



### **300 m2 | Badkamers: 4 | Slaapkamers: 3 | Kamers: 12**

Spigno Monferrato, in de rust en natuur van Basso Monferrato, 40 km van de Ligurische zee, in een bewoond gehucht maar met veel privacy, bieden wij een luxe woning aan. Toegang via een verharde weg die uitkomt op de binnenplaats van het huis.

De wooneenheid is gerecupereerd uit het voormalige agrarische gedeelte, heeft een ingang via een grote poort die leidt naar een gedeeltelijk omheinde binnenplaats voor het huis, een garage die uitkomt op dezelfde binnenplaats en een structuur die zich op twee niveaus ontwikkelt.

Hoofdentree op de begane grond met inkomhal met badkamer, grote slaapkamer die zeer licht is door de twee grote raampartijen met eigen badkamer met douche en toilet, links woongedeelte met nog een badkamer en nog een slaapkamer in aanbouw. Toegang tot de eerste verdieping via een mooie wenteltrap waar we een grote woonkamer vinden met een plafond versierd met fijn stucwerk, een grote woonkeuken, een enorme slaapkamer met een zeer grote eigen badkamer.

Vanuit de woonkamer en vanuit de keuken, evenals vanuit de slaapkamer, toegang tot het grote terras met uitzicht op de vlakte van Montaldo.

Nieuwe systemen, vloerverwarming, sfeerverlichting, architraven met stucwerk, dubbel glas aluminium ramen, wit van binnen en houtkleurig van buiten.

Vloerverwarming en houtkachels voor het tussenseizoen. Geïsoleerd gelamineerd dak, de gehele woning is geïsoleerd met een jas.

Ruim een hectare grond.

Mogelijkheid tot gezamenlijke aankoop van het aangrenzende pand om een onafhankelijke eenheid te creëren. zie code 5243

Mogelijkheid tot gereserveerde domeinovereenkomst met ruime garanties voor de eigenaar

### **Informatie over het huis**

**Referentie code:** 5665

**Te koop / Te huur:** Verkoop

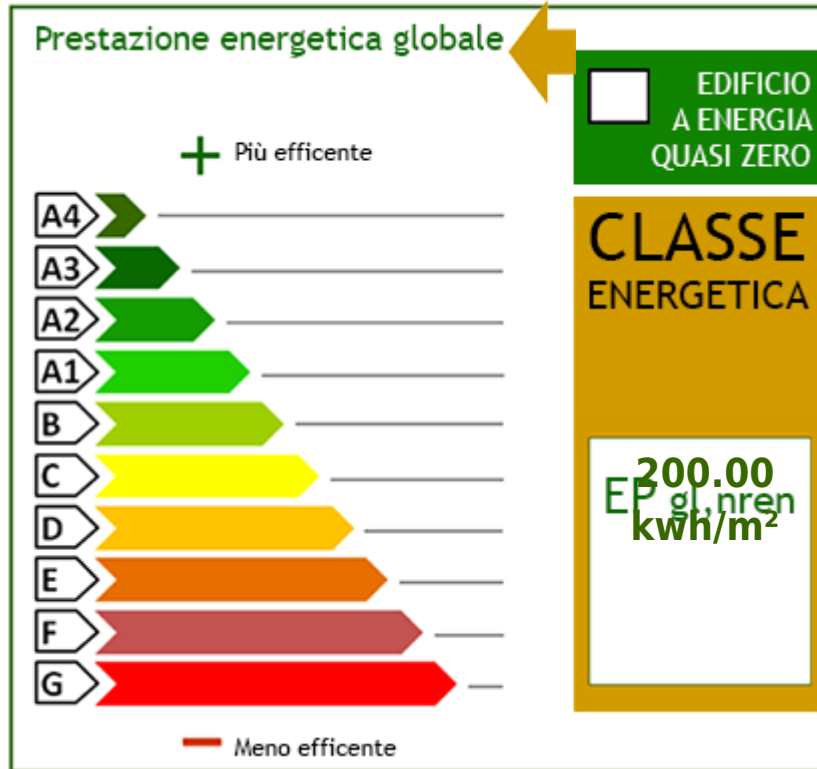
**Type (Appartement, villa, etc):** Herenhuis

**Provincie:** Piemonte

<b>Provincie:</b> Alessandria	<b>Gemeente:</b> Spigno Monferrato
<b>Prijs:</b> € 445.000 vraagprijs	<b>Totale M2:</b> 300 m2
<b>Slaapkamers:</b> 3	<b>Badkamers:</b> 4
<b>Kamers:</b> 12	<b>Staat van conservering:</b> Top
<b>Verdiepingstype:</b> Verdeeld over twee verdiepingen	<b>Totaal aantal verdiepingen:</b> 2
<b>Centrale verwarming:</b> Zelf regulerend	<b>Parkeerplaats:</b> Overdekt
<b>Gebouw leeftijd:</b> 2012	<b>Huidige conditie:</b> Leegstaand op moment van akte
<b>verkrijgbaar:</b> Ja	<b>Balkon:</b> Aanwezig
<b>Terras:</b> Aanwezig, 80 m2	<b>Tuin:</b> Privé, 10.000 m2
<b>Keuken:</b> Woonkeuken	<b>Schuur:</b> Enkele, 30 m2

## Kenmerken

Terras: 100 m <sup>2</sup>	Terras: 100 m <sup>2</sup>	Parket
Parket	Elektriciteitssysteem: Voldoet aan norm	Elektriciteitssysteem: Voldoet aan norm
Douche	Douche	Houten kozijnen
Houten kozijnen	Alluminium kozijnen	Alluminium kozijnen
Luiken	Luiken	Terrein type: Heuvelig
Terrein type: Heuvelig	Overige positie: Platteland	Overige positie: Platteland
Toegang	Toegang	Water: Gemeentelijk
Water: Gemeentelijk	Riolering: Imhoff septic	Riolering: Imhoff septic
Dak	Dak	Licht
Licht	Geschikt voor twee families	Geschikt voor twee families
Buitengebied	Buitengebied	Parkeerplaats
Parkeerplaats	Vloer	Vloer
Afstand tot de zee	Afstand tot de zee	Afstand tot ski resort
Afstand tot ski resort	Afstand tot ziekenhuis	Bad
Afstand tot ziekenhuis	Bad	Terrein: 10000 m <sup>2</sup>
Terrein: 10000 m <sup>2</sup>		





Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

**Immobiliare IPI**

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

BTW nr 01083550093



Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

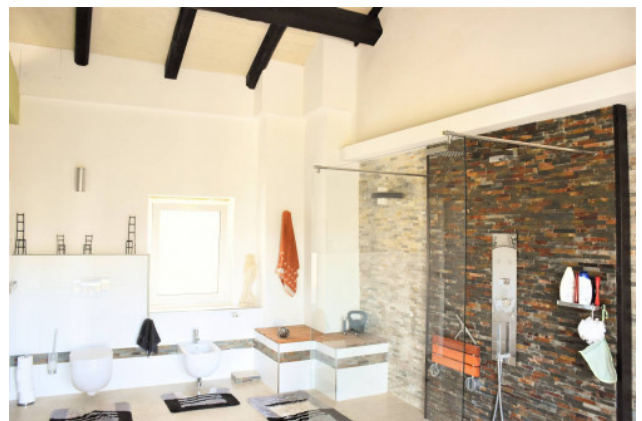
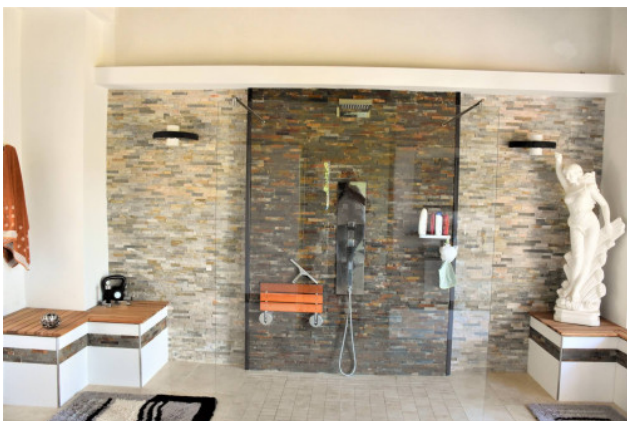
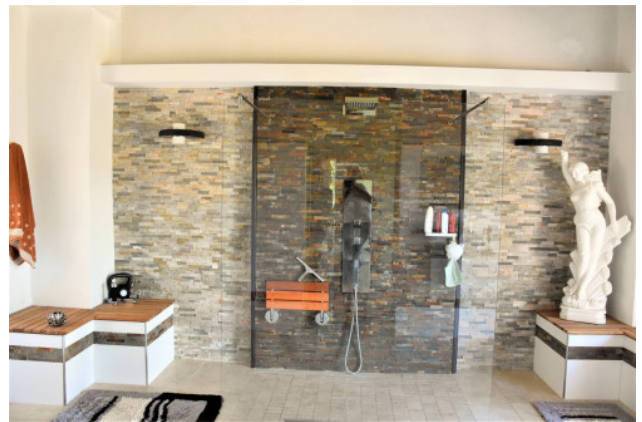
**Immobiliare IPI**

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

BTW nr 01083550093



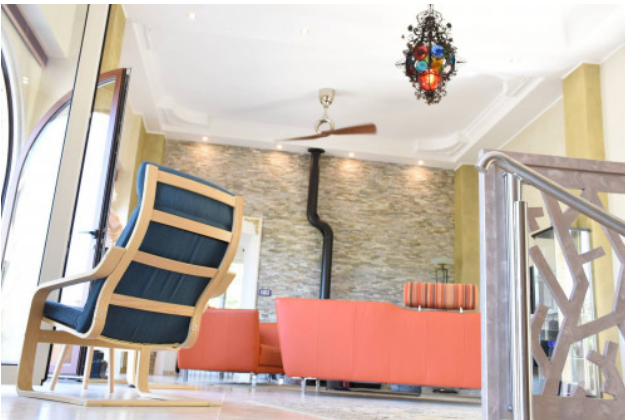
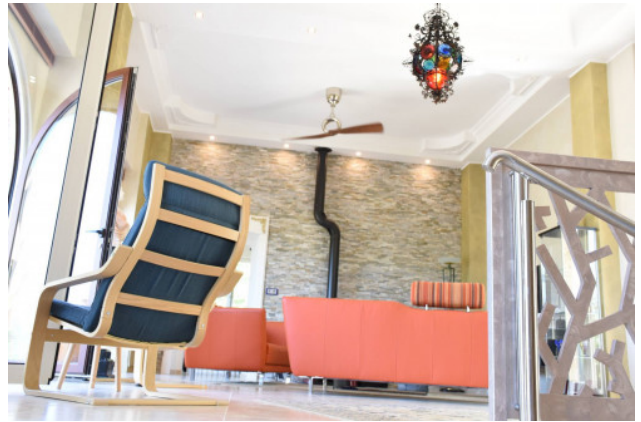




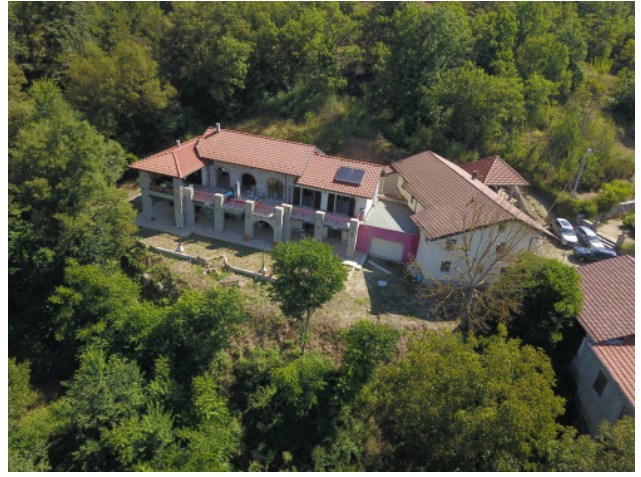








Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale  
**Immobiliare IPI**  
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378  
info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>  
BTW nr 01083550093



Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale  
**Immobiliare IPI**  
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378  
info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>  
BTW nr 01083550093



Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

**Immobiliare IPI**  
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378  
info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>  
BTW nr 01083550093



Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

**Immobiliare IPI**

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

BTW nr 01083550093