



330 m2 | Badkamers: 2 | Slaapkamers: 4 | Kamers: 10

Villa in een bewoond gehucht, met veel groen rondom en gunstig gelegen ten opzichte van de gemeenschappelijke weg, die tegelijkertijd niet druk en hinderlijk is. Aan de voorkant van het gebouw ligt een prachtige tuin van ongeveer 1800 vierkante meter, omheind.

De villa heeft toegang via een elektrische poort tot een geplaveide binnenplaats.

Het gebouw heeft drie verdiepingen:

- in de kelder is er een garage, kelder, stookruimte, houtoven en een zomerkeuken.
- Op de tussenverdieping, die het woongedeelte is, vinden we de ingang naar een grote woonkamer met open haard, een gang naar de keuken, drie slaapkamers (2 tweepersoonskamers en een kleine slaapkamer), een badkamer en nog een kamer met wastafel en douche.
- Zolderverdieping met toegang vanuit de woonkamer via een wenteltrap. Hier hebben we een grote kamer met barhoek, grote slaapkamer met badkamer.

In totaal kunnen we ongeveer 120 m² per verdieping berekenen.

Extern nog een uitneembare gereedschapsschuur/houten schuur.

De afwerking is typisch voor die periode met keramische tegels, tapijt en laminaat op zolder, houten ramen met enkel glas, houten kozijnen aan de buitenkant.

Radiatoren voor verwarming met olieboiler

Elektriciteit, water, waterput gemeenschappelijk met de naburige villa.

Houten dak in goede staat.

Zee, Varazze, 25 km

Luchthaven Genua 55 km

Luchthaven Nice 180 km

Luchthaven Turijn 170 km

Luchthaven Milaan 190 km

Informatie over het huis

Referentie code: 5722

Te koop / Te huur: Verkoop

Type (Appartement, villa, etc): Villa / Huis

Provincie: Liguria

Provincie: Savona

Gemeente: Pontinvrea

Prijs: € 180.000 vraagprijs

Totale M2: 330 m2

Slaapkamers: 4

Badkamers: 2

Kamers: 10

Staat van conservering: Top

Verdiepingstype: Meerdere verdiepingen

Totaal aantal verdiepingen: 2

Centrale verwarming: Zelf regulerend

Gebouw leeftijd: 1975

Huidige conditie: Leegstaand op moment van akte

verkrijgbaar: Ja

Terras: Aanwezig, 10 m2

Tuin: Privé, 1.800 m2

Keuken: Woonkeuken

Schuur: Dubbele, 40 m2

Kenmerken

Terras: 10 m²

Tv antenne: Automatisch

Kelder: 20 m²

Openhaard

Telefoon

Douche

Houten kozijnen

Luiken

Terrein type: Vlak

Toegang

Uitzicht

Water: Gemeentelijk

Riolering: Gemeentelijk

Gas: Niet gespecificeerd

Dak

Licht

Buitengebied

Parkeerplaats

Garage

Vloer

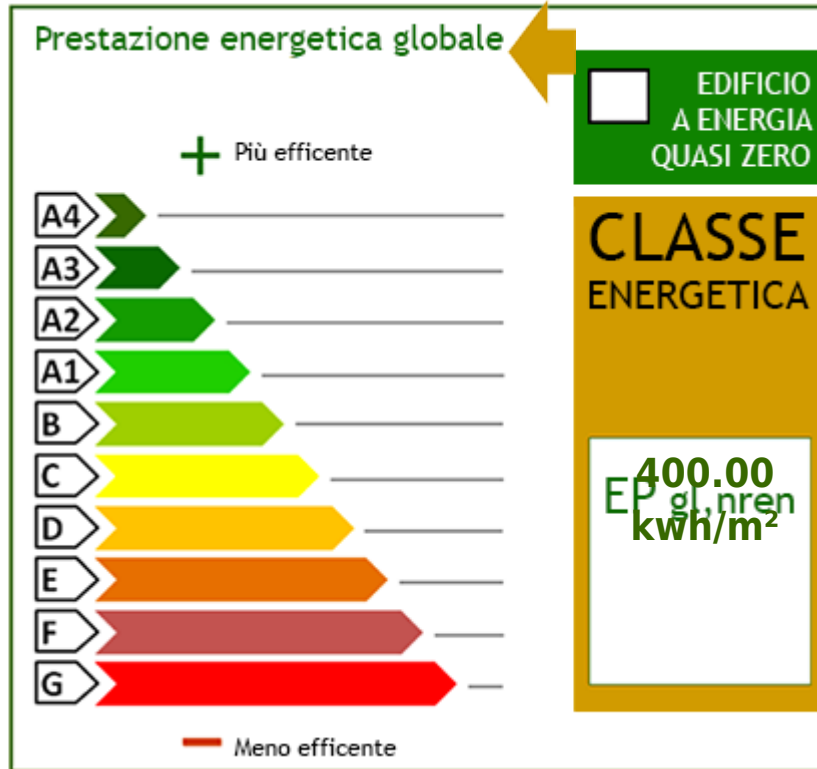
Afstand tot de zee

Afstand tot ski resort

Afstand tot ziekenhuis

Bad

Terrein: 1800 m²





Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

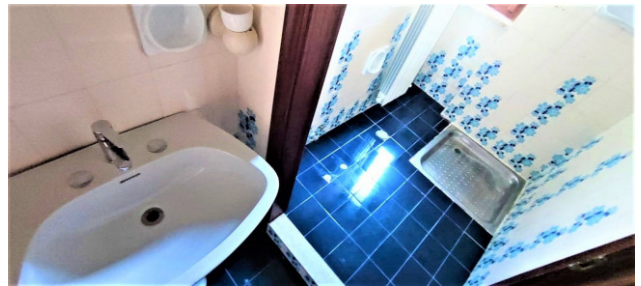
Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

BTW nr 01083550093







Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale
Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>
BTW nr 01083550093



Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

BTW nr 01083550093



Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

BTW nr 01083550093