



180 m2 | Badkamers: 2 | Slaapkamers: 4 | Kamers: 8

Vrijstaand huis in het gehucht, dat deel uitmaakt van een cluster van eerste en tweede huizen.

Het huis ligt gelijk met de gemeentelijke toegangsweg, die erg smal is, en heeft de ingang vanaf de weg zelf. Bij het huis hoort een stuk land dat in het deel eronder aan de achterkant is bebouwd met een reeks stroken die de heuvel vormen waarop de huizen zijn gebouwd. Het land eronder is toegankelijk zowel vanuit het huis zelf als via een doorgang vanaf de gemeenschappelijke weg, die breed genoeg is maar bij de ingang een richel vormt die het moeilijk maakt voor een auto om eronderdoor te gaan als die niet hoog genoeg is, bijvoorbeeld een terreinauto. Ik zou het vrij ingewikkeld vinden, hoewel het mogelijk is, om de verandering van helling die de nok veroorzaakt te verminderen door de afdaling te verzachten.

Het huis gebruikt als parkeerplaats voor een auto een terras aan de zijkant van het gebouw zelf waar ruimte is voor een auto, zelfs een grote.

Het gebouw bestaat uit 3 verdiepingen, de kelder met 3 kelders en een open ruimte onder het terras waar de auto geparkeerd staat. Een van de kelders is echt prachtig met een gewelf van baksteen en steen, heel hoog en breed met een tunnel in de rots van meer dan 10 meter binnenin die leidt naar een reeks grotten die waarschijnlijk werden gebruikt voor de opslag van wijn en voedsel.

De begane grond bestaat uit een eenheid met een ingang aan het trappenhuis, een keuken, een woonkamer, twee doorloopslaapkamers, twee panoramische terrassen en twee badkamers. De staat van onderhoud is goed en de afwerkingen zijn 80-90 jaar oud, keramische vloeren, nette badkamers, houten kozijnen met enkel glas, luiken.

De goed onderhouden en vrij recent gerenoveerde trap leidt naar de eerste verdieping waar we de tweede eenheid hebben van dezelfde grootte als de vorige. Het bestaat uit een keuken, twee slaapkamers, een badkamer en een open veranda met uitzicht op de vallei en een enkel terras dat over de hele lengte van het gebouw loopt.

De omstandigheden zijn vergelijkbaar met die op de verdieping eronder.

Tot slot leidt een luik naar de zolder.

Elektriciteit, gemeentewater, telefoonlijn, gemeentelijke riolering, propaangasinstallatie met cilinders in de kelder en gasleiding naar de

twee huizen.

Aan de voorkant van het huis en op 4 meter van het gebouw is de aansluiting op het aardgasnetwerk.

Zeer groen berggebied, dicht bij skipistes, wandelen, natuur, paddestoelen.

Informatie over het huis

Referentie code: 5697

Te koop / Te huur: Verkoop

Type (Appartement, villa, etc): Huis

Provincie: Piemonte

Provincie: Cuneo

Gemeente: Montaldo di Mondovì

Prijs: € 90.000 vraagprijs

Totale M2: 180 m2

Slaapkamers: 4

Badkamers: 2

Kamers: 8

Staat van conservering: Fatsoenlijk

Centrale verwarming: Zelf regulerend

Gebouw leeftijd: 1930

verkrijgbaar: Ja

Balkon: Aanwezig, 10 m2

Terras: Aanwezig, 50 m2

Tuin: Privé, 1.000 m2

Keuken: Woonkeuken

Kenmerken

Terras: 50 m²

Terras: 50 m²

Kelder: 20 m²

Kelder: 20 m²

Terrein type: Heuvelig

Terrein type: Heuvelig

Toegang

Toegang

Uitzicht

Uitzicht

Water: Gemeentelijk

Water: Gemeentelijk

Riolering: Gemeentelijk

Riolering: Gemeentelijk

Gas: Methaan

Gas: Methaan

Dak

Dak

Vloer

Vloer

Afstand tot de zee

Afstand tot de zee

Afstand tot ski resort

Afstand tot ski resort

Afstand tot ziekenhuis

Afstand tot ziekenhuis

Terrein: 1000 m²

Terrein: 1000 m²



Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

BTW nr 01083550093



Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

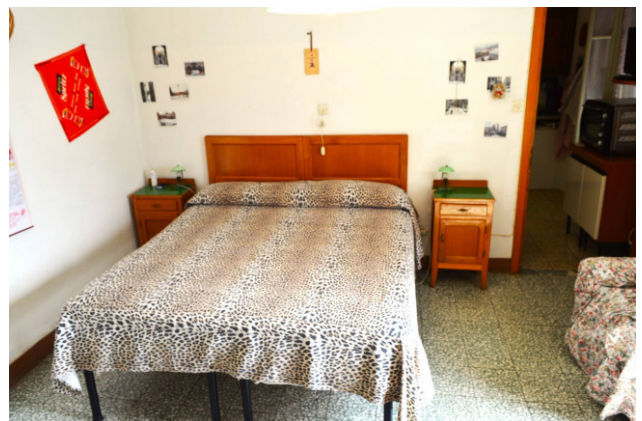
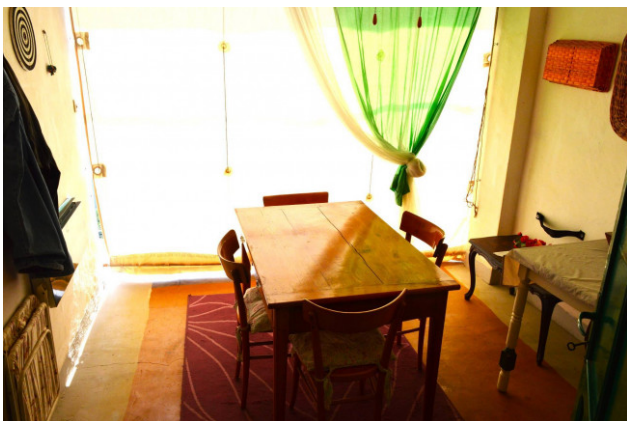
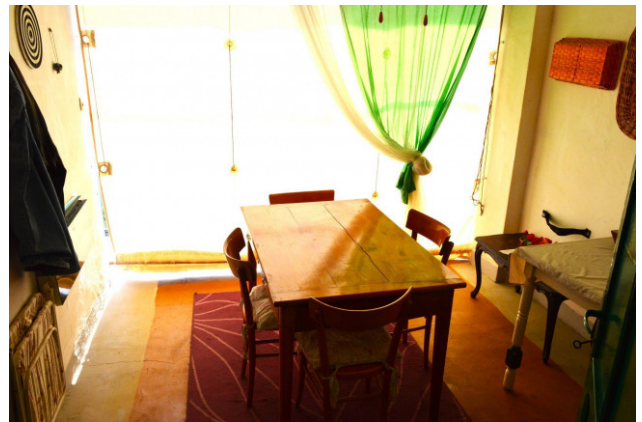
Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

BTW nr 01083550093





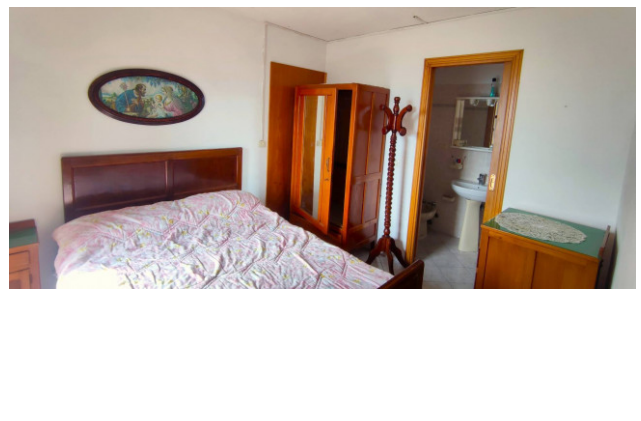
Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

BTW nr 01083550093









Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

BTW nr 01083550093