



## 130 m2 | Badkamers: 1 | Slaapkamers: 2 | Kamers: 6

In de charmante omgeving van Bergolo, het dorp van steen, de kleinste gemeente in de Langhe, met slechts 71 inwoners, in een context die doet denken aan de oude charme van middeleeuwse dorpen, omringd door kunstwerken verspreid over het hele dorp, stellen we deze prachtige oplossing voor in het centrum met direct uitzicht op het pleintje van de Geboortekerk.

Het gebouw was ooit het oude postkantoor met een aangrenzende woning.

Op de begane grond bevindt zich het oude postkantoor bestaande uit de openbare ruimte en twee andere kleine kamers. Op de begane grond zijn ook twee mooie kelders met tongewelven.

Op de eerste verdieping is er een woonkamer/keuken, twee slaapkamers, een kleine badkamer, een bijkeuken en een balkon dat langs 3 kanten van het huis loopt.

De afwerking is gedateerd en tegelijkertijd charmant.

Alles is in een typische jaren 1950 context gebleven.

De structuur is helemaal van steen, perfect, het dak lijkt in goede staat te zijn hoewel het met het oog op een complete renovatie misschien opnieuw moet worden gedaan.

Elektriciteit, openbaar water, gemeentelijke riolering, gedateerde installaties, houten kozijnen met enkel glas.

Verwarming met houtkachel en radiatoren aangesloten op te vervangen boiler.

## Informatie over het huis

Referentie code: 5675

Te koop / Te huur: Verkoop

Type (Appartement, villa, etc): Huis - Halfvrijstaand

Provincie: Piemonte

Provincie: Cuneo

Gemeente: Bergolo

Prijs: € 78.000 vraagprijs

Totale M2: 130 m2

Slaapkamers: 2

Badkamers: 1

Kamers: 6

Staat van conservering: Reconstructie nodig

Centrale verwarming: Zelf regulerend

Gebouw leeftijd: 1800

Huidige conditie: Leegstaand op moment van akte

verkrijgbaar: Ja

Balkon: Aanwezig, 10 m2

Keuken: Woonkeuken

## Kenmerken

Kelder: 20 m<sup>2</sup>

Toegang

Kelder: 20 m<sup>2</sup>

Toegang

Water: Gemeentelijk

Water: Gemeentelijk

Riolering: Gemeentelijk

Riolering: Gemeentelijk

Gas: Methaan

Gas: Methaan

Dak

Dak

Afstand tot de zee

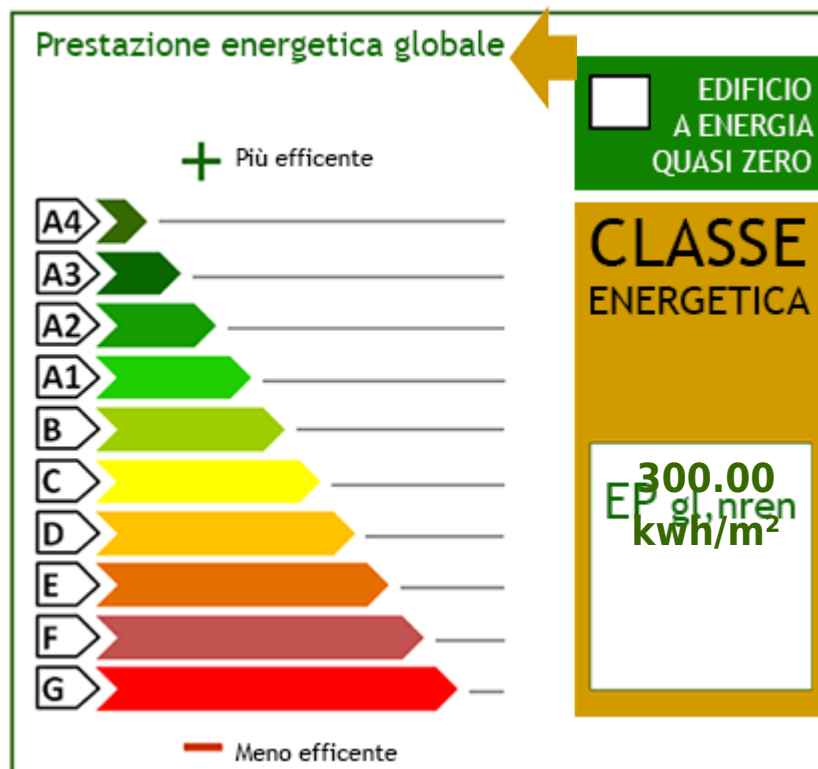
Afstand tot de zee

Afstand tot ski resort

Afstand tot ski resort

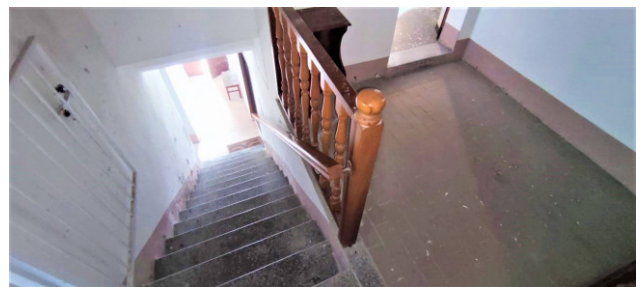
Afstand tot ziekenhuis

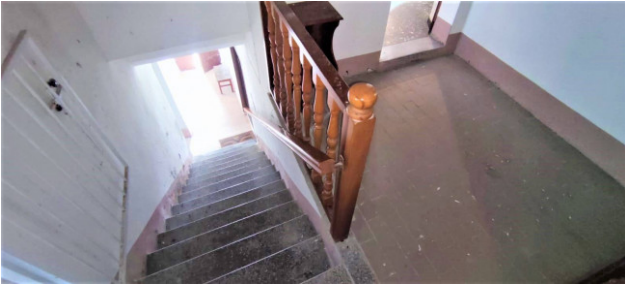
Afstand tot ziekenhuis







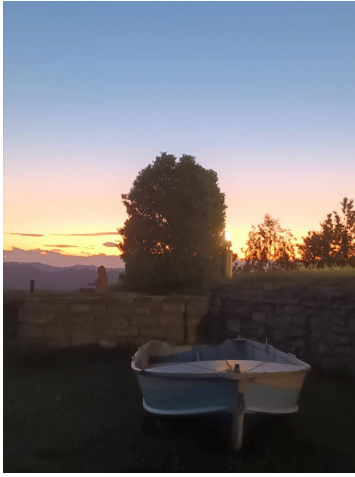












Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

**Immobiliare IPI**

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

BTW nr 01083550093

