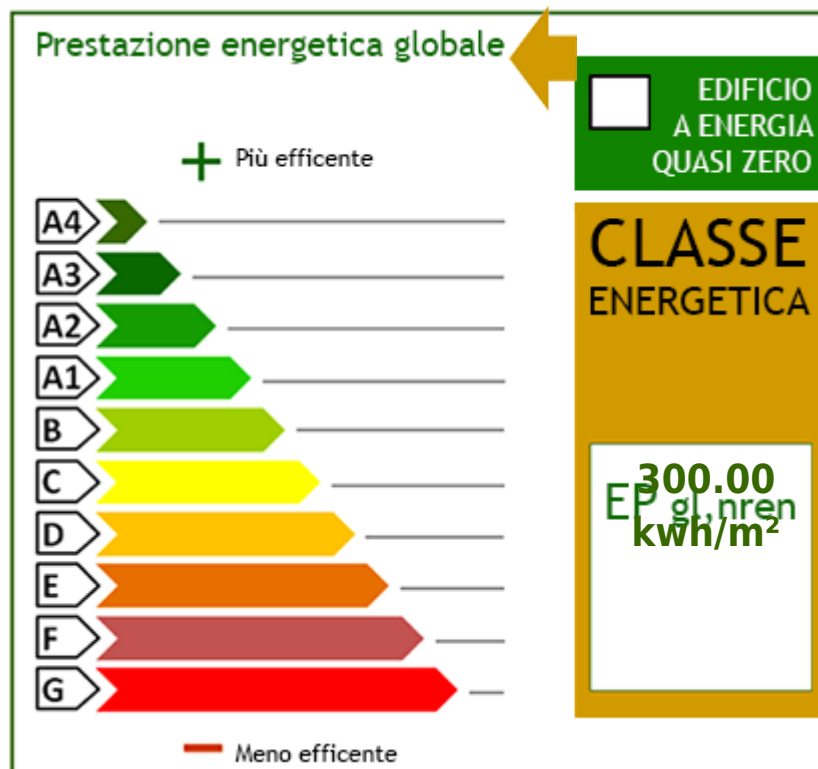
Afstand tot de zee

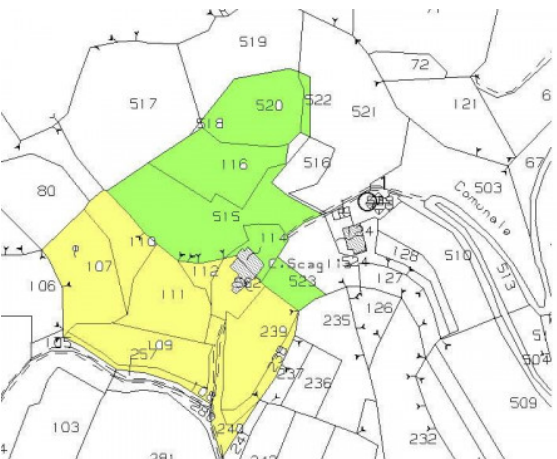
Afstand tot ski resort

Afstand tot ziekenhuis

Bad

Terrein: 15000 m²





Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

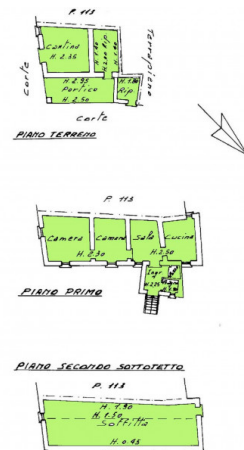
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

BTW nr 01083550093



Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale
Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>
BTW nr 01083550093



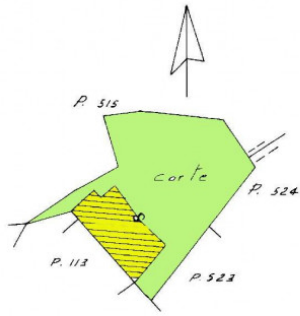
Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

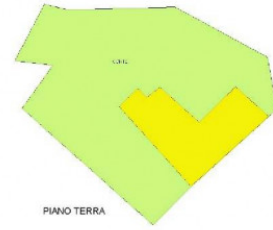
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

BTW nr 01083550093



PIANO TERRENO



Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

BTW nr 01083550093