



## 220 m2 | Badkamers: 1 | Slaapkamers: 5 | Kamers: 7

In de context van een gehucht met een buitengewoon uitzicht op het platteland van Monferrato, te koop een rustiek halfvrijstaand huis met 25.000 m2 grond.

Het pand is verdeeld over drie niveaus met een mooie stenen kelder op de begane grond die aan de achterkant van het huis blijft en een garage met bakstenen gewelven aan de voorkant, verbonden met de hoofdingang.

Entree in het trappenhuis dat naar het slaappedeelte leidt, terwijl op de verdieping een keuken en twee doorgangsslaapkamers zijn met een kleine badkamer met jaren 80 afwerking. Vanuit de keuken directe toegang tot de onderliggende kelder. Boven vinden we aan de ene kant de schuur en aan de andere kant het woongedeelte bestaande uit 3 doorgangskamers die aandringen op een mooi terras dat grotendeels langs de gevel loopt.

De afwerkingen zijn gedateerd met houten kozijnen met enkel glas, gritvloeren en natuurstenen delen; de woning is daarom geschikt als uitvalsbasis voor de zomer of voor korte periodes.

Gemeentelijk water, septic tank en elektra aanwezig. Het verwarmingssysteem ontbreekt, momenteel met behulp van een kachel.

De context ligt in het gehuchtje en het pand grenst aan de achterkant en aan de ene kant aan de buurman, terwijl aan de vrije kant een mooie houtoven staat.

Beschikbare grond voor 25.000 m2 waarvan 840 m2 bij het huis, andere in de buurt

### Informatie over het huis

**Referentie code:** 5678

**Te koop / Te huur:** Verkoop

**Type (Appartement, villa, etc):** Rustiek (land)huis - Halfvrijstaand

**Provincie:** Piemonte

**Provincie:** Alessandria

**Gemeente:** Spigno Monferrato

**Prijs:** € 19.000 vraagprijs

**Totale M2:** 220 m2

**Slaapkamers:** 5

**Badkamers:** 1

**Kamers:** 7

**Staat van conservering:** Reconstructie nodig

**Verdiepingstype:** Verdeeld over twee verdiepingen

**Totaal aantal verdiepingen:** 3

**Centrale verwarming:** Aanwezig

**Parkeerplaats:** Overdekt

**Gebouw leeftijd:** 1900

**verkrijgbaar:** Ja

**Balkon:** Aanwezig

**Tuin:** Privé, 25.000 m2

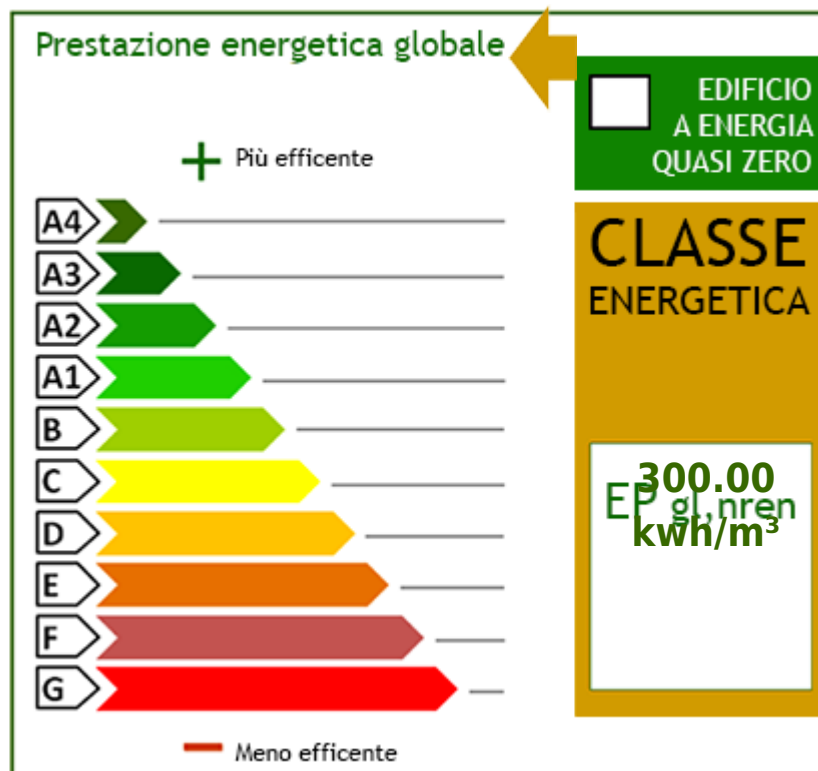
**Afstand tot de zee:** 50 mtr

**Keuken:** Woonkeuken

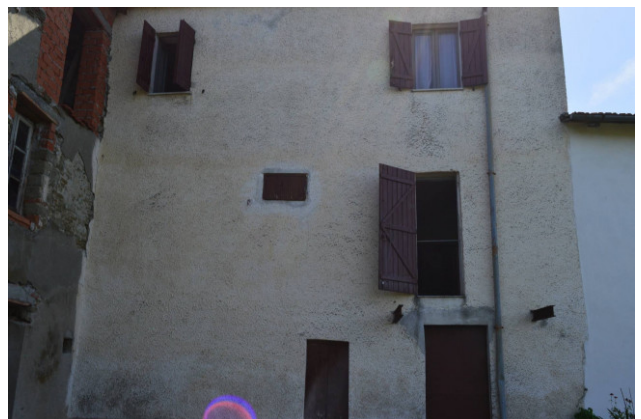
**Schuur:** Schuurtje

## Kenmerken

Kast	Kelder	Houten kozijnen
Luiken	Terrein type: Helling	Overige positie: Platteland
Toegang	Uitzicht	Water: Gemeentelijk
Riolering: Imhoff septic	Gas: Niet gespecificeerd	Dak
Licht	Buitengebied	Parkeerplaats
Garage	Vloer	Afstand tot de zee
Afstand tot ski resort	Afstand tot ziekenhuis	Bad
Terrein: 25000 m <sup>2</sup>		

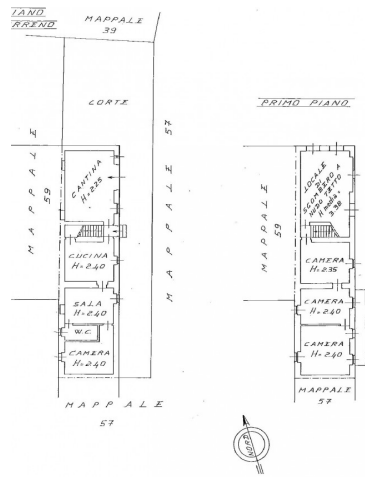












Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

**Immobiliare IPI**

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

BTW nr 01083550093