



## 160 m2 | Badkamers: 2 | Slaapkamers: 4 | Kamers: 9

Vrijstaande villa, omgeven door volledig vlak en bijzonder aangenaam terrein. Het pand is momenteel opgedeeld in 2 afzonderlijke wooneenheden, maar leent zich ook uitstekend om omgevormd te worden tot een ruime eengezinswoning.

De eerste unit bestaat uit een tussenverdieping met kitchenette, eetkamer, woonkamer, badkamer en veranda. Boven 2 slaapkamers met groot terras. De woning beschikt over kelders, garages en opslagruimtes op de begane grond en kelder.

De tweede unit, met onafhankelijke toegang, bestaat uit toegang tot woonkamer met kitchenette, 2 slaapkamers, veranda en toilet. Deze unit wordt ook aangevuld met opslag- en opruimruimtes.

De aangrenzende grond, van circa 500 m2, is bij de verkoop inbegrepen en er bestaat de mogelijkheid om een grotere oppervlakte aan te kopen.

### Informatie over het huis

**Referentie code:** 5744

**Te koop / Te huur:** Verkoop

**Type (Appartement, villa, etc):** Villa / Huis

**Provincie:** Liguria

**Provincie:** Savona

**Gemeente:** Carcare

**Prijs:** € 135.000

**Totale M2:** 160 m2

**Slaapkamers:** 4

**Badkamers:** 2

**Kamers:** 9

**Staat van conservering:** Fatsoenlijk

**Verdiepingstype:** Verdeeld over twee verdiepingen

**Centrale verwarming:** Zelf regulerend

**Parkeerplaats:** Open

**Huidige conditie:** Leegstaand op moment van akte

**verkrijgbaar:** Ja

**Terras:** Aanwezig, 12 m<sup>2</sup>

**Tuin:** Privé, 500 m<sup>2</sup>

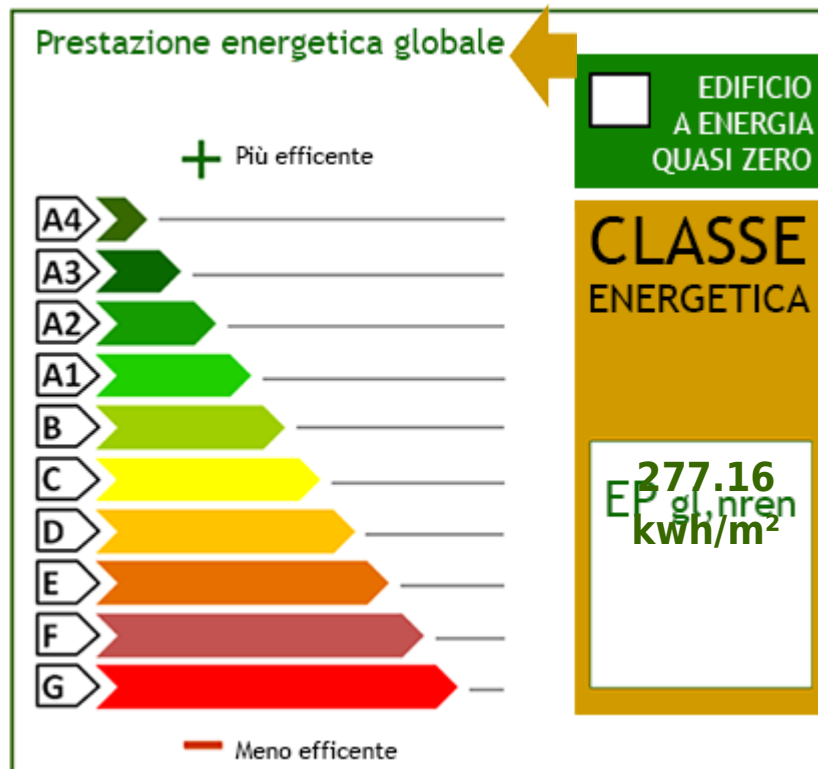
**Afstand tot de zee:** 25.000 mtr

**Keuken:** Woonkeuken

**Schuur:** Enkele

## Kenmerken

Terras	Veranda	Kast
Kelder	Openhaard	Douche
Alluminium kozijnen	Luiken	Terrein type: Vlak
Overige positie: Platteland	Toegang	Water: Gemeentelijk
Riolering: Gemeentelijk	Groentetuin	Gas: Methaan
Dak	Licht	Geschikt voor twee families
Buitengebied	Parkeerplaats	Garage
Vloer	Afstand tot de zee	Afstand tot ski resort
Afstand tot ziekenhuis	Bad	Terrein: 500 m <sup>2</sup>





Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale  
**Immobiliare IPI**  
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378  
info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>  
BTW nr 01083550093







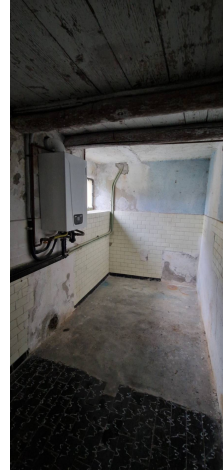
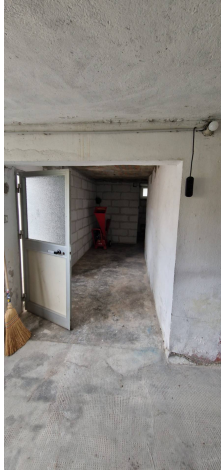
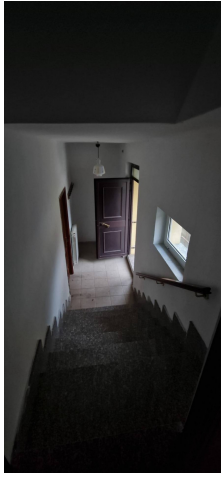
Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

**Immobiliare IPI**

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

BTW nr 01083550093



Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

**Immobiliare IPI**

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

BTW nr 01083550093