



## 250 m2 | Badkamers: 2 | Slaapkamers: 4 | Kamers: 14

Spigno Monferrato, Valle della Bormida-heuvels achter de Ligurische Zee, die in ongeveer 30 minuten kan worden bereikt. Wij stellen een pand voor dat bestaat uit een woongebouw met twee onafhankelijke eenheden en andere gebouwen en veranda's die worden gebruikt als magazijnen, magazijnen die kunnen worden omgebouwd tot woningen om het potentieel van het pand verder te ontwikkelen.

De woningen zijn gelegen in een gehucht gelegen op de top van een heuvel met een prachtig uitzicht op de vallei beneden met de Alpenketen op de achtergrond. Op de binnenplaatsen van het pand heeft de buurman het recht van doorgang om toegang te krijgen tot zijn kelder, die af en toe wordt geopend. uitgeoefend omdat het niet relevant is voor de ingang van het huis, maar alleen voor de kelder/magazijn. Het gebied is absoluut bevoorrecht, glooiende heuvels die vanuit naturalistisch oogpunt absoluut ongerept zijn met de aanwezigheid van vele soorten wilde flora en fauna (reeën, damherten, wilde zwijnen, dassen, enz.).

De woning is naast de begane grond verdeeld over twee verdiepingen.

Op de begane grond een hele reeks magazijnen en opslagruimten, allemaal in uitstekende structurele staat.

Op de eerste verdieping gelegen appartement met grote woonkamer met keuken en woonkamer, twee slaapkamers, badkamer en terras. Eenvoudige glazen houten ramen, verwarming met radiatoren op LPG.

Op de tweede verdieping nog een wooneenheid identiek aan de vorige met keuken en woonkamer, twee slaapkamers, badkamer. Afwerkingen en systemen hetzelfde als de vorige.

De appartementen hebben aparte verwarmingssystemen.

Overige bijgebouwen los van de woning, een prachtige voormalige schuurveranda met aan de zijkant een zeer grote gesloten schuur en vervolgens nog andere garageruimtes, opslagruimtes en magazijnen.

Bij de woning behoren hofjes en een perceel grond van circa 1000 m2.

Alle gebouwen zijn gebouwd in karakteristieke lokale steen, de woningen zijn vervolgens gepleisterd, de structurele kwaliteit is uitstekend, evenals de daken, de gebouwen zijn uitstekend bewaard gebleven.

Elektriciteit en aansluiting op het gemeentelijk aquaduct, LPG-gas

Absoluut uitstekend uitzicht, ligging en ligging, het kuuroord Acqui Terme kan in 20 minuten worden bereikt, het Ligurische gebied in 30 minuten, de gebieden van de grote Asti-wijnen (Canelli, Nizza Monferrato) in 35, de luchthaven van Genua in een uur en dat van Milaan

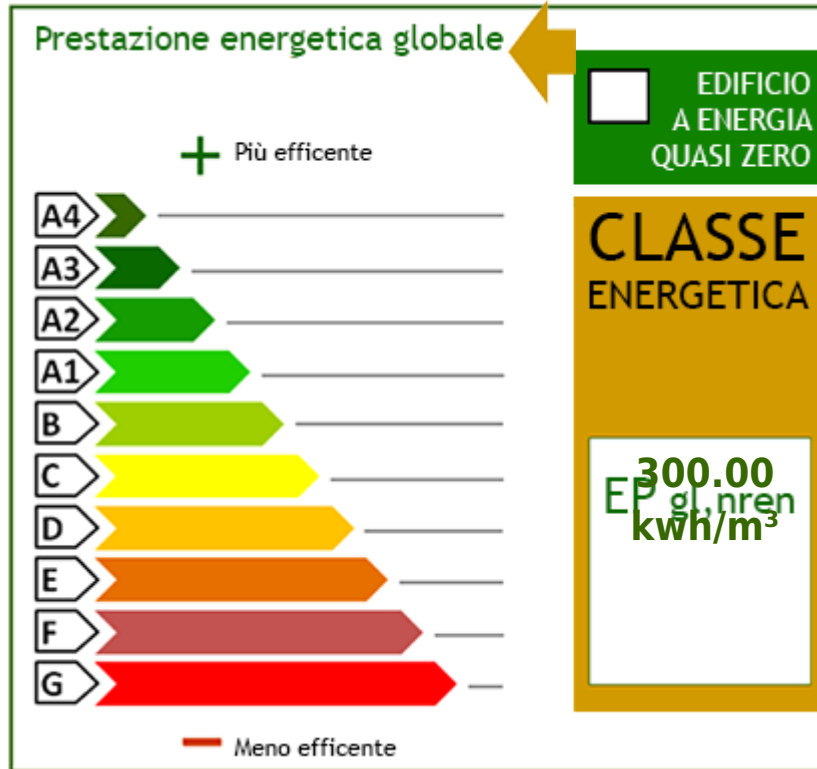
in 150 minuten.

## Informatie over het huis

|                                             |                                                        |
|---------------------------------------------|--------------------------------------------------------|
| <b>Referentie code:</b> 5751                | <b>Te koop / Te huur:</b> Verkoop                      |
| <b>Type (Appartement, villa, etc):</b> Huis | <b>Provincie:</b> Piemonte                             |
| <b>Provincie:</b> Alessandria               | <b>Gemeente:</b> Spigno Monferrato                     |
| <b>Prijs:</b> € 130.000                     | <b>Totale M2:</b> 250 m2                               |
| <b>Slaapkamers:</b> 4                       | <b>Badkamers:</b> 2                                    |
| <b>Kamers:</b> 14                           | <b>Staat van conservering:</b> Goed                    |
| <b>Verdiepingstype:</b> 3                   | <b>Totaal aantal verdiepingen:</b> 3                   |
| <b>Centrale verwarming:</b> Zelf regulerend | <b>Huidige conditie:</b> Leegstaand op moment van akte |
| <b>verkrijgbaar:</b> Ja                     | <b>Balkon:</b> Aanwezig                                |
| <b>Tuin:</b> Privé, 1.000 m2                | <b>Afstand tot de zee:</b> 30 mtr                      |
| <b>Keuken:</b> Woonkeuken                   | <b>Schuur:</b> Dubbele, 40 m2                          |

## Kenmerken

|                              |                              |                             |
|------------------------------|------------------------------|-----------------------------|
| Terras                       | Kelder: 60 m <sup>2</sup>    | Openhaard                   |
| Overige positie: Platteland  | Toegang                      | Terras                      |
| Uitzicht                     | Kelder: 60 m <sup>2</sup>    | Water: Gemeentelijk         |
| Openhaard                    | Riolering: Gemeentelijk      | Overige positie: Platteland |
| Groentetuin                  | Toegang                      | Gas: GPL                    |
| Uitzicht                     | Dak                          | Water: Gemeentelijk         |
| Garage                       | Riolering: Gemeentelijk      | Vloer                       |
| Groentetuin                  | Afstand tot de zee           | Afstand tot ski resort      |
| Gas: GPL                     | Afstand tot ziekenhuis       | Dak                         |
| Garage                       | Terrein: 1000 m <sup>2</sup> | Vloer                       |
| Afstand tot de zee           | Afstand tot ski resort       | Afstand tot ziekenhuis      |
| Terrein: 1000 m <sup>2</sup> |                              |                             |



Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

**Immobiliare IPI**

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

BTW nr 01083550093



Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

**Immobiliare IPI**

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

BTW nr 01083550093



Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

**Immobiliare IPI**

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

BTW nr 01083550093



Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

**Immobiliare IPI**

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

BTW nr 01083550093

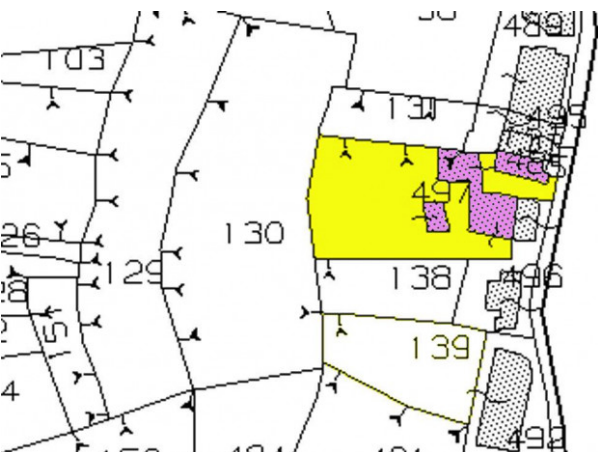
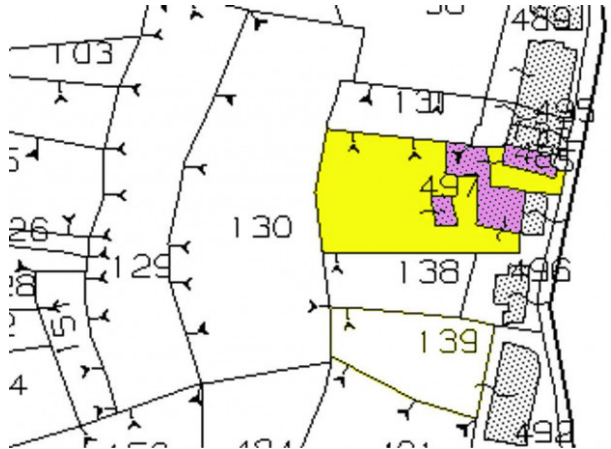












Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

**Immobiliare IPI**

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

BTW nr 01083550093