

Zone: Ovrano



300 m2 | Badkamers: 2 | Slaapkamers: 3 | Kamers: 12

Op de top van een heuvel, op 5 minuten van het centrum van Acqui Terme, het hart van Monferrato, onroerend goed te koop met een adembenemend 360° uitzicht op de heuvels, de Alpen en de stad.

Dit prachtige complex omvat een geheel gerenoveerde villa, nog een voormalige schuur en stalgebouw nu in gebruik als taverne en garage en ruim 2 hectare grond.

Toegang tot het pand via een geëlektrificeerde poort die leidt naar de binnenplaats en de tuin, omgeven door een zeer mooie stenen muur. Entree tot het huis op twee niveaus met op de begane grond een woonkamer met open haard, woonkeuken die via een boog verbonden is met de eetkamer, van waaruit u in een doorgang komt die naar de bijkeuken + stookruimte leidt, met directe toegang naar de tuin, de badkamer op de eerste verdieping met marmeren afwerking en douche en vaste trap naar de eerste verdieping.

Hier bevindt zich het slaapgedeelte bestaande uit een kamer die open is naar de trap, drie slaapkamers waarvan één met balkon en een zeer ruime hoofdbadkamer met douche en balkon.

Allemaal volledig gerenoveerd, geïsoleerd en voorzien van een nieuw dak. Verwarming via LPG-ketel, beerput, gemeentelijk water en twee bronnen in het pand, aluminium kozijnen met dubbele beglazing en fraaie afwerking.

Zeer mooi en verzorgd exterieur met poorten, een karakteristieke fontein en een zomerkeuken geplaatst op de veranda aangrenzend aan de voormalige schuur.

Dit verdere gebouw, eveneens gerenoveerd in het gebouw, bestaat uit een taverne, 2 grote garages, een zomerkeuken op de begane grond en een grote eenpersoonskamer op de bovenverdieping met de oorspronkelijke grote openingen van de schuur, waaraan de dubbele ramen waren bevestigd. toegevoegd. boog.

Alles rond 23.208 m2 grond.

Een perfecte oplossing die een halfvrijstaande woning kan worden met een werkelijk ongeëvenaard uitzicht

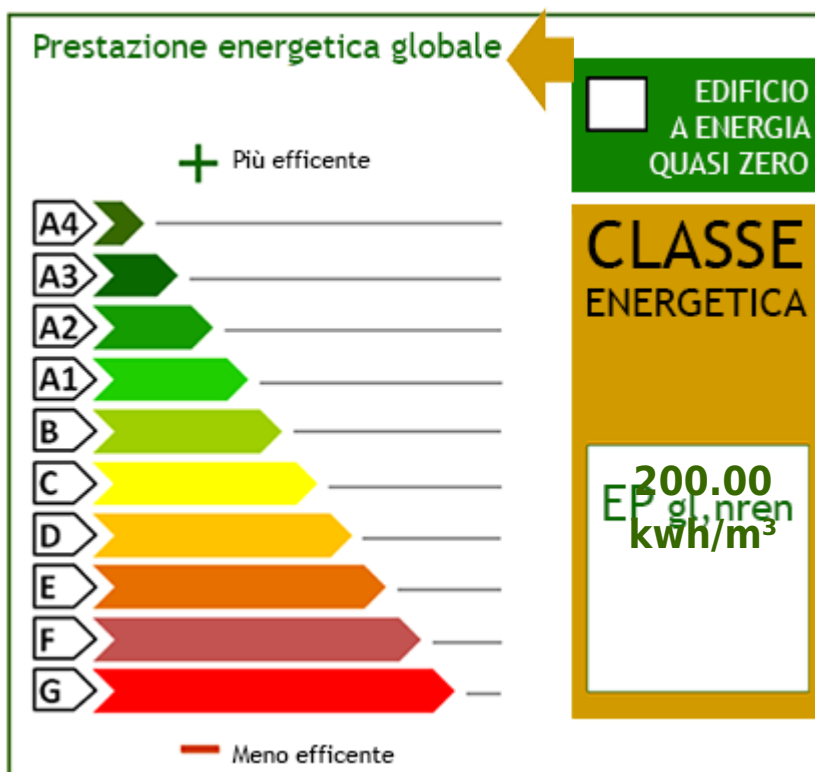
Informatie over het huis

Referentie code: 5739	Te koop / Te huur: Verkoop
Type (Appartement, villa, etc): Villa / Huis	Provincie: Piemonte
Provincie: Alessandria	Gemeente: Acqui Terme
Zone: Ovranò	Prijs: € 530.000 vraagprijs
Totale M2: 300 m2	Slaapkamers: 3
Badkamers: 2	Kamers: 12
Staat van conservering: Gerenoveerd	Verdiepingstype: Verdeeld over twee verdiepingen
Totaal aantal verdiepingen: 2	Centrale verwarming: Zelf regulerend
Parkeerplaats: Overdekt	Gebouw leeftijd: 1950
Huidige conditie: Leegstaand op moment van akte	verkrijgbaar: Ja
Balkon: Aanwezig	Tuin: Privé, 23.208 m2
Afstand tot de zee: 50 mtr	Keuken: Woonkeuken
Schuur: Schuurtje	

Kenmerken

Tv antenne: Automatisch	Veranda	Tv antenne: Automatisch
Kast	Veranda	Kelder
Kast	Openhaard	Kelder
Openhaard	Elektriciteitssysteem: Voldoet aan norm	Zwevend sanitair
Elektriciteitssysteem: Voldoet aan norm	Douche	Zwevend sanitair
Alluminium kozijnen	Douche	Luiken
Alluminium kozijnen	Luiken	Terrein type: Helling
Overige positie: Platteland	Terrein type: Helling	Toegang
Overige positie: Platteland	Uitzicht	Toegang
Uitzicht	Water: Gemeentelijk	Water: Gemeentelijk
Riolering: Beerput	Groentetuin	Riolering: Beerput
Groentetuin	Gas: GPL	Waterput
Gas: GPL	Dak	Waterput
Licht	Dak	Buitengebied
Licht	Parkeerplaats	Buitengebied
Garage	Parkeerplaats	Vloer

Garage	Afstand tot de zee	Vloer
Afstand tot ski resort	Afstand tot de zee	Afstand tot ziekenhuis
Afstand tot ski resort	Bad	Afstand tot ziekenhuis
Bad	Terrein: 23208 m ²	Terrein: 23208 m ²



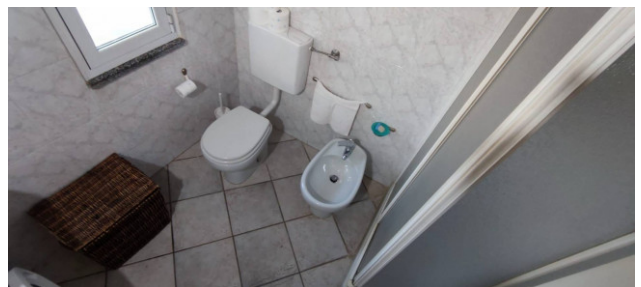


Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale
Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>
BTW nr 01083550093





















Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale
Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>
BTW nr 01083550093



Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale
Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>
BTW nr 01083550093







Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

BTW nr 01083550093



Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale
Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>
BTW nr 01083550093



Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>
BTW nr 01083550093



Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale
Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>
BTW nr 01083550093



Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

BTW nr 01083550093



Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

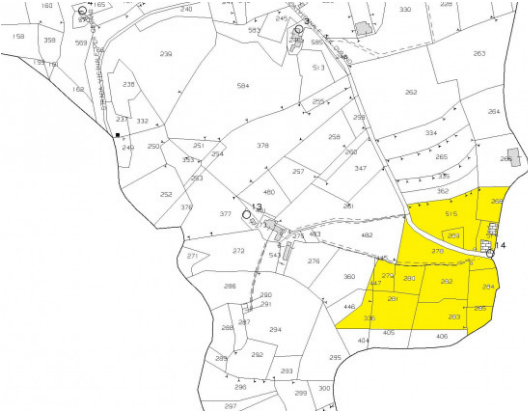
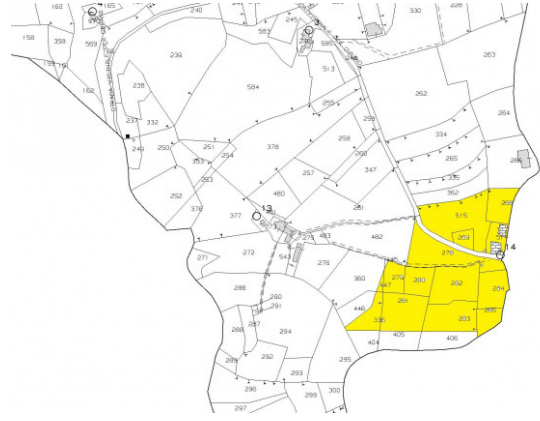
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

BTW nr 01083550093



Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale
Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>
BTW nr 01083550093



Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

BTW nr 01083550093