



### **360 m2 | Badkamers: 3 | Slaapkamers: 4 | Kamers: 10**

Tweegezinswoning in Alta Langa van in totaal ongeveer 360 vierkante meter, (inclusief de verschillende nevenruimten) direct bewoonbaar, een uitstekende structuur perfect onderhouden door de jaren heen, gelegen in het dorp Murazzano, een van de hoogste in de Langhe, gelegen op ongeveer 749 meter boven de zeespiegel, met een adembenemend uitzicht op de Alpen.

Het huis is verdeeld over twee verdiepingen met twee kelders, voor een totaal van ongeveer 360 vierkante meter, en wordt omringd door een terrein van ongeveer 450 vierkante meter.

Op de tweede kelderverdieping heeft het grote kamers voor gebruik als houtschuur/magazijn met een grote deur.

Op de eerste kelderverdieping is een grote garage met aangrenzende kelder en stookruimte (recent vervangen condensatieketel).

De hoofdwooning op de begane grond heeft een grote woonkamer verdeeld in een ontspanningsruimte met houtkachel en eetkamer, eetkeuken met houtkachel, badkamer met douche, bijkeuken en balkon, terwijl de eerste zolderverdieping drie slaapkamers heeft, een grote, lichte badkamer met bad, bijkeuken en balkon aan twee kanten van het huis.

Het pand heeft ook een tweekamerappartement met badkamer op de eerste kelderverdieping met een aparte ingang, ideaal als ruimte om gasten te ontvangen of als mogelijke taverne.

Als je op zoek bent naar een rustige en pittoreske plek om te ontspannen en te genieten van je privacy, dan is Murazzano zeker een bestemming om te overwegen.

Vanaf de top van de duizend jaar oude toren kun je de Langhe, glooiend naar de vlakte, met torens, kastelen en wijngaarden, in het kader van de Alpen gedomineerd door Monviso, perfect afbeelden. De natuurlijke schoonheid van de omgeving, met zijn heuvels, bossen en wijngaarden, maakt het een ideale plek voor natuurliefhebbers en wandelaars.

Alba 36 km

Luchthaven Turijn 115 km

Savona, (zee) 55 km

Artesina (skipistes) 50 km

## Informatie over het huis

<b>Referentie code:</b> 5712	<b>Te koop / Te huur:</b> Verkoop
<b>Type (Appartement, villa, etc):</b> Villa / Huis	<b>Provincie:</b> Piemonte
<b>Provincie:</b> Cuneo	<b>Gemeente:</b> Murazzano
<b>Prijs:</b> € 259.000 vraagprijs	<b>Totale M2:</b> 360 m2
<b>Slaapkamers:</b> 4	<b>Badkamers:</b> 3
<b>Kamers:</b> 10	<b>Centrale verwarming:</b> Zelf regulerend
<b>Parkeerplaats:</b> Overdekt	<b>Gebouw leeftijd:</b> 2000
<b>Huidige conditie:</b> Leegstaand op moment van akte	<b>verkrijgbaar:</b> Ja
<b>Balkon:</b> Aanwezig, 10 m2	<b>Terras:</b> Aanwezig
<b>Tuin:</b> Privé, 450 m2	<b>Keuken:</b> Woonkeuken
<b>Schuur:</b> Dubbele, 40 m2	

## Kenmerken

Tv antenne: Automatisch	Kelder	Elektriciteitssysteem: Voldoet aan norm
Douche	Houten kozijnen	Alluminium kozijnen
Terrein type: Heuvelig	Overige positie: Platteland	Toegang
Uitzicht	Water: Gemeentelijk	Riolering: Gemeentelijk
Gas: Methaan	Dak	Licht
Geschikt voor twee families	Buitengebied	Garage
Vloer	Afstand tot de zee	Afstand tot ski resort
Afstand tot ziekenhuis	Bad	Terrein: 450 m <sup>2</sup>



Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

**Immobiliare IPI**

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

BTW nr 01083550093



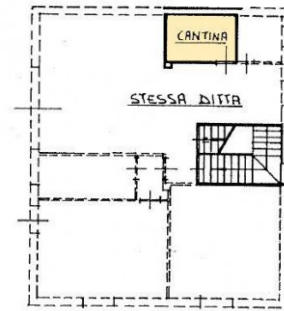






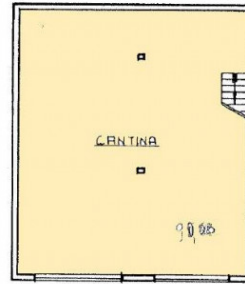
PIANO SEMINTERRATO H=2,70 (S1)

TERRAPIENO

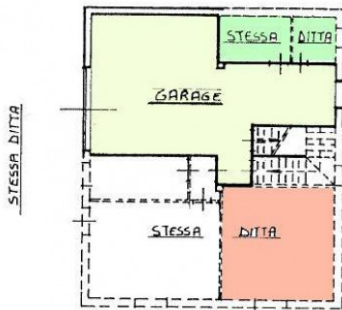


PIANO INTERRATO H=3,30 (S2)

TERRAPIENO



TERRAPIENO



TERRAPIENO



VUOTO SU STESSA DITTA

5,02

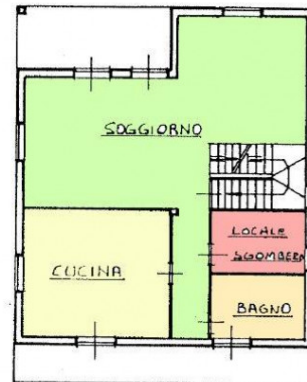
ORIENTAMENTO

17,62

VUOTO SU STESSA DITTA

TERRAPIENO

TERRAPIENO



TERRAPIENO

VUOTO SU STESSA DITTA

Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

**Immobiliare IPI**

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

BTW nr 01083550093