



350 m2 | Badkamers: 3 | Slaapkamers: 5 | Kamers: 10

In een positie dicht bij de provinciale weg, tussen Spigno Monferrato en Merana, bieden wij dit pand bestaande uit 2 aparte wooneenheden.

-- De eerste eenheid is een huis op drie niveaus met op de begane grond een dubbele garage en een mooie taverne/kelder met bakstenen gewelven, op de eerste verdieping keuken, slaapkamer, woonkamer, badkamer en groot terras.

Op de tweede verdieping drie slaapkamers en een badkamer. Structureel in uitstekende staat, gebouwd in de eerste helft van de 20e eeuw en daarna gerenoveerd in de jaren 1970/80. Houten dak nog perfect

-- Vlakbij de eerste villa, van kleinere afmetingen een tweede eenheid, rustiek, te renoveren met drie kamers op de eerste verdieping en 3 kamers voor agrarisch gebruik op de begane grond.

Het pand is omringd door 35.000 vierkante meter vlak land ideaal voor maneges of voor de teelt, evenals een eigen bos.

Houten ramen met enkel glas, luiken, verwarmingssysteem en houtkachel.

Informatie over het huis

Referentie code: 5742

Te koop / Te huur: Verkoop

Type (Appartement, villa, etc): Villa / Huis

Provincie: Piemonte

Provincie: Alessandria

Gemeente: Spigno Monferrato

Prijs: € 200.000 vraagprijs

Totale M2: 350 m2

Slaapkamers: 5

Badkamers: 3

Kamers: 10

Staat van conservering: Goed

Centrale verwarming: Zelf regulerend

Gebouw leeftijd: 1900

Huidige conditie: Leegstaand op moment van akte

verkrijgbaar: Ja

Terras: Aanwezig, 16 m2

Tuin: Privé, 35.000 m2

Afstand tot de zee: 35.000 mtr

Keuken: Woonkeuken

Schuur: Dubbele, 50 m2

Kenmerken

Tv antenne: Automatisch

Kelder: 50 m²

Tv antenne: Automatisch

Openhaard

Telefoon

Kelder: 50 m²

Douche

Openhaard

Houten kozijnen

Telefoon

Luiken

Douche

Houten kozijnen

Terrein type: Vlak

Luiken

Toegang

Water: Gemeentelijk

Terrein type: Vlak

Riolering: Gemeentelijk

Toegang

Groentetuin

Waterput

Water: Gemeentelijk

Dak

Licht

Riolering: Gemeentelijk

Geschikt voor twee families

Groentetuin

Buitengebied

Waterput

Parkeerplaats

Dak

Garage

Licht

Vloer

Geschikt voor twee families

Afstand tot de zee

Buitengebied

Parkeerplaats

Afstand tot ski resort

Garage

Afstand tot ziekenhuis

Vloer

Bad

Afstand tot de zee

Terrein: 35000 m²

Afstand tot ski resort

Afstand tot ziekenhuis

Bad

Terrein: 35000 m²



Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

BTW nr 01083550093



Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

BTW nr 01083550093

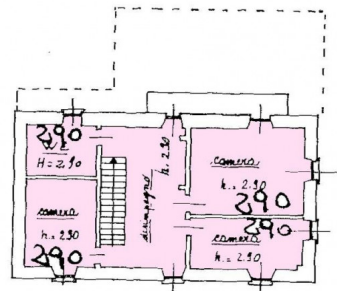
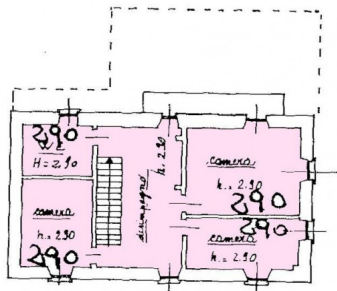




Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale
Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>
BTW nr 01083550093



Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale
Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>
BTW nr 01083550093



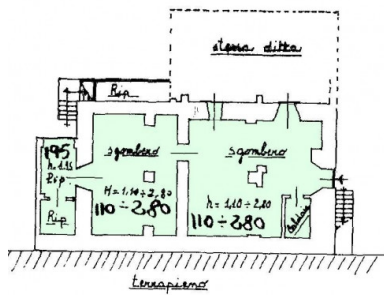
Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

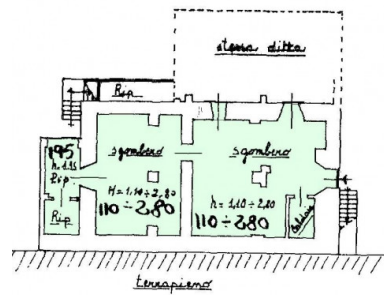
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

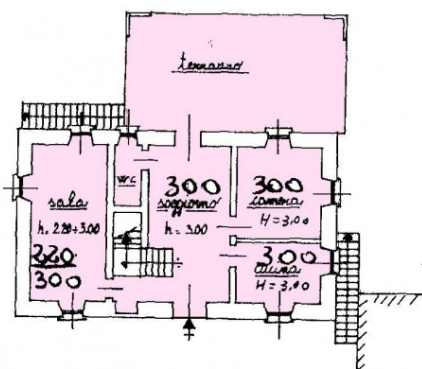
BTW nr 01083550093



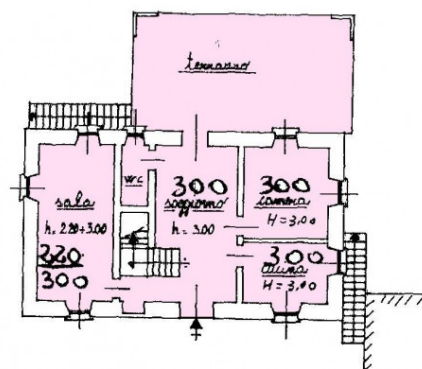
PIANO PRIMO
SOTTO STRADA



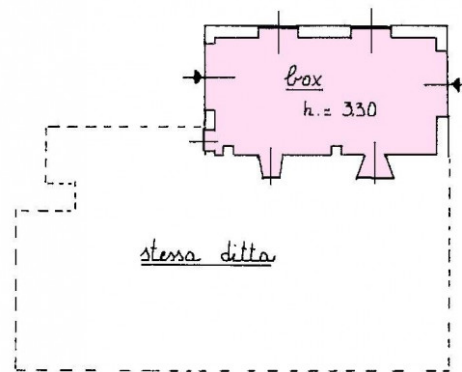
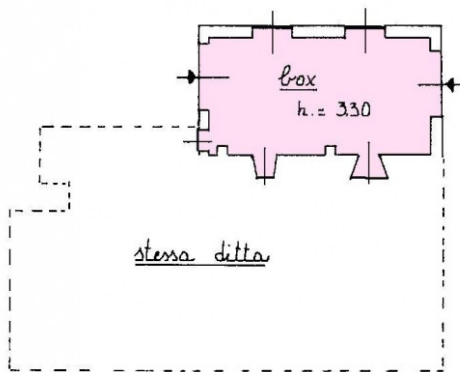
PIANO PRIMO
SOTTO STRADA



PIANO TERRA



PIANO TERRA



Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

BTW nr 01083550093





Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

BTW nr 01083550093