



300 m2 | Badkamers: 2 | Slaapkamers: 3 | Kamers: 5

Strevi Colline del Monferrato, een paar minuten van het kuuroord Acqui Terme, in het typische gebied van Moscato-wijn en Asti-wijnen, in een open landschap, maar erg handig voor alle diensten die binnen een paar minuten te bereiken zijn, wij bieden een prachtige woonoplossing die zowel geschikt is als hoofdwooning als als prestigieus tweede huis. De halfvrijstaande woning, maar absoluut vergelijkbaar met de zelfstandige omdat deze geen enkele vorm van gemeenschap of dienstbaarheid kent en desgewenst volledig omheind kan worden, bestaat uit een woonhuis en ongeveer 6000 m2 grond in één lichaam rond het gebouw verdeeld in een Moscato en barbera en een deel bouwland. De wijngaarden zijn in volle productieactiviteit en gecertificeerd door de relevante stempels die getuigen van hun kwaliteit en hun totale waarde kan worden geschat op een bedrag variërend van ongeveer 20 tot 25.000 euro.

Het huis is een traditionele boerderij die in 2010 is gerenoveerd met een nieuw dak en interieur, sommige oude vloeren zijn bewaard gebleven omdat ze bijzonder en waardevol zijn.

Het gebouw is aangesloten op elektriciteit en gemeentelijk water, beschikt over een LPG-tank en wordt verwarmd via gasgestookte luchtconvectoren. Het afval stroomt de imhoffput in.

Het gebouw is verdeeld in 3 verschillende niveaus met een gerenoveerd woongedeelte en een te renoveren voormalig agrarisch gedeelte, nu bestemd voor diensten maar potentieel gedeeltelijk recupereerbaar voor nieuwe woningen.

Toegang tot het huis is vanaf een zeer grote en prachtige binnenplaats, omheind met toegang via koets- en voetgangerspoorten.

Het woongedeelte vindt in de kelder een reeks zeer mooie en hoge kelders met licht van wolfsgaten aan de buitenkant. Een kelder heeft een prachtig gewelf in oude massieve bakstenen. De toegang is via een trap direct vanaf de binnenplaats.

Het bovengrondse gedeelte is verdeeld in twee gerenoveerde verdiepingen met op de begane grond: entree, hal van waaruit de trap zich vervolgens aftakt om toegang te krijgen tot de bovenverdieping, vanuit de gang kom je aan de ene kant in een prachtige, zeer grote kamer met een zeer karakteristiek gewelfd plafond, de kamer is erg groot en licht, de vloer is vernieuwd met nieuwe keramische tegels. Aan de andere kant vinden we een keuken met in plaats daarvan de oude terrazzo tegelvloer. Ook vanuit de gang op de begane grond hebben we toegang tot een studeerkamer met een versierde terrazzovloer en tot slot een badkamer compleet met een compleet nieuwe douche.

De trap leidt naar de bovenverdieping waar zich een grote hal bevindt, een zeer mooie hoofdbadkamer en 3 slaapkamers, waarvan één zeer groot en een balkon. De badkamer is volledig vernieuwd in keramiek en de slaapkamers hebben nog steeds de oude, zeer mooie

en kleurrijke terrazzovloeren. Alle ramen en deuren in het woongedeelte zijn gemaakt van hout met dubbele beglazing. Het voormalige landbouwgedeelte bestaat op zijn beurt uit twee niveaus met op de begane grond een ruimte die wordt gebruikt als keuken voor het bereiden van jam en groentecompotes, en vervolgens weer een ruimte voor opslag en diverse toepassingen. Op de bovenverdieping bevinden zich twee opslag- en opruimkamers, voormalige schuren waarvan één zeer hoog en voorzien van een vide en een zeer fraaie en lichte zolderkamer. Buiten, op de binnenplaats, verbonden met het huis, bevinden zich een reeks portieken die aan de voorkant open zijn en verdeeld zijn in drie verschillende ruimtes, en nog een gedeeltelijk gesloten gebouw dat als houtschuur wordt gebruikt. Het binnenhof waar het gehele gebouw op staat heeft een vrijwel rechthoekige plattegrond met een oppervlakte van circa 900 m2. De totale grond van het gehele pand bedraagt 5.510 m2.

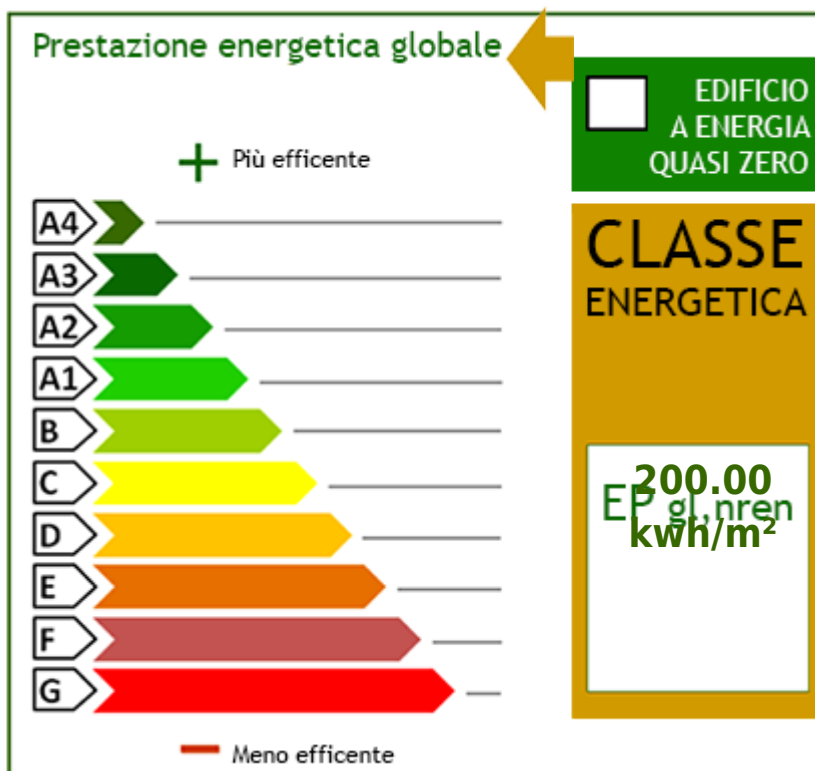
Informatie over het huis

Referentie code: 5701	Te koop / Te huur: Verkoop
Type (Appartement, villa, etc): Landgoed	Provincie: Piemonte
Provincie: Alessandria	Gemeente: Strevi
Prijs: € 250.000 vraagprijs	Totale M2: 300 m2
Slaapkamers: 3	Badkamers: 2
Kamers: 5	Staat van conservering: Goed
Verdiepingstype: Verdeeld over twee verdiepingen	Totaal aantal verdiepingen: 2
Centrale verwarming: Zelf regulerend	Gebouw leeftijd: 1900
Huidige conditie: Leegstaand op moment van akte	verkrijgbaar: Ja
Tuin: Privé, 5.500 m2	Afstand tot de zee: 70.000 mtr
Keuken: Woonkeuken	

Kenmerken

Terras	Terras	Tv antenne: Automatisch
Tv antenne: Automatisch	Kast	Kast
Kelder: 50 m ²	Kelder: 50 m ²	Openhaard
Openhaard	Telefoon	Telefoon
Elektriciteitssysteem: Voldoet aan norm	Elektriciteitssysteem: Voldoet aan norm	Douche
Douche	Houten kozijnen	Houten kozijnen
Alluminium kozijnen	Alluminium kozijnen	Luiken
Luiken	Terrein type: Heuvelig	Terrein type: Heuvelig
Overige positie: Platteland	Overige positie: Platteland	Toegang
Toegang	Uitzicht	Uitzicht
Water: Gemeentelijk	Water: Gemeentelijk	Riolering: Imhoff septic
Riolering: Imhoff septic	Groentetuin	Groentetuin
Gas: GPL	Gas: GPL	Dak
Dak	Licht	Licht
Buitengebied	Buitengebied	Parkeerplaats

Parkeerplaats	Garage	Garage
Vloer	Vloer	Afstand tot de zee
Afstand tot de zee	Afstand tot ski resort	Afstand tot ski resort
Afstand tot ziekenhuis	Afstand tot ziekenhuis	Bad
Bad	Terrein: 5500 m ²	Terrein: 5500 m ²





Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

BTW nr 01083550093



Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>
BTW nr 01083550093



Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

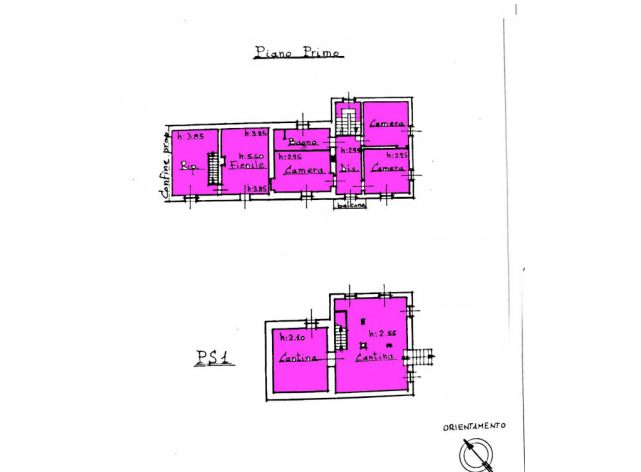
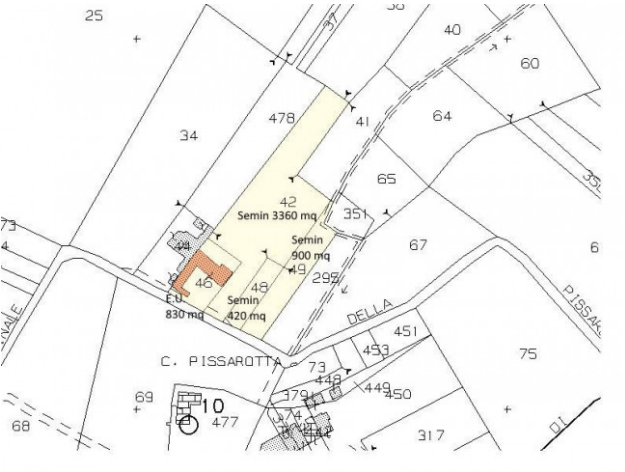
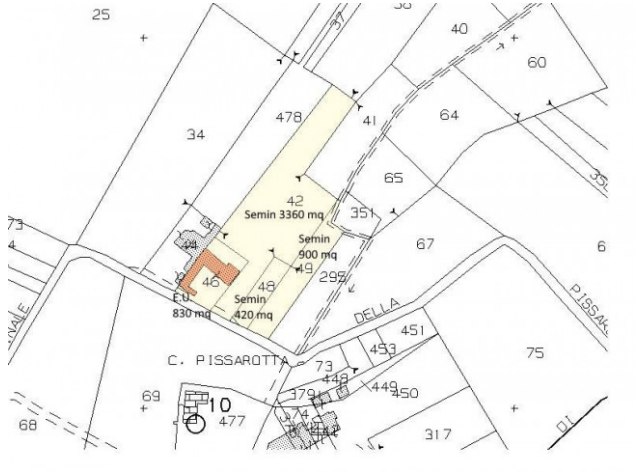
Via Fratelli Scaia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

BTW nr 01083550093

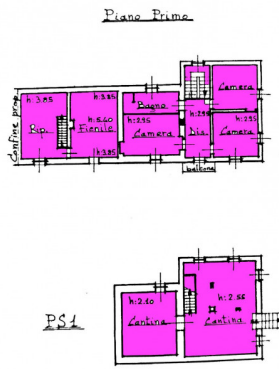


Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale
Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>
BTW nr 01083550093



Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI
 Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378
 info@immobiliareipi.it - https://www.immobiliareipi.it
 BTW nr 01083550093



Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

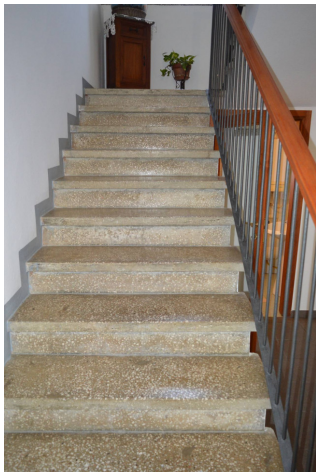
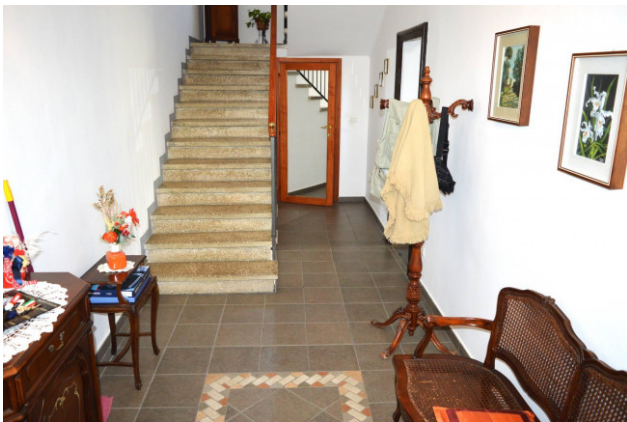
BTW nr 01083550093







Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale
Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>
BTW nr 01083550093



Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>
BTW nr 01083550093



Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>
BTW nr 01083550093





Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

BTW nr 01083550093



Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

BTW nr 01083550093





Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

BTW nr 01083550093









Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

BTW nr 01083550093