



## 100 m2 | Badkamers: 1 | Slaapkamers: 1 | Kamers: 5

Woning bestaande uit voormalige twee-onder-een-kapwoning en volledig vrijstaande schuur in het midden van het perceel. Rustig gelegen in een gehucht, op 10 minuten van het centrum van Cairo Montenotte, met tuin en gemeentelijke nutsvoorzieningen.

De halfvrijstaande woning is volledig in natuursteen opgetrokken, heeft twee niveaus met aan de straatkant twee kelders (met de mogelijkheid om er een garage van te maken), twee ruimtes en een zolder. De eigenlijke woning op de eerste verdieping, bestaat uit een keukentje, een grote kamer en een toilet. De afwerking is gedateerd en er is geen verwarming.

Als we naar beneden gaan, richting de achterkant, vinden we een houtschuur en een mooi vlak stuk land van ca. 1200 m<sup>2</sup> met daarop een vrijstaande schuur, op twee niveaus van ca. 55 m<sup>2</sup> per verdieping dat, indien gewenst, kan worden omgebouwd tot woonruimte. Goed potentieel om een woning te creëren door het bestaande volume te benutten.

De aanpanndige burens zijn ook te koop, zie IPI-code 5702

## Informatie over het huis

**Referentie code:** 5704

**Te koop / Te huur:** Verkoop

**Type (Appartement, villa, etc):** Rustiek (land)huis - Halfvrijstaand

**Provincie:** Liguria

**Provincie:** Savona

**Gemeente:** Cairo Montenotte

**Prijs:** € 25.000 vraagprijs

**Totale M2:** 100 m2

**Slaapkamers:** 1

**Badkamers:** 1

Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

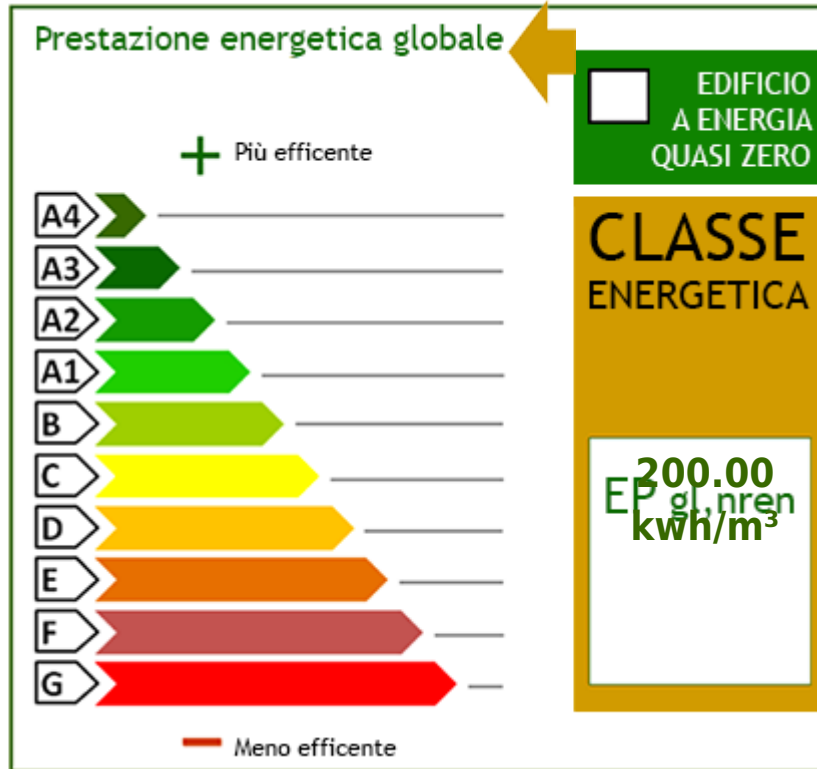
**Immobiliare IPI**

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefoon 0195090590 Fax 019504378  
info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>  
BTW nr 01083550093

<b>Kamers:</b> 5	<b>Staat van conservering:</b> Reconstructie nodig
<b>Verdiepingstype:</b> Verdeeld over twee verdiepingen	<b>Totaal aantal verdiepingen:</b> 2
<b>Centrale verwarming:</b> Aanwezig	<b>Parkeerplaats:</b> Open
<b>Gebouw leeftijd:</b> 1950	<b>Huidige conditie:</b> Leegstaand op moment van akte
<b>verkrijgbaar:</b> Ja	<b>Tuin:</b> Privé
<b>Keuken:</b> Woonkeuken	

## Kenmerken

Kast	Kelder	Openhaard
Kast	Houten kozijnen	Kelder
Luiken	Openhaard	Houten kozijnen
Terrein type: Vlak	Luiken	Overige positie: In het dorp
Terrein type: Vlak	Toegang	Overige positie: In het dorp
Uitzicht	Toegang	Water: Gemeentelijk
Uitzicht	Water: Gemeentelijk	Riolering: Gemeentelijk
Groentetuin	Riolering: Gemeentelijk	Groentetuin
Gas: Diesel	Dak	Gas: Diesel
Licht	Dak	Geschikt voor twee families
Licht	Buitengebied	Geschikt voor twee families
Vloer	Buitengebied	Afstand tot de zee
Vloer	Afstand tot ziekenhuis	Afstand tot de zee
Bad	Afstand tot ziekenhuis	Bad
Terrein: 1200 m <sup>2</sup>	Terrein: 1200 m <sup>2</sup>	



Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

**Immobiliare IPI**

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

BTW nr 01083550093

















Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

**Immobiliare IPI**

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

BTW nr 01083550093