



400 m2 | Badkamers: 2 | Slaapkamers: 4 | Kamers: 12

Op een steenworp afstand van de Langhe, minder dan een uur van de Ligurische stranden, op een rustige locatie, aan het einde van een prachtige groene vallei, omringd door de typische Calanchi heuvels en begrensd door de 'Vatti' rivier, bieden wij deze boerderij, ideaal voor wie houdt van privacy en de kans om de natuur te ervaren.

Het pand bestaat uit 2 hoofdgebouwen, het woongebouw met aan de ene kant een houtoven en aan de andere kant de stal/schuur met daarachter een kippenhok en aangrenzende schuur.

Naast deze hoofdgebouwen, dicht bij het bos en in een verhoogde, gereserveerde en onafhankelijke positie, een groot rustiek gebouw, nu vervallen maar zeer interessant in het geval men een verder gebouw zou willen herstellen.

-- Het woongedeelte bestaat uit een entreehal aan een gang, een grote keuken/woonkamer en de trap naar de eerste verdieping met 4 grote slaapkamers en een badkamer. Het pand is direct bewoonbaar met goede afwerkingen, gritvloeren, aluminium ramen met dubbele beglazing en installaties, in het algemeen, uit de jaren 1970.

-- Aan de zijkant van het woongedeelte is er een ruimte in overeenstemming met de normen, gebruikt als melkerij, met werkplaats, opslag, koelruimte, kleedkamer en WC. Aan de achterkant van het woongedeelte is er een garage en de voormalige kelder met overhangende schuur.

-- Aan de zijkant van het woongedeelte bevindt zich een "boerderij" met op de begane grond 2 stallen, een veranda en een schuur en op de eerste verdieping bereikbaar via een trap aan de achterkant de hooizolder.

De geasfalteerde weg eindigt bij het huis (en gaat onverhard verder in de richting van een laatste huis dat als tweede huis wordt gebruikt).

Ongeveer 90.000 m² grond maakt het eigendom compleet, een deel rond de woongebouwen en een deel niet ver daar vandaan.

Consortium en bronwater, elektriciteit, imhoff tank, Wi-Fi internet.

Zee/Savona: 43 km

Luchthaven Genua: 85 km

Luchthaven Turijn: 150 km

Milaan: 160 km

Acqui Terme: 29 km

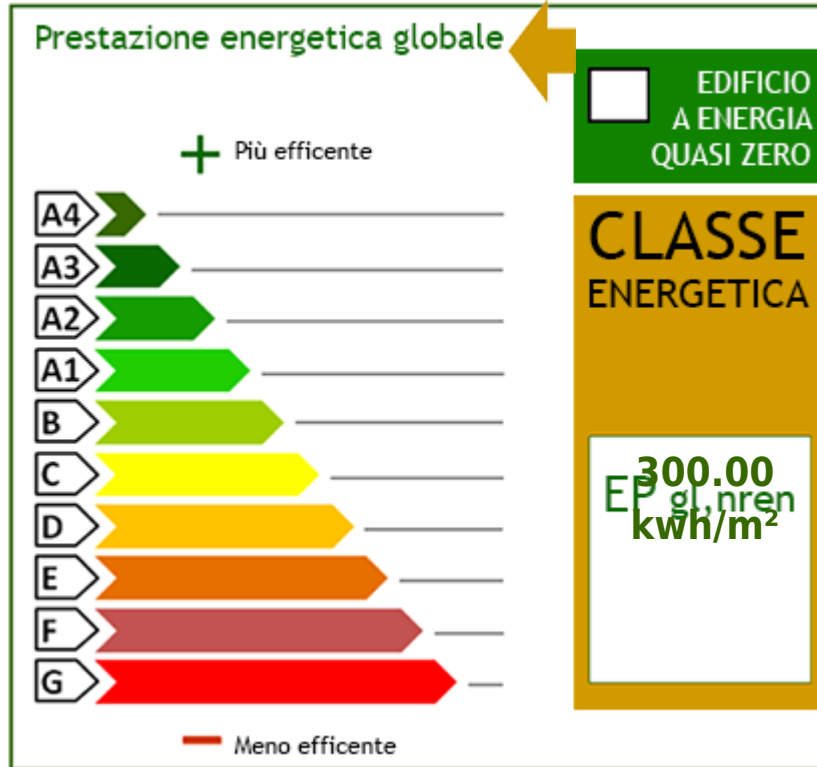
Informatie over het huis

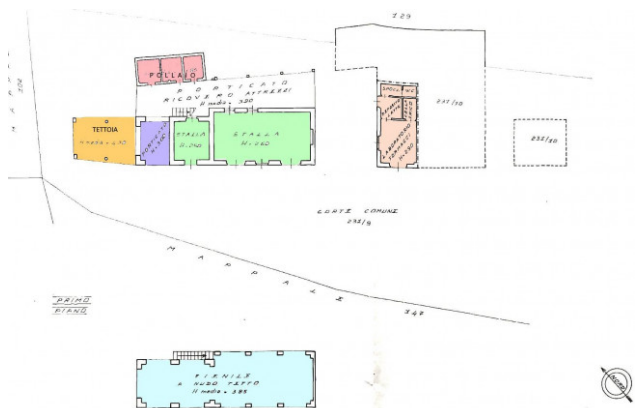
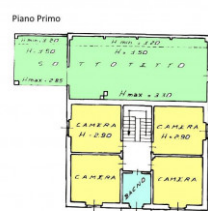
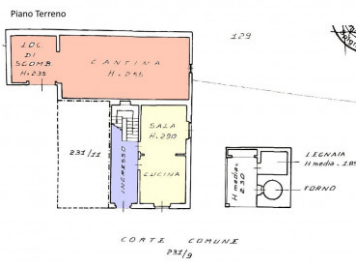
Referentie code: 5748	Te koop / Te huur: Verkoop
Type (Appartement, villa, etc): Landgoed	Provincie: Piemonte
Provincie: Alessandria	Gemeente: Merana
Prijs: € 210.000 vraagprijs	Totale M2: 400 m2
Slaapkamers: 4	Badkamers: 2
Kamers: 12	Staat van conservering: Goed
Verdiepingstype: Verdeeld over twee verdiepingen	Totaal aantal verdiepingen: 2
Centrale verwarming: Zelf regulerend	Parkeerplaats: Overdekt
Gebouw leeftijd: 1950	verkrijgbaar: Ja
Balkon: Aanwezig, 3 m2	Tuin: Privé, 90.000 m2
Afstand tot de zee: 40.000 mtr	Keuken: Woonkeuken

Kenmerken

Terras	Tv antenne: Automatisch	Kelder: 80 m ²
Fastweb dekking	Terras	Openhaard
Douche	Tv antenne: Automatisch	Alluminium kozijnen
Luiken	Kelder: 80 m ²	Fastweb dekking
Terrein type: Heuvelig	Openhaard	Douche
Overige positie: Platteland	Alluminium kozijnen	Toegang
Luiken	Water: Consortium	Terrein type: Heuvelig
Riolering: Imhoff sepctic	Overige positie: Platteland	Groentetuin
Toegang	Dak	Licht
Water: Consortium	Buitengebied	Garage
Riolering: Imhoff sepctic	Vloer	Groentetuin
Afstand tot de zee	Dak	Licht
Afstand tot ski resort	Buitengebied	Afstand tot ziekenhuis

Garage	Bad	Vloer
Terrein: 90000 m ²	Afstand tot de zee	Afstand tot ski resort
Afstand tot ziekenhuis	Bad	Terrein: 90000 m ²





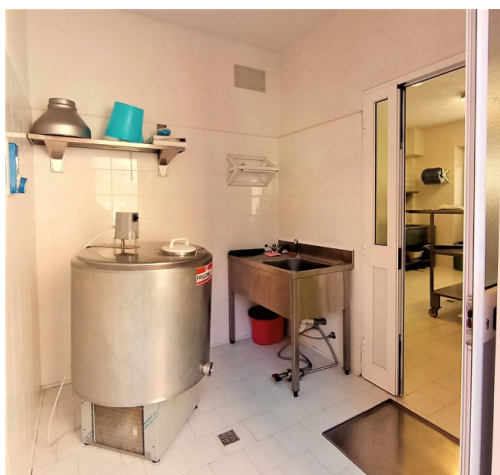
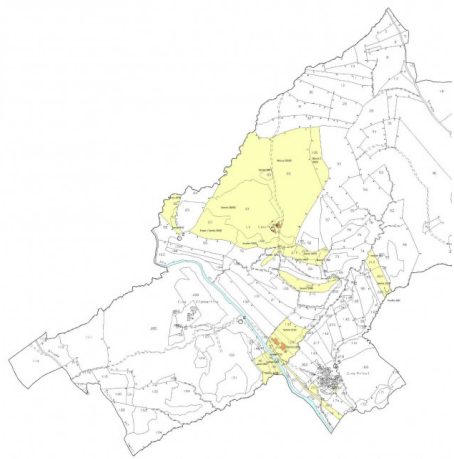
Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

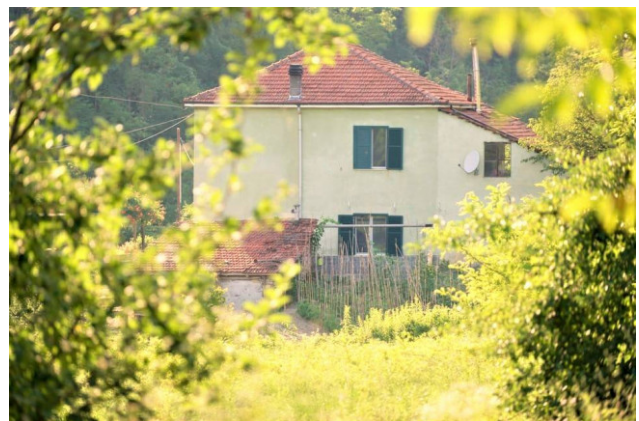
BTW nr 01083550093



Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>
BTW nr 01083550093



Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

BTW nr 01083550093



Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

BTW nr 01083550093



Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale
Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>
BTW nr 01083550093



Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

BTW nr 01083550093