

## Zone: Ferrania



### 160 m2 | Badkamers: 1 | Slaapkamers: 4 | Kamers: 6

In een karakteristiek gehucht en in aanbouw daterend uit de jaren 1600, bieden wij een appartement aan op de eerste verdieping, bestaande uit inkomhal, keuken, woonkamer, 4 slaapkamers, badkamer, balkon en inbouwkast. Onderliggende 2 kamers in gebruik als kelder, eventueel te verbinden met de bovenverdieping. Het pand heeft waardevolle architectonische kenmerken en is gedeeltelijk gerenoveerd. De systemen en armaturen zijn nieuw; de vloer is de originele en de badkamer heeft alleen de installatie van sanitair en bekleding nodig. Zodra de renovatie is voltooid, kan het een eigendom van absolute charme en waarde worden. De afrit van de snelweg om de zee te bereiken ligt op minder dan 5 minuten rijden met de auto. Ideaal voor grote gezinnen, zowel als eerste als tweede woning.

### Informatie over het huis

Referentie code: 5671

Te koop / Te huur: Verkoop

Type (Appartement, villa, etc): Appartement

Provincie: Liguria

Provincie: Savona

Gemeente: Cairo Montenotte

Zone: Ferrania

Prijs: € 75.000 vraagprijs

Totale M2: 160 m2

Slaapkamers: 4

Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

BTW nr 01083550093

**Badkamers:** 1

**Kamers:** 6

**Staat van conservering:** Rustiek

**Centrale verwarming:** Zelf regulerend

**Huidige conditie:** Leegstaand op moment van akte

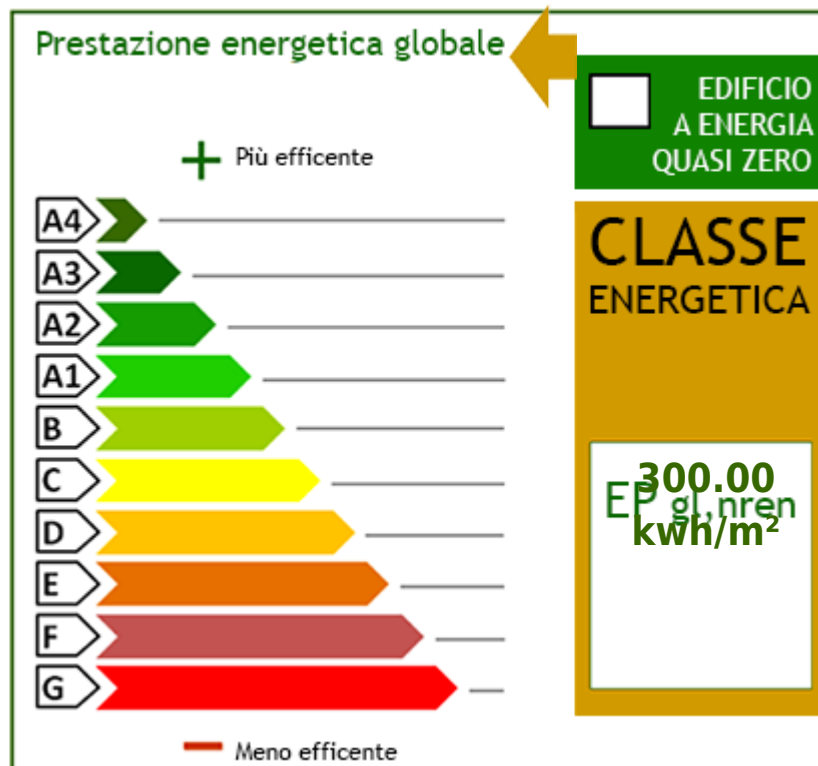
**verkrijgbaar:** Ja

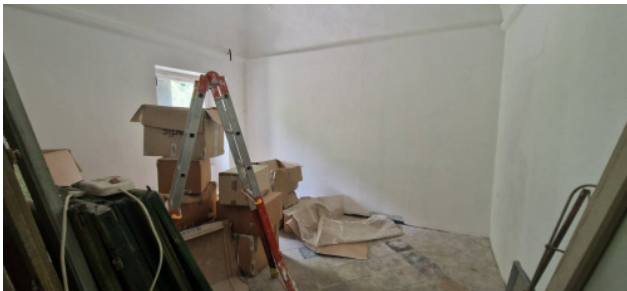
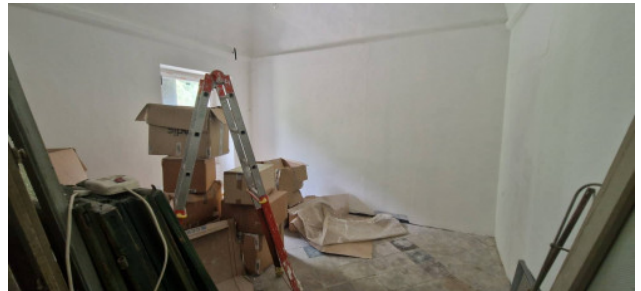
**Afstand tot de zee:** 22.000 mtr

**Keuken:** Woonkeuken

## Kenmerken

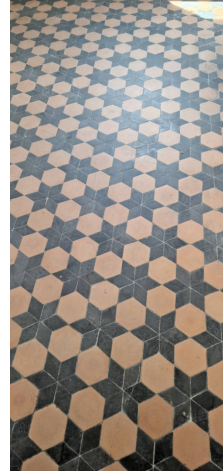
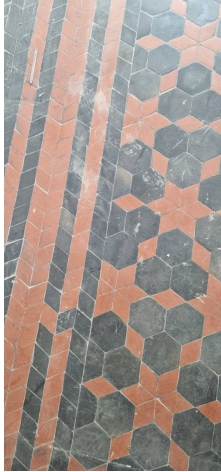
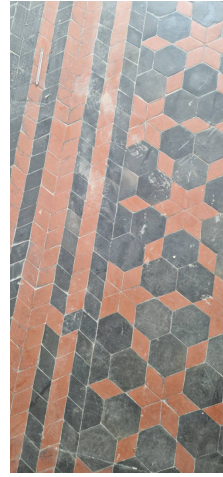
Kast	Kast	Kelder: 40 m <sup>2</sup>
Kelder: 40 m <sup>2</sup>	Alluminium kozijnen	Alluminium kozijnen
Overige positie: In het dorp	Overige positie: In het dorp	Toegang
Toegang	Riolering: Gemeentelijk	Riolering: Gemeentelijk
Gas: Methaan	Gas: Methaan	Dak
Dak	Licht	Licht
Parkeerplaats	Parkeerplaats	Afstand tot de zee
Afstand tot de zee	Afstand tot ski resort	Afstand tot ski resort
Afstand tot ziekenhuis	Afstand tot ziekenhuis	Bad
Bad		











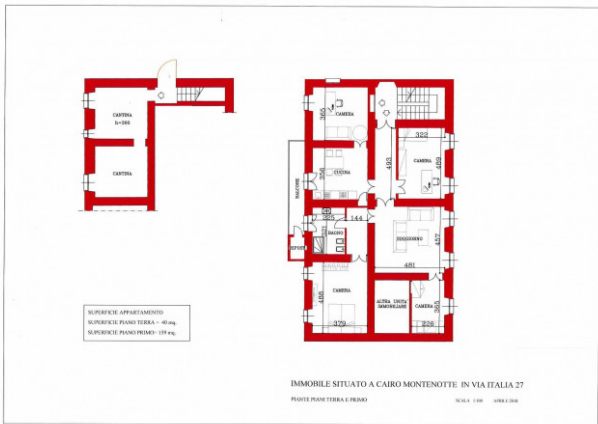
Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

**Immobiliare IPI**

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

BTW nr 01083550093



Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

**Immobiliare IPI**

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

BTW nr 01083550093