



370 m2 | Badkamers: 1 | Slaapkamers: 7 | Kamers: 10

Nabijheid van het kuuroord Acqui Terme, Cartosio, vallei van de rivier de Erro, 10 minuten van de stad Acqui Terme, 35 minuten van de Ligurische kust op het platteland, in het hart van Monferrato, met een vrij verhoogde ligging in vergelijking met de buurt, onroerend goed te koop bestaande uit een boerderij met een gebouw dat wordt gebruikt voor opslag/ruimen en garage, een voormalige stal, een voormalig woonhuis en ongeveer 6000 vierkante meter grond rondom, ontwikkeld in een prachtig veld.

Het grote huis, van het traditionele boerentype van het gebied, heeft een L-vorm en is gemakkelijk bereikbaar omdat het aan de rand van de hoofdconsortiumweg ligt.

Gestructureerd op twee niveaus, op de begane grond van het woongedeelte vinden we de centrale marmeren trap, een hal, een verdere doorgang met directe toegang van buitenaf, een keuken met kitchenette en gootsteen onder de trap, en kelder die leidt naar houtschuur / garage, verdere kelder en nog een berging met stal, die allemaal op hun beurt bereikbaar zijn via een verdere directe toegang.

In het woongedeelte vinden we originele details zoals gruis- en cementvloeren en andere kamers die zijn aangetast door een renovatie uit de jaren 90, de kelders zijn in plaats daarvan onafgewerkt met bakstenen gewelven.

Als we de marmeren trap opgaan naar de eerste verdieping, vinden we de originele ossenbloedvloeren op twee doorgangsslaapkamers met toegang tot de zolder, toilet op de trap naar de tussenverdieping en nog een badkamer uit de jaren 70 met douche, nog eens 3 slaapkamers die allemaal uitkijken op het centrale terras .

De opbouw van het pand is in orde, het dak gedateerd maar goed, de enkel beglaasde houten kozijnen en enkele mooie originele details zoals damasten vloeren.

Elektriciteit, bronwater en consortium aquaductwater, en 2 andere bronputten, functionerend, beerput en kachelverwarming.

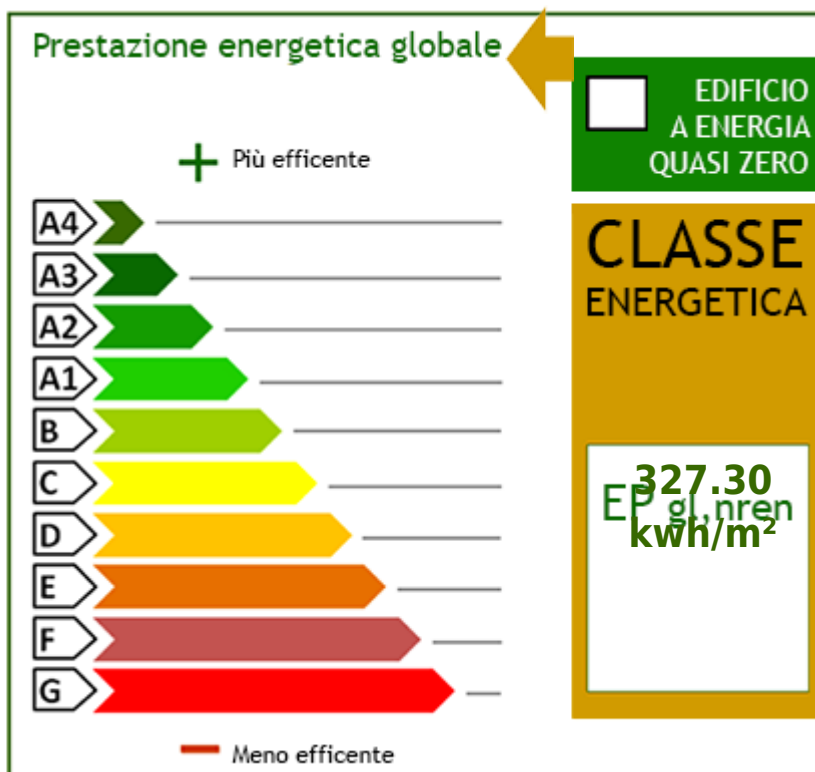
Gezonde structuur en op een prachtige locatie, met ruimtes die zich lenen voor zowel landbouw- als horecaactiviteiten, allemaal omgeven door 5775 vierkante meter grond, een object dat tegenwoordig zeldzaam is qua type en locatie.

Informatie over het huis

Referentie code: 5660	Te koop / Te huur: Verkoop
Type (Appartement, villa, etc): Landgoed	Provincie: Piemonte
Provincie: Alessandria	Gemeente: Melazzo
Prijs: € 180.000 vraagprijs	Totale M2: 370 m2
Slaapkamers: 7	Badkamers: 1
Kamers: 10	Staat van conservering: Fatsoenlijk
Verdiepingstype: Meerdere verdiepingen	Totaal aantal verdiepingen: 2
Centrale verwarming: Aanwezig	Parkeerplaats: Overdekt
Gebouw leeftijd: 1950	Huidige conditie: Leegstaand op moment van akte
verkrijgbaar: Ja	Balkon: Aanwezig
Terras: Aanwezig	Tuin: Privé, 5.775 m2
Keuken: Kookhoek	Schuur: Dubbele

Kenmerken

Terras	Kast	Terras
Kelder	Kast	Openhaard
Kelder	Douche	Openhaard
Houten kozijnen	Douche	Luiken
Houten kozijnen	Luiken	Terrein type: Vlak
Terrein type: Vlak	Overige positie: Platteland	Toegang
Overige positie: Platteland	Uitzicht	Toegang
Uitzicht	Water: Consortium	Riolering: Beerput
Water: Consortium	Groentetuin	Riolering: Beerput
Groentetuin	Gas: Niet gespecificeerd	Waterput
Gas: Niet gespecificeerd	Dak	Waterput
Licht	Buitengebied	Dak
Parkeerplaats	Licht	Garage
Buitengebied	Parkeerplaats	Vloer
Garage	Afstand tot de zee	Vloer
Afstand tot ski resort	Afstand tot de zee	Afstand tot ziekenhuis
Afstand tot ski resort	Bad	Afstand tot ziekenhuis
Bad	Terrein: 5775 m ²	Terrein: 5775 m ²









Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale
Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>
BTW nr 01083550093









Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

BTW nr 01083550093



Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

BTW nr 01083550093



Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

BTW nr 01083550093



Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

BTW nr 01083550093



Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

BTW nr 01083550093





Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

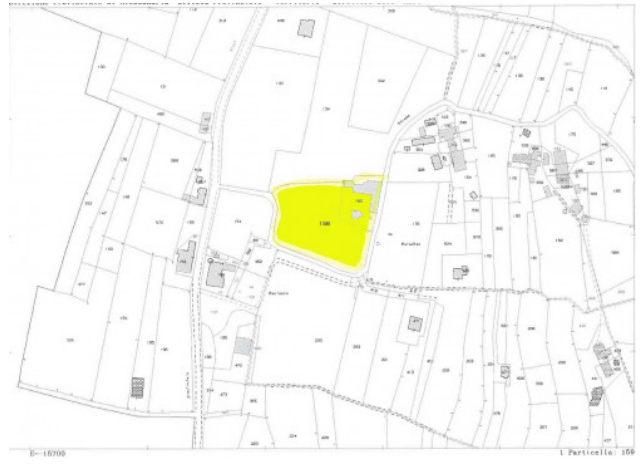
Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>
BTW nr 01083550093



Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale
Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>
BTW nr 01083550093



Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale
Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>
BTW nr 01083550093



Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

BTW nr 01083550093