



550 m2 | Badkamers: 1 | Slaapkamers: 3 | Kamers: 12

Spigno Monferrato, Bormida-vallei, aan de voet van de Asti Langhe en op een steenworp afstand van de zee die in 35 minuten te bereiken is, ondergedompeld in het groene landschap met nog steeds gecultiveerde en groene struiken in de context van een gehucht van een kleine stad aan de begin van Monferrato, onroerend goed te koop bestaande uit een voormalig woonhuis met schuur, magazijn, gemeenschappelijke binnenplaats, kelders en nog een gebouw met diverse magazijnen. Het is toegankelijk via de gemeentelijke weg die direct eindigt bij de gebouwen.

Het huis met twee verdiepingen ontwikkelt zich voor ongeveer 200 vierkante meter met op de begane grond 3 grote kelders op de eerste verdieping het woongedeelte bestaande uit een kitchenette met eethoek, 3 slaapkamers en badkamer. Het woongedeelte en een slaapkamer kijken uit op een groot terras dat langs de gehele zijkant van het huis loopt. De woonomstandigheden van het appartement zijn typerend voor de jaren 60 met gritvloeren, eenvoudige glazen houten ramen, gietijzeren radiatoren, hoogte circa 3 meter, systemen van de tijd, houten luiken. Verwarming is met fornuis en thermo-cooker die de radiatoren verwarmt en bevindt zich in de kitchenette.

Nog steeds in het souterrain is er nog een kelder en 3 kippenhokkamers, allemaal met dezelfde oppervlakte als het woongedeelte. Groot betegeld terras onder het woongedeelte stroomafwaarts gericht van ongeveer 80 vierkante meter. Nog steeds aan dezelfde kant van het bouwlichaam vinden we nog een grote schuur van zo'n 70-80 vierkante meter met daaronder een voormalige stal en open portiek.

Zeer groot pand met tal van gebouwen die op de meest uiteenlopende manieren kunnen worden gebruikt, afhankelijk van de behoeften en doelstellingen die de kopers kunnen voorstellen, groot planningspotentieel voor horeca- en receptieactiviteiten.

Voor het huis nog een gebouw op drie niveaus met garage en 2 magazijnen op de begane grond, nog eens 6 opslagruimtes op de bovenste verdiepingen, in totaal is het laatste lichaam ongeveer 300 vierkante meter. Water, elektriciteit, Imoff-put, aangrenzend land van 1704 vierkante meter

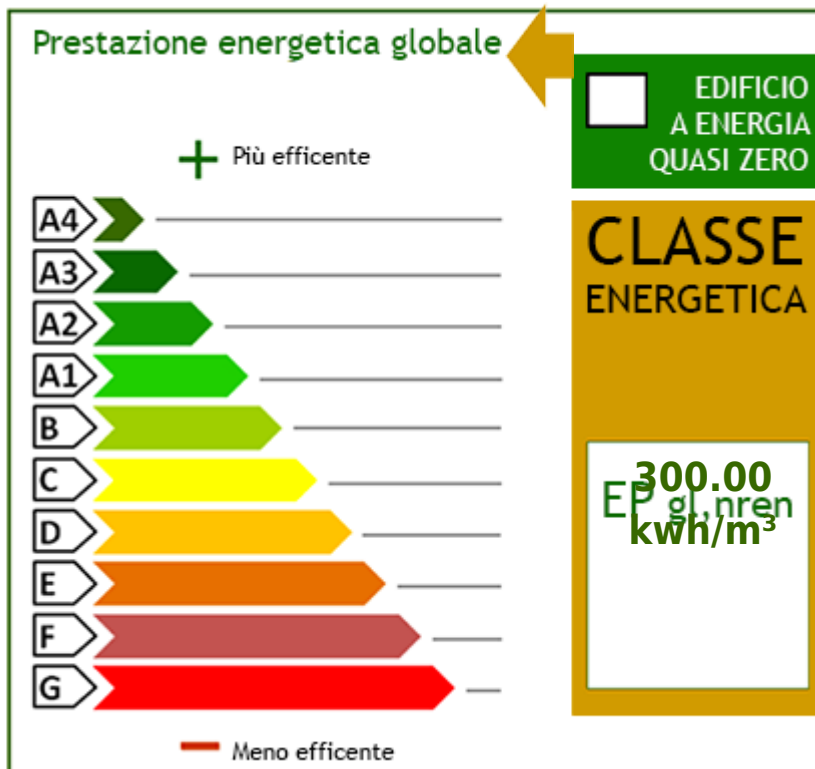
De zee is in 35 minuten te bereiken, het kuuroord Acqui Terme in 20 minuten en de gebieden van de grote wijnen van het Asti-gebied, Barbera, Moscato, Nizza, enz. in 30 minuten. Genua luchthavens in 60 minuten, Milaan in 120 minuten.

Informatie over het huis

Referentie code: 5661	Te koop / Te huur: Verkoop
Type (Appartement, villa, etc): Rustiek (land)huis	Provincie: Piemonte
Provincie: Alessandria	Gemeente: Spigno Monferrato
Prijs: € 80.000 vraagprijs	Totale M2: 550 m2
Slaapkamers: 3	Badkamers: 1
Kamers: 12	Staat van conservering: Fatsoenlijk
Verdiepingstype: Verdeeld over twee verdiepingen	Totaal aantal verdiepingen: 2
Centrale verwarming: Zelf regulerend	Parkeerplaats: Overdekt
Gebouw leeftijd: 1970	Huidige conditie: Leegstaand op moment van akte
verkrijgbaar: Ja	Terras: Aanwezig
Tuin: Gemeenschappelijk, 1.704 m2	Afstand tot de zee: 45 mtr
Keuken: Kookhoek	Schuur: Viervoudige

Kenmerken

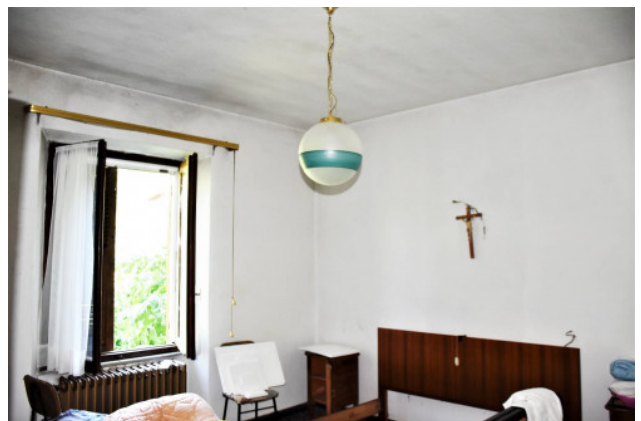
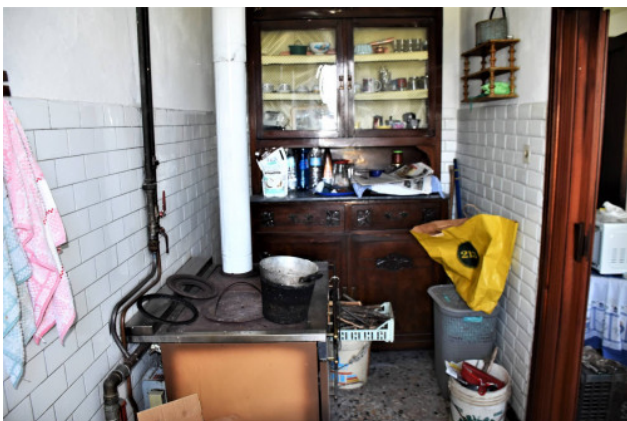
Terras	Terras	Tv antenne: Automatisch
Kast	Tv antenne: Automatisch	Kelder
Kast	Openhaard	Kelder
Houten kozijnen	Openhaard	Luiken
Houten kozijnen	Luiken	Terrein type: Vlak
Terrein type: Vlak	Overige positie: In het dorp	Overige positie: In het dorp
Toegang	Toegang	Water: Gemeentelijk
Water: Gemeentelijk	Riolering: Imhoff sepctic	Groentetuin
Riolering: Imhoff sepctic	Groentetuin	Gas: Niet gespecificeerd
Dak	Gas: Niet gespecificeerd	Licht
Dak	Buitengebied	Licht
Parkeerplaats	Buitengebied	Garage
Parkeerplaats	Vloer	Garage
Afstand tot de zee	Vloer	Afstand tot ziekenhuis
Afstand tot de zee	Bad	Afstand tot ziekenhuis
Bad	Terrein: 1704 m ²	Terrein: 1704 m ²





Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale
Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>
BTW nr 01083550093





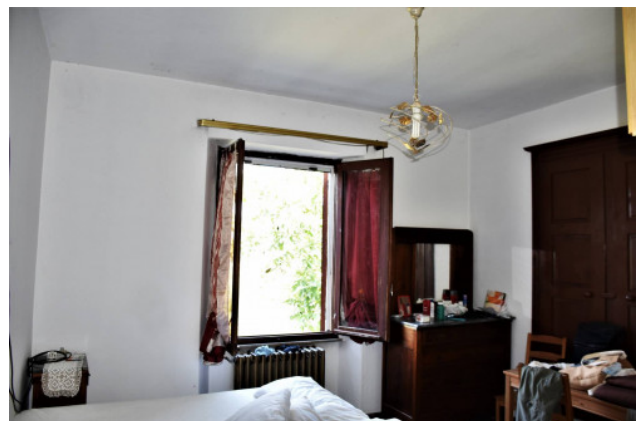
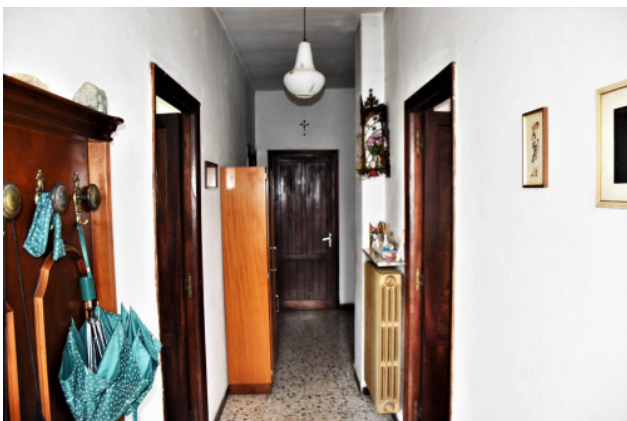
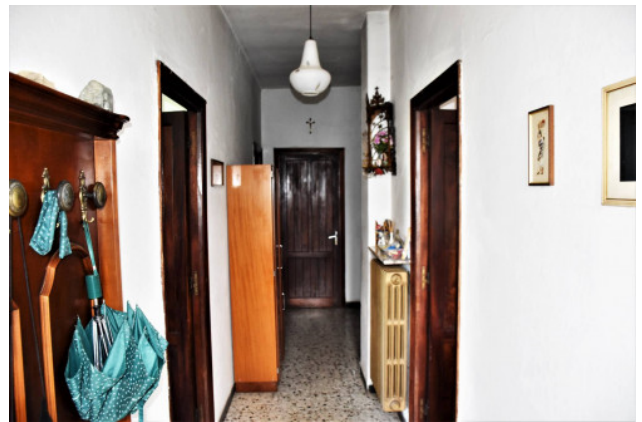
Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

BTW nr 01083550093



Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

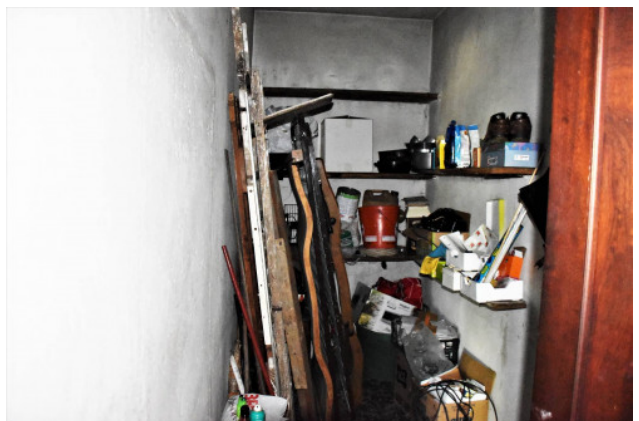
Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

BTW nr 01083550093







Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

BTW nr 01083550093







Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale
Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>
BTW nr 01083550093



Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale
Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>
BTW nr 01083550093

