



## 85 m2 | Badkamers: 2 | Slaapkamers: 2 | Kamers: 5

Valle del Bormida di Spigno, in de groene heuvels achter de Ligurische Zee, in een absoluut ongerept gebied vanuit naturalistisch oogpunt, bieden wij een onafhankelijke villa op één niveau aan, volledig gerenoveerd in een rustige omgeving met veel privacy, erg handig bij de weg en een paar minuten van het centrum van Spigno en Pareto. Het pand, dat het gebouw en de grond omvat in één lichaam rond het huis van 15.000 vierkante meter, is omheind rond het huis. De ingang is via een eigen oprit met automatische poort die leidt naar de binnenplaats en het resulterende land dat bijna volledig omheind is. Alles verzorgd en goed onderhouden, het pand is in de jaren 2000 gerenoveerd met een gevel, isolerende kruipruimte, binnenmantel en dak.

De woning is ingedeeld met een entree naar het woongedeelte bestaande uit een keuken die uitkomt op de woonkamer middels een mooie deur die indien nodig geheel open kan, nog op de vloer, een slaapkamer gescheiden door een houten wand met glazen deur en een badkamer met douche.

Nog steeds op de verdieping, maar met een aparte ingang, nog een slaapkamer met eigen badkamer met douche.

Recente afwerkingen, geanodiseerde aluminium ramen met dubbele beglazing, horren op alle ramen, rolluiken, verwarming via pelletkachel en elektrische plint en verwarmd handdoekenrek in de badkamers. Steengoed vloeren.

Aan de achterzijde een schuur met magazijn en berging en naast de entree een garage met wasruimte.

Prachtige omgeving, dehor voor het huis met barbecue en ruimte om buiten te eten.

Septic tank, gemeentelijke nutsvoorzieningen en twee bronputten, één privé en één gedeeld.

Ideaal voor wie op zoek is naar een turn-key vakantiehuis in een werkelijk aangename omgeving. De zee is in iets meer dan 30 minuten te bereiken, de omliggende bossen zijn rijk aan paddenstoelen en truffels, een natuurparadijs dat gelukkig nog geheel onaangeroerd is.

Totale grond 15.000 m2 op één perceel met het huis.

## Informatie over het huis

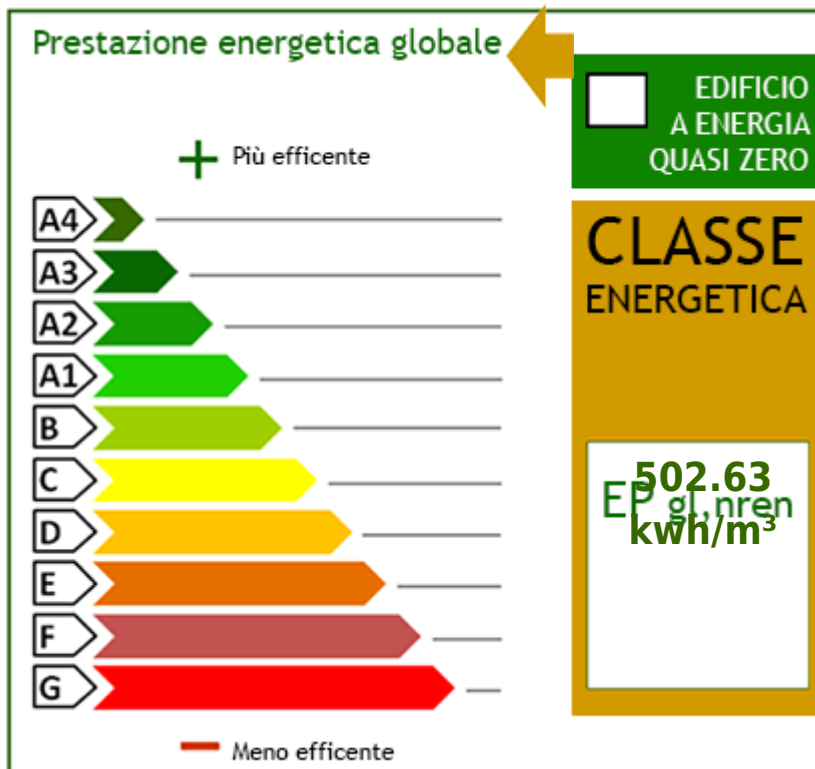
Referentie code: 5680

**Te koop / Te huur:** Verkoop

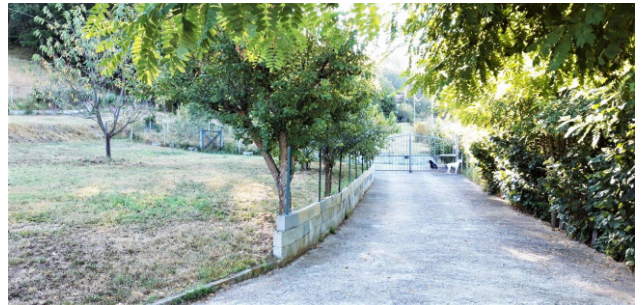
<b>Type (Appartement, villa, etc):</b> Villa / Huis	<b>Provincie:</b> Piemonte
<b>Provincie:</b> Alessandria	<b>Gemeente:</b> Spigno Monferrato
<b>Prijs:</b> € 140.000 vraagprijs	<b>Totale M2:</b> 85 m2
<b>Slaapkamers:</b> 2	<b>Badkamers:</b> 2
<b>Kamers:</b> 5	<b>Staat van conservering:</b> Goed
<b>Verdiepingstype:</b> Begaande grond	<b>Totaal aantal verdiepingen:</b> Ja
<b>Centrale verwarming:</b> Zelf regulerend	<b>Parkeerplaats:</b> Overdekt
<b>Gebouw leeftijd:</b> 2000	<b>verkrijgbaar:</b> Ja
<b>Tuin:</b> Privé, 14.070 m2	<b>Afstand tot de zee:</b> 40 mtr
<b>Keuken:</b> Woonkeuken	<b>Schuur:</b> Enkele

## Kenmerken

Tv antenne: Automatisch	Kelder	Openhaard
Parket	Elektriciteitssysteem: Voldoet aan norm	Douche
Alluminium kozijnen	Luiken	Terrein type: Vlak
Overige positie: Platteland	Toegang	Uitzicht
Water: Gemeentelijk	Riolering: Imhoff septic	Groentetuin
Gas: Niet gespecificeerd	Waterput	Dak
Licht	Buitengebied	Parkeerplaats
Garage	Vloer	Afstand tot de zee
Afstand tot ski resort	Afstand tot ziekenhuis	Bad
Terrein: 14070 m <sup>2</sup>		







Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

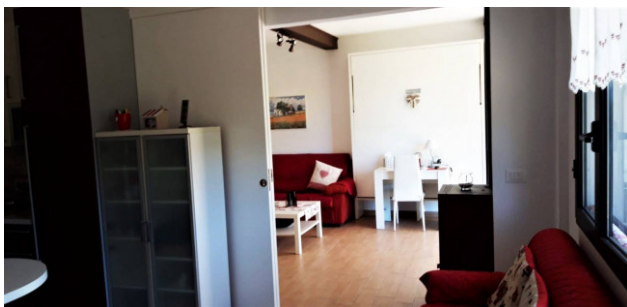
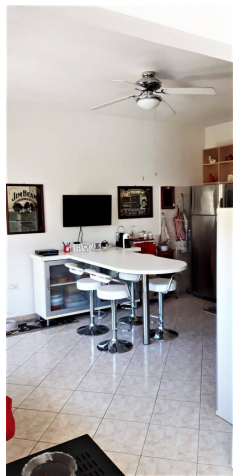
**Immobiliare IPI**

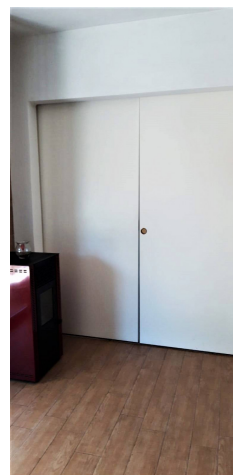
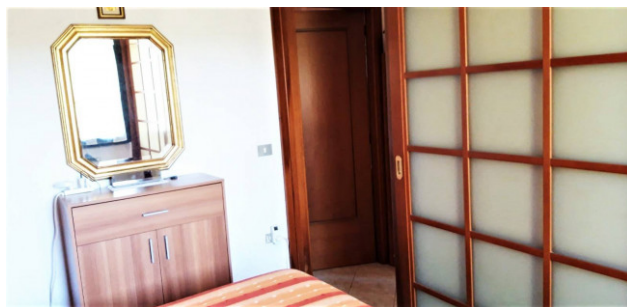
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

BTW nr 01083550093

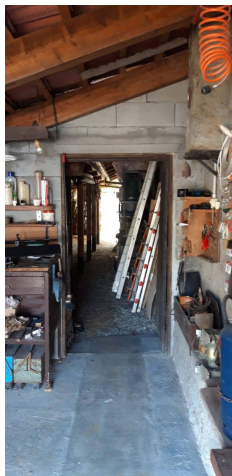




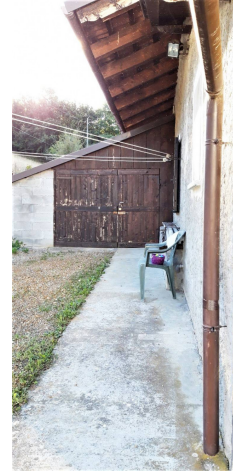


Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale  
**Immobiliare IPI**  
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378  
info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>  
BTW nr 01083550093





Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale  
**Immobiliare IPI**  
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378  
info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>  
BTW nr 01083550093



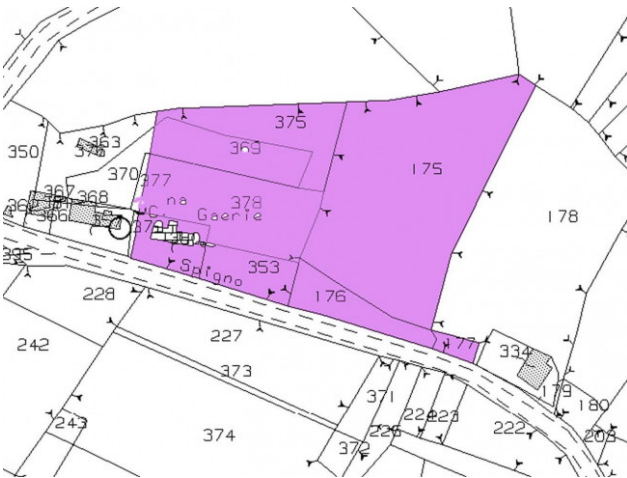
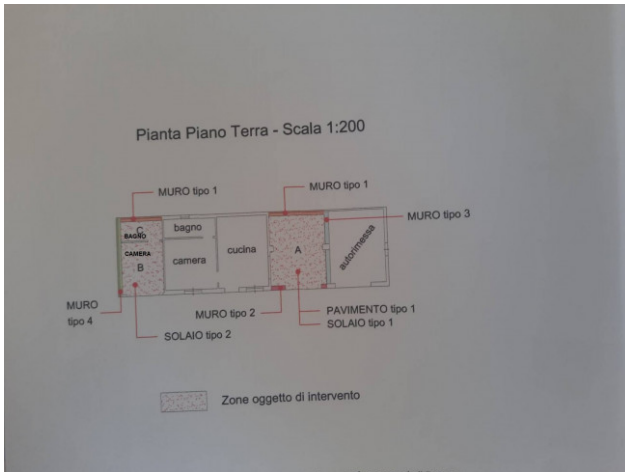
Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

**Immobiliare IPI**

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

BTW nr 01083550093



Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

**Immobiliare IPI**

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

BTW nr 01083550093



Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale  
**Immobiliare IPI**  
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378  
info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>  
BTW nr 01083550093