

Zone: San Gerolamo



800 m2 | Badkamers: 5 | Slaapkamers: 10 | Kamers: 25

Roccaverano Langhe Astigiane, wij bieden een buitengewoon vastgoedcompendium te koop aan dat bestaat uit twee verschillende eigendommen die afzonderlijk of als één blok kunnen worden verkocht.

In totaal worden ongeveer 21.000 m2 grond en 5 wooneenheden, gelegen in één blok, verkocht om een klein gehucht te vormen. De positie is dominant aan de kant van een glooiende heuvel met een spectaculair uitzicht. Alle gebouwen zijn, in hun verschillende typen en afwerkingen, in uitstekende staat en voor een zelfs buitengewoon pand hoeft slechts één rustiek gebouw met een nieuw dak te worden gerenoveerd intern. Het potentieel is enorm, zowel als prestigieuze multi-residentie als als roeping voor toerisme en horeca.

Hieronder vindt u de beschrijving van de twee afzonderlijke eigendommen, die u ook individueel rechtstreeks op onze website www.immobiliareipi.it onder codes 5688 en 5725 meer in detail kunt bekijken.

Codenummer 5688

Tussen adembenemende uitzichten, hazelnootboomgaarden, weilanden en bossen die doen denken aan een authentiek en ongerept gebied van Langa, op een dominante en zeer panoramische locatie, in het Roccaverano-gebied, bieden wij een prestigieus pand te koop aan dat gemakkelijk bereikbaar is vanaf de weg, met 2 eenheden verbonden maar onafhankelijk van elkaar. Het complex is onlangs gerenoveerd met hoogwaardige materialen en met behoud van de oude en typische elementen van de plaats.

Het eerste huis bestaat uit een grote en comfortabele entree, een zeer ruime keuken-eetkamer-woonkamer met apparatuur en merken van topkwaliteit, studeerkamer, spectaculaire woonkamer, 2 slaapkamers, 3 badkamers, kelder plus grot, stookruimte.

Het tweede huis, met een kleinere oppervlakte, is als volgt samengesteld: entree, woonkamer, keuken, 2 slaapkamers met zichtbaar dak, 2 badkamers, grote kelder. Allemaal perfect gerenoveerd en functionerend, zeer indrukwekkende vloeren, driedubbele beglazing, verwarming op LPG en pellets.

Aangesloten op elektra en water, tevens voorzien van een waterput met bron, brood- en pizza-oven, gereedschapsschuur.

Uitgerust met een prachtig zwembad in een afgelegen en dominante hoek van het pand, bereikbaar via een pad geplaveid met Langa-steen.

Het land, in één geheel, wordt gedeeltelijk bebouwd als moestuin, met een automatisch irrigatiesysteem, een tuin met geneeskrachtige planten, een olijfgaard, een wijngaard en niet in de laatste plaats een bos waar truffels groeien.

Codenummer 5725

Op een ultrapanoramische locatie, omgeven door groen, bestaande uit 2 grote gebouwen, aanhorigheden en terreinen van in totaal 6.000 m2 die één perceel vormen met de gebouwen volledig omheind rond de huizen. Het heuvelachtige terrein bestaat hoofdzakelijk uit grasland.

De twee gebouwen staan beide op een prachtige ruime en panoramische binnenplaats, volledig bestraat met verschillende soorten tegels, met uitzicht op de vallei beneden.

Eerste gebouw: origineel rustiek huis gebouwd in traditionele natuursteen met onlangs vernieuwd dak en bijbehorende plaat. Het gebouw is verdeeld over twee verdiepingen die van binnen geheel gerenoveerd worden en verdeeld in drie kamers per verdieping. Op de begane grond is het grootste deel van het gebouw gevuld met puin, restanten van de renovatie van het dak, die bij herstel en renovatie moeten worden verwijderd. De tussenplaat tussen de twee verdiepingen is voorzien van gewelven waarvan beoordeeld moet worden in hoeverre en of deze bij renovatie te herstellen zijn.

Zeer charmant aan de buitenkant en geschikt voor het residentieel herstel van één of twee eenheden na reguliere stedenbouwkundige procedures.

Tweede gebouw: het is het instapklare woongedeelte en is verdeeld in drie verschillende wooneenheden, allemaal bewoonbaar, hoewel in verschillende afwerkingsomstandigheden.

Het huis is gestructureerd met een buitenruimte die naast de binnenplaats ook de verharde oprit omvat, omringd door een tuin en hoge bomen en afgesloten door een poort, een deel dat bedoeld was voor een moestuin, boomgaard en groen.

Op dit terrein staat een klein gebouwtje dat gebruikt wordt als gereedschapsschuur of een vrij groot kippenhok.

Vanuit de buitenruimte gaan we naar de eerste kelderverdieping waar we een grote kamer hebben met een gecementeerde en goed verlichte vloer die wordt gebruikt als magazijn, laboratorium en schuilplaats.

We gaan dan naar de kelder waar we een pakhuis vinden, een enorme kamer die wordt gebruikt als taverne of in ieder geval voor recreatief en sociaal gebruik. De kamer is geplaveid, zeer licht, uitgerust met een open haard, oven, barbecue en ontworpen voor een keukengedeelte. De ruimtes zijn enorm en alles moet nog afgewerkt en verbeterd worden maar in potentie heel mooi. Vanuit dit gebied is er toegang tot een ondergrondse grot die ooit misschien als kelder werd gebruikt voor de optimale conservering van heerlijke wijnen. Ook in de kelder bevindt zich een wooneenheid met een kleine kitchenette, woonkamer, twee slaapkamers en een badkamer. Redelijke omstandigheden maar voor verbetering vatbaar, verwarmingssysteem geïnstalleerd maar zonder radiatoren. Keramische vloeren, houten ramen met enkel glas

Wooneenheid op de begane grond met kitchenette, woonkamer, twee slaapkamers, badkamer, panoramisch balkon. Goede staat, keramische vloeren, houten ramen met enkel glas, netjes en goed onderhouden, verwarming met radiatoren met onafhankelijke LPG-installatie

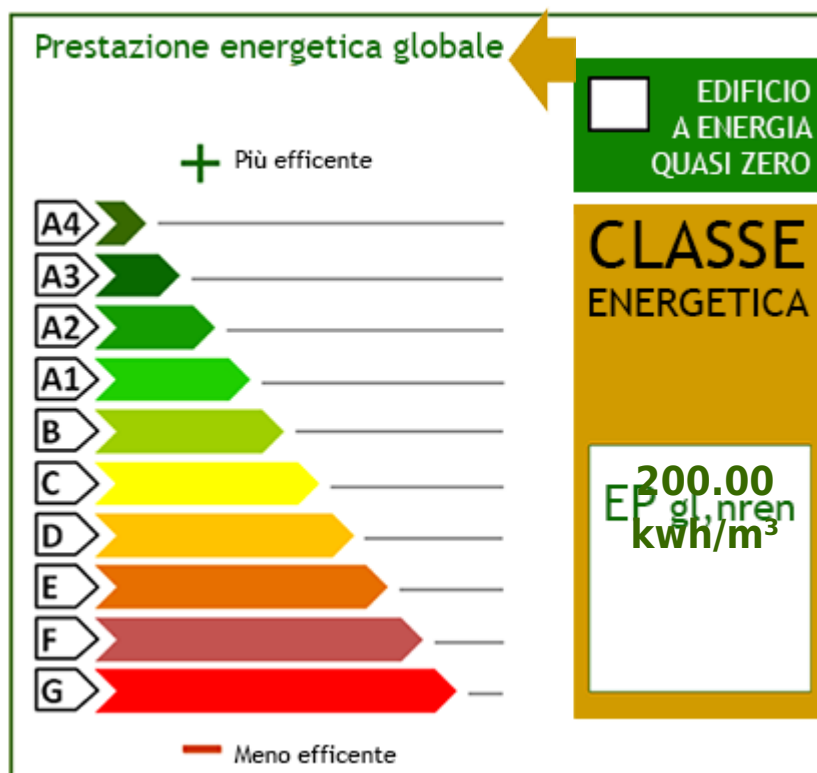
Op de tussenverdieping bevindt zich nog een appartement in uitstekende staat met een zeer mooie en ruime woonkamer met mooie open haard, zitkamer, twee slaapkamers en badkamer. Keramische vloeren, eenvoudige glazen houten ramen, verwarming met radiatoren, schoon, netjes, direct bewoonbaar.

Informatie over het huis

Referentie code: 5734	Te koop / Te huur: Verkoop
Type (Appartement, villa, etc): Herenhuis	Provincie: Piemonte
Provincie: Asti	Gemeente: Roccaverano
Zone: San Gerolamo	Prijs: € 890.000
Totale M2: 800 m2	Slaapkamers: 10
Badkamers: 5	Kamers: 25
Staat van conservering: Goed	Verdiepingstype: Meerdere verdiepingen
Totaal aantal verdiepingen: 3	Centrale verwarming: Zelf regulerend
Gebouw leeftijd: 2000	Huidige conditie: Leegstaand op moment van akte
verkrijgbaar: Ja	Balkon: Aanwezig
Terras: Aanwezig	Tuin: Privé, 21.000 m2
Afstand tot de zee: 60 mtr	Keuken: Woonkeuken

Kenmerken

Terras	Tv antenne: Automatic	Kast
Kelder	Openhaard	Parket
Elektriciteitssysteem: Voldoet aan norm	Jacuzzi	Douche
Houten kozijnen	Alarm	Luiken
Terrein type: Heuvelig	Overige positie: Platteland	Toegang
Uitzicht	Water: Gemeentelijk	Riolering: Imhoff septic
Groentetuin	Gas: GPL	Zwembad
Waterput	Zonnepanelen	Dak
Licht	Geschikt voor twee families	Buitengebied
Parkeerplaats	Garage	Vloer
Afstand tot de zee	Afstand tot ski resort	Afstand tot ziekenhuis
Bad	Terrein: 21000 m ²	





Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378
 info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>
 BTW nr 01083550093



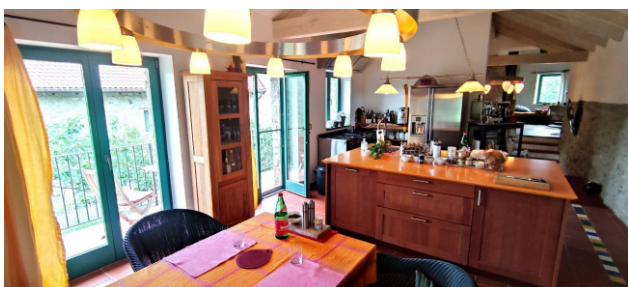
Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

BTW nr 01083550093



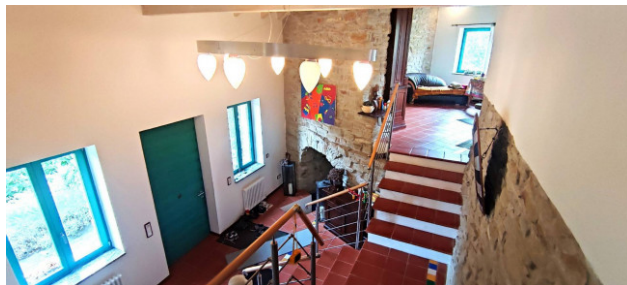
Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

BTW nr 01083550093



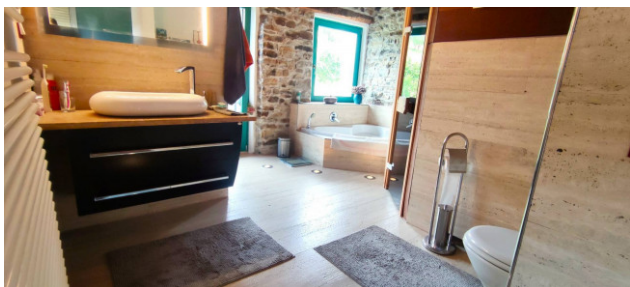
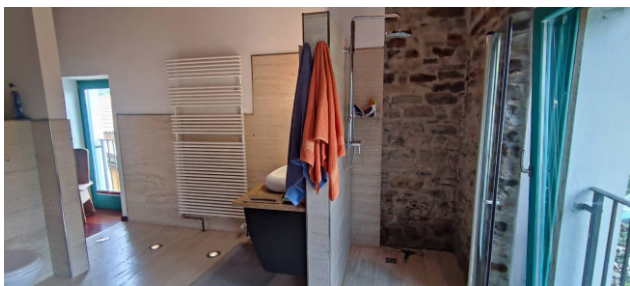
Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

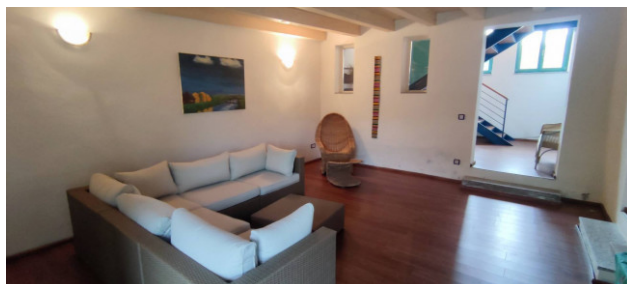
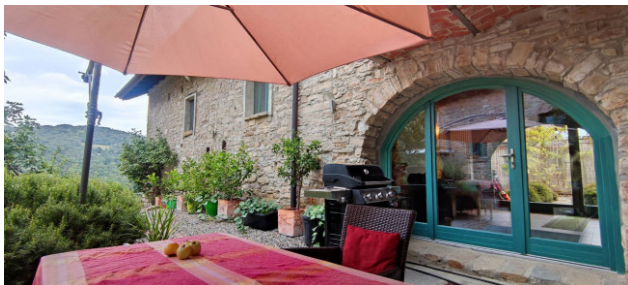
Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

BTW nr 01083550093









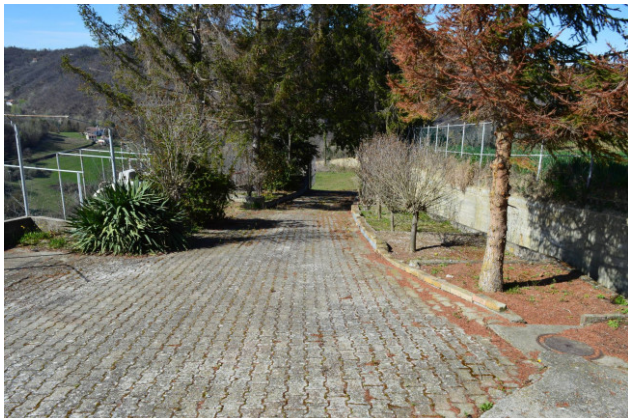
Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

BTW nr 01083550093



Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378
 info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>
 BTW nr 01083550093



Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

BTW nr 01083550093



Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378

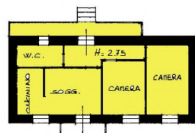
info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

BTW nr 01083550093

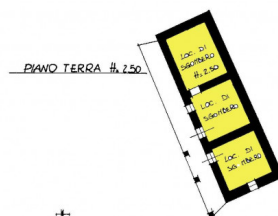




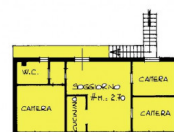
PIANO SEMINTERRATO



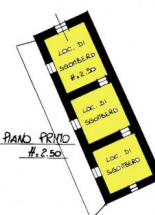
PIANO PRIMO



PIANO TERRA H. 2.50



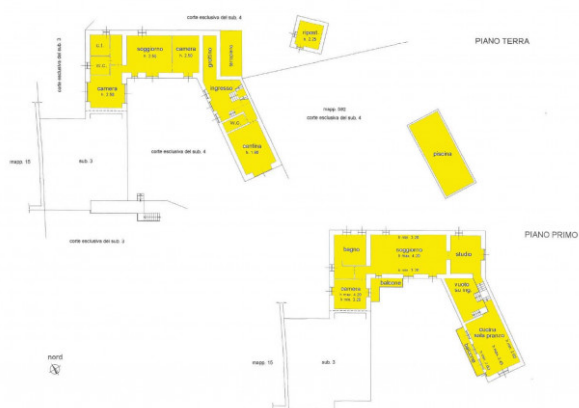
PIANO PRIMO



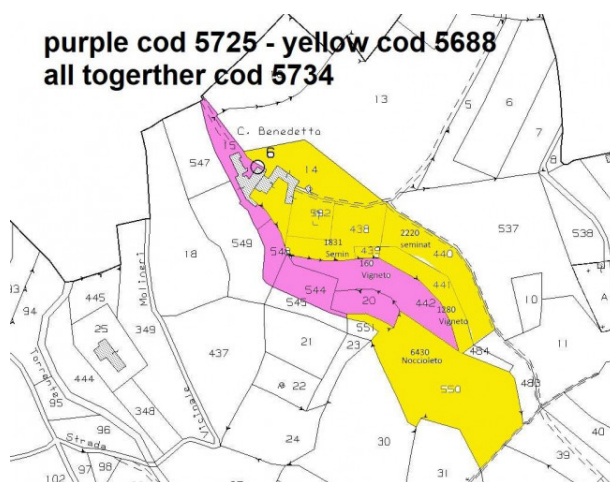
PIANO PRIMO H. 2.50



PIANO SEMINTERRATO



purple cod 5725 - yellow cod 5688
all together cod 5734



Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

BTW nr 0108350093