



250 m2 | Badkamers: 3 | Slaapkamers: 8 | Kamers: 14

In een ongerepte maar gemakkelijk toegankelijke context, onroerend goed te koop bestaande uit een woongebouw verdeeld in 3 appartementen, nog een magazijn/garagegebouw, steenoven en ruim 8,5 hectare grond, gedeeltelijk in één geheel. Het gebied geniet van een prachtig uitzicht en een uitstekende ligging op het zuiden. De woning is circa 5 jaar geleden op het dak gerenoveerd en verkeert structureel in uitstekende staat, intern hebben de diverse appartementen iets verschillende afwerkingen, maar dateren globaal uit de jaren '80.

Het eerste deel bevindt zich geheel op de begane grond, met toegang tot een prachtige keuken met open haard, en het woongedeelte bestaande uit twee doorgangskamers, een bijkeuken en een kleine badkamer. Grit en vaste houten vloeren met enkel glas.

De tweede slingert zich echter tussen de twee niveaus met het woongedeelte en twee slaapkamers op de begane grond en twee andere slaapkamers en badkamer op de bovenverdieping, met vergelijkbare afwerkingen.

Het andere deel van het huis bestaat uit twee niveaus:

entree op de trap met een keuken met open haard, nog een kamer aan de andere kant van de trap, met een typisch Piemonteese keuken. Badkamer boven op de mezzanine en de twee slaapkamers aan de zijkant.

Ook in hetzelfde pand, steenoven en magazijn aan de overkant van de weg op 2 niveaus met garage en eenpersoonskamer op de bovenverdieping.

Water en elektra aanwezig, kachelverwarming en prachtige grond rondom, deels bebouwbaar,

Uitstekende prijs-kwaliteitverhouding gezien de mogelijkheid om 3 gezinnen te huisvesten

Informatie over het huis

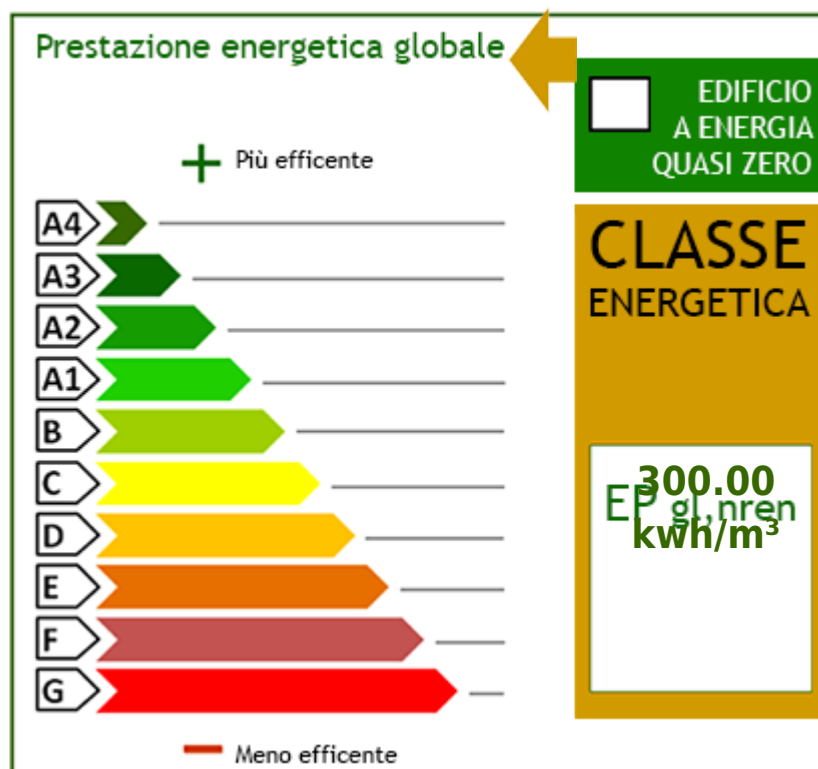
Referentie code: 5713

Te koop / Te huur: Verkoop

Type (Appartement, villa, etc): Huis	Provincie: Piemonte
Provincie: Alessandria	Gemeente: Ponzzone
Prijs: € 80.000 vraagprijs	Totale M2: 250 m2
Slaapkamers: 8	Badkamers: 3
Kamers: 14	Staat van conservering: Fatsoenlijk
Verdiepingstype: Verdeeld over twee verdiepingen	Totaal aantal verdiepingen: 2
Centrale verwarming: Aanwezig	Parkeerplaats: Open
Gebouw leeftijd: 1950	verkrijgbaar: Ja
Tuin: Privé	Keuken: Woonkeuken
Schuur: Enkele	

Kenmerken

Kast	Kelder	Openhaard
Houten kozijnen	Luiken	Terrein type: Helling
Overige positie: Platteland	Toegang	Uitzicht
Water: Gemeentelijk	Riolering: Imhoff septic	Gas: Niet gespecificeerd
Dak	Licht	Geschikt voor twee families
Buitengebied	Parkeerplaats	Vloer
Afstand tot de zee	Afstand tot ziekenhuis	Bad
Terrein: 85300 m ²		



Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

BTW nr 01083550093







Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale
Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>
BTW nr 01083550093



Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

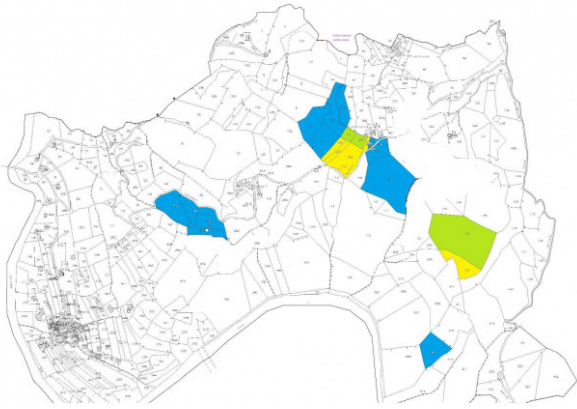
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

BTW nr 01083550093



Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale
Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>
BTW nr 01083550093



Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

BTW nr 01083550093