

**30 m2 | Badkamers: 1 | Slaapkamers: 1 | Kamers: 1**

In een verhoogde en panoramische omgeving, in een authentieke context en omgeven door groen, te koop een volledig gerenoveerde villa ideaal voor een tweede verblijf met weinig kosten, aangenaam buiten dan binnen, alles omgeven door ruim één hectare grond, een gebouw met oven en kelder en nog een houten gereedschapsschuur.

De structuur is absoluut vergelijkbaar met nieuw met een recent dak en verfijnde afwerkingen, houten kozijnen met dubbele beglazing, gepantserde houten deur en prachtige veranda aan de voorkant van het huis.

Binnen vinden we in wezen een studio-appartement met een badkamer met douche, een open keuken en een zichtbaar dak. Verwarming wordt verzorgd door een houtkachel, het water is gemeentelijk en er is elektriciteit.

Naast het huis staat een prachtige steenoven met een comfortabel dak en daaronder een kelderruimte.

Voor het huis een oude wateropvangtank. Achter het huis staat nog een gebouw dat gebruikt wordt als houtschuur/houten gereedschapsschuur.

Echt onuitnodigende plek

**Informatie over het huis**

**Referentie code:** 5714

**Te koop / Te huur:** Verkoop

**Type (Appartement, villa, etc):** Villa / Huis

**Provincie:** Piemonte

**Provincie:** Alessandria

**Gemeente:** Ponzzone

**Prijs:** € 50.000 vraagprijs

**Totale M2:** 30 m2

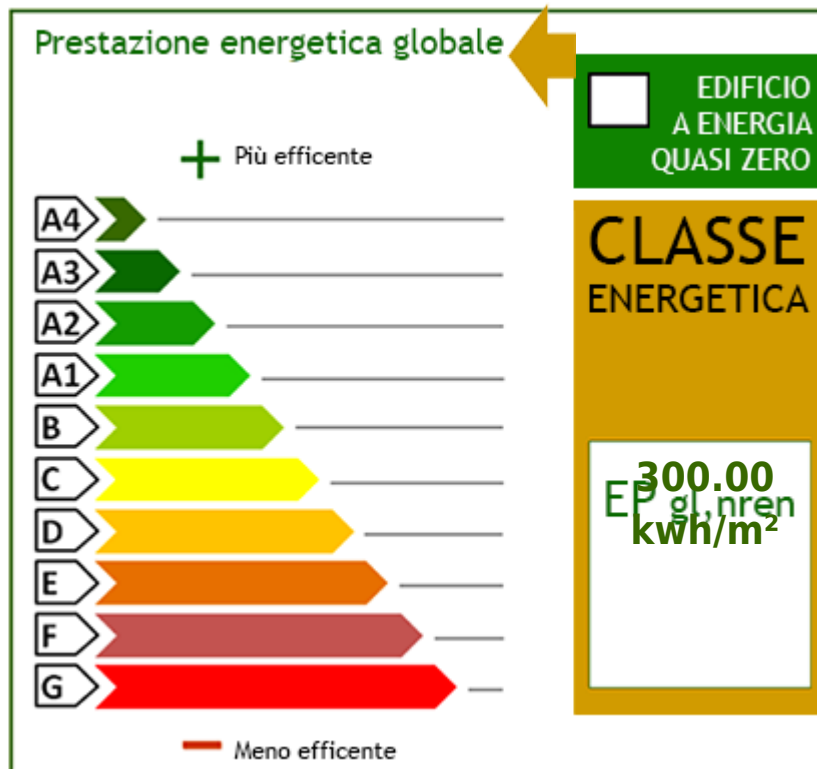
**Slaapkamers:** 1

**Badkamers:** 1

<b>Kamers:</b> 1	<b>Staat van conservering:</b> Goed
<b>Verdiepingstype:</b> Begaande grond	<b>Totaal aantal verdiepingen:</b> Ja
<b>Centrale verwarming:</b> Aanwezig	<b>Parkeerplaats:</b> Open
<b>Gebouw leeftijd:</b> 1980	<b>Huidige conditie:</b> Leegstaand op moment van akte
<b>verkrijgbaar:</b> Ja	<b>Tuin:</b> Privé, 11.000 m <sup>2</sup>
<b>Keuken:</b> In zicht	

## Kenmerken

Openhaard	Douche	Alluminium kozijnen
Luiken	Terrein type: Vlak	Overige positie: Platteland
Toegang	Uitzicht	Water: Gemeentelijk
Riolering: Imhoff septic	Groentetuin	Gas: Niet gespecificeerd
Dak	Licht	Buitengebied
Vloer	Afstand tot de zee	Afstand tot ziekenhuis
Bad	Terrein: 11000 m <sup>2</sup>	







Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale  
**Immobiliare IPI**  
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378  
info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>  
BTW nr 01083550093



Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale  
**Immobiliare IPI**  
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378  
info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>  
BTW nr 01083550093