



## 250 m2 | Badkamers: 3 | Slaapkamers: 8 | Kamers: 14

In een ongerepte maar gemakkelijk toegankelijke context, onroerend goed te koop bestaande uit een woongebouw verdeeld in 3 appartementen, nog een magazijn/garagegebouw, steenoven en ruim 8,5 hectare grond, gedeeltelijk in één geheel. Het gebied geniet van een prachtig uitzicht en een uitstekende ligging op het zuiden. De woning is circa 5 jaar geleden op het dak gerenoveerd en verkeert structureel in uitstekende staat, intern hebben de diverse appartementen iets verschillende afwerkingen, maar dateren globaal uit de jaren '80.

Het eerste deel bevindt zich geheel op de begane grond, met toegang tot een prachtige keuken met open haard, en het woongedeelte bestaande uit twee doorgangskamers, een bijkeuken en een kleine badkamer. Grit en vaste houten vloeren met enkel glas.

De tweede slingert zich echter tussen de twee niveaus met het woongedeelte en twee slaapkamers op de begane grond en twee andere slaapkamers en badkamer op de bovenverdieping, met vergelijkbare afwerkingen.

Het andere deel van het huis bestaat uit twee niveaus:

entree op de trap met een keuken met open haard, nog een kamer aan de andere kant van de trap, met een typisch Piemonteese keuken. Badkamer boven op de mezzanine en de twee slaapkamers aan de zijkant.

Ook in hetzelfde pand, steenoven en magazijn aan de overkant van de weg op 2 niveaus met garage en eenpersoonskamer op de bovenverdieping.

Water en elektra aanwezig, kachelverwarming en prachtige grond rondom, deels bebouwbaar,

Uitstekende prijs-kwaliteitverhouding gezien de mogelijkheid om 3 gezinnen te huisvesten

## Informatie over het huis

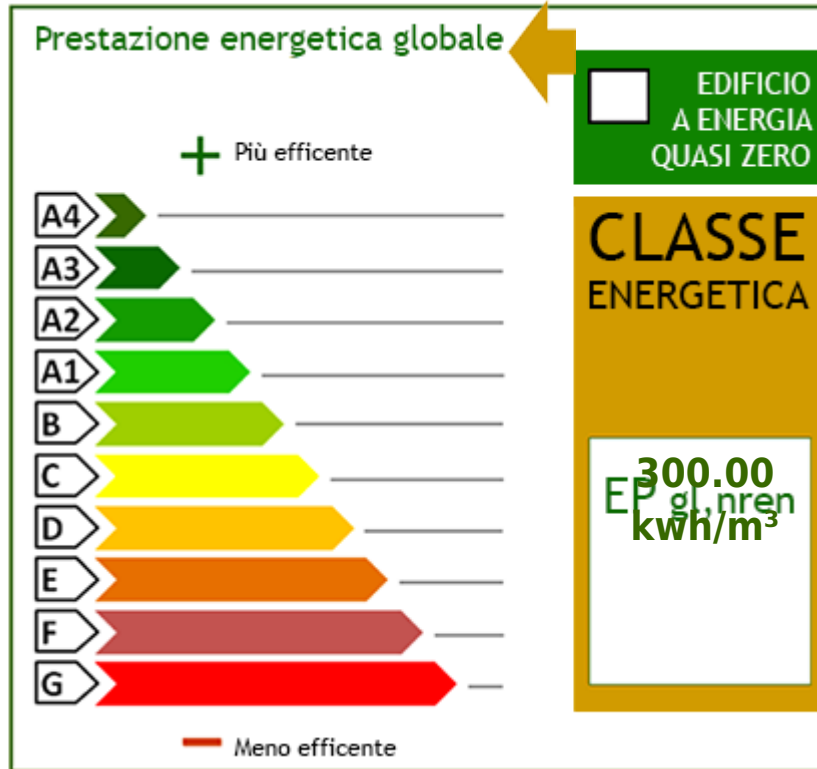
Referentie code: 5713

Te koop / Te huur: Verkoop

<b>Type (Appartement, villa, etc):</b> Huis	<b>Provincie:</b> Piemonte
<b>Provincie:</b> Alessandria	<b>Gemeente:</b> Ponzzone
<b>Prijs:</b> € 80.000 vraagprijs	<b>Totale M2:</b> 250 m2
<b>Slaapkamers:</b> 8	<b>Badkamers:</b> 3
<b>Kamers:</b> 14	<b>Staat van conservering:</b> Fatsoenlijk
<b>Verdiepingstype:</b> Verdeeld over twee verdiepingen	<b>Totaal aantal verdiepingen:</b> 2
<b>Centrale verwarming:</b> Aanwezig	<b>Parkeerplaats:</b> Open
<b>Gebouw leeftijd:</b> 1950	<b>verkrijgbaar:</b> Ja
<b>Tuin:</b> Privé	<b>Keuken:</b> Woonkeuken
<b>Schuur:</b> Enkele	

## Kenmerken

Kast	Kast	Kelder
Kelder	Openhaard	Houten kozijnen
Openhaard	Luiken	Houten kozijnen
Luiken	Terrein type: Helling	Terrein type: Helling
Overige positie: Platteland	Overige positie: Platteland	Toegang
Uitzicht	Toegang	Uitzicht
Water: Gemeentelijk	Water: Gemeentelijk	Riolering: Imhoff septic
Riolering: Imhoff septic	Gas: Niet gespecificeerd	Gas: Niet gespecificeerd
Dak	Dak	Licht
Licht	Geschikt voor twee families	Geschikt voor twee families
Buitengebied	Buitengebied	Parkeerplaats
Parkeerplaats	Vloer	Vloer
Afstand tot de zee	Afstand tot de zee	Afstand tot ziekenhuis
Afstand tot ziekenhuis	Bad	Bad
Terrein: 85300 m <sup>2</sup>	Terrein: 85300 m <sup>2</sup>	



Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

**Immobiliare IPI**

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

BTW nr 01083550093





Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

**Immobiliare IPI**

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

BTW nr 01083550093





















Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

**Immobiliare IPI**

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

BTW nr 01083550093





Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

**Immobiliare IPI**

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

BTW nr 01083550093

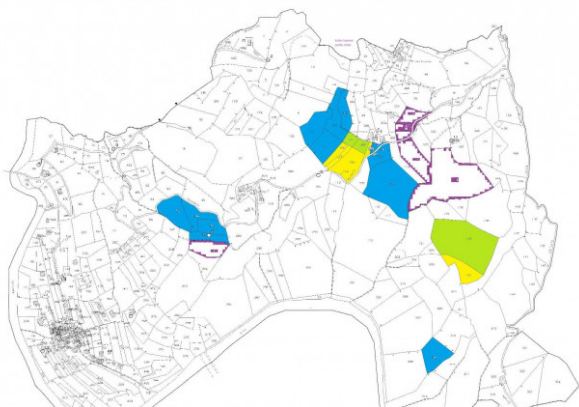
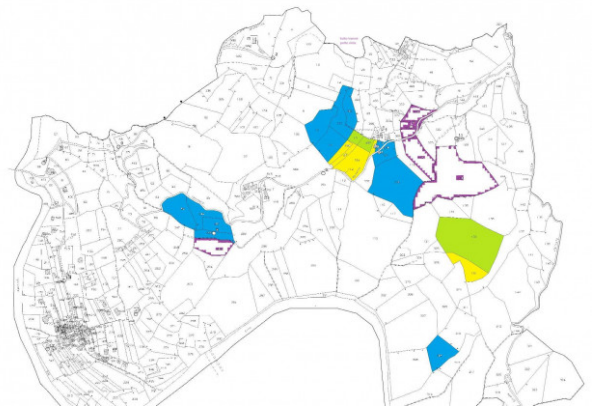












Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

**Immobiliare IPI**

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

BTW nr 01083550093





Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

**Immobiliare IPI**  
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378  
info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>  
BTW nr 01083550093





Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

**Immobiliare IPI**

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

BTW nr 01083550093