



## 200 m2 | Badkamers: 1 | Slaapkamers: 3 | Kamers: 10

Halfvrijstaande woning, in het gehucht, omgeven door andere huizen, maar met aangrenzend terrein voor een tuin en moestuin, van exclusief eigendom.

Het woongedeelte bestaat uit grote kamers die als kelders worden gebruikt en zich in de kelder bevinden en toegankelijk zijn vanaf de binnenplaats. Eerste/tussenverdieping bestaande uit keuken, woonkamer, slaapkamer, terras en toilet. Bovenverdieping bestaande uit keuken, woonkamer, 2 slaapkamers, hal, bijkeuken en badkamer. Beide units hebben terrazzvloeren, houten ramen met enkel glas en geen verwarming.

Het pand omvat twee gebouwen, beide verdeeld over twee verdiepingen, voor gebruik als magazijn/garage.

Het pand vereist een ingrijpende renovatie.

De eigendomsgrond van circa 300 m2 bevindt zich aan de achterzijde van het pand en is bereikbaar vanuit één van de kelderruimtes.

## Informatie over het huis

**Referentie code:** 5752

**Te koop / Te huur:** Verkoop

**Type (Appartement, villa, etc):** Huis - Halfvrijstaand

**Provincie:** Liguria

**Provincie:** Savona

**Gemeente:** Carcare

**Prijs:** € 45.000 vraagprijs

**Totale M2:** 200 m2

**Slaapkamers:** 3

**Badkamers:** 1

**Kamers:** 10

**Staat van conservering:** Middelmatig

**Verdiepingstype:** Verdeeld over twee verdiepingen

**Centrale verwarming:** Zelf regulerend

**Parkeerplaats:** Overdekt

**Huidige conditie:** Leegstaand op moment van akte

**verkrijgbaar:** Ja

**Balkon:** Aanwezig

**Tuin:** Privé, 300 m<sup>2</sup>

**Afstand tot de zee:** 30.000 mtr

**Keuken:** Woonkeuken

## Kenmerken

Kast	Kelder	Openhaard
Houten kozijnen	Terrein type: Terras	Overige positie: Platteland
Kast	Toegang	Kelder
Openhaard	Uitzicht	Houten kozijnen
Water: Gemeentelijk	Terrein type: Terras	Riolering: Gemeentelijk
Groentetuin	Overige positie: Platteland	Toegang
Gas: Niet gespecificeerd	Uitzicht	Dak
Licht	Water: Gemeentelijk	Geschikt voor twee families
Buitengebied	Riolering: Gemeentelijk	Garage
Groentetuin	Vloer	Gas: Niet gespecificeerd
Afstand tot de zee	Dak	Afstand tot ski resort
Licht	Afstand tot ziekenhuis	Geschikt voor twee families
Bad	Buitengebied	Garage
Terrein: 300 m <sup>2</sup>	Vloer	Afstand tot de zee
Afstand tot ski resort	Afstand tot ziekenhuis	Bad
Terrein: 300 m <sup>2</sup>		



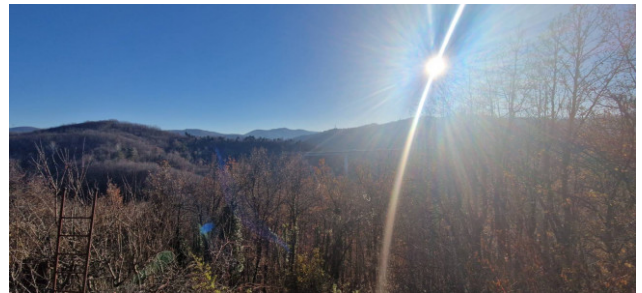
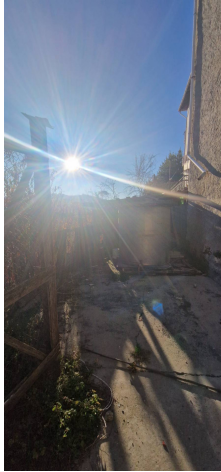
Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

**Immobiliare IPI**

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

BTW nr 01083550093



Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

**Immobiliare IPI**

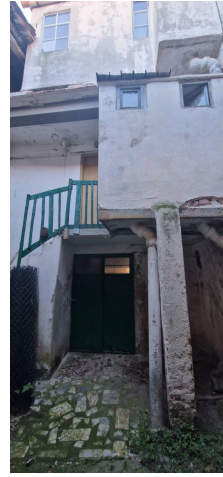
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

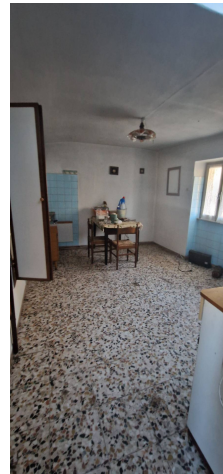
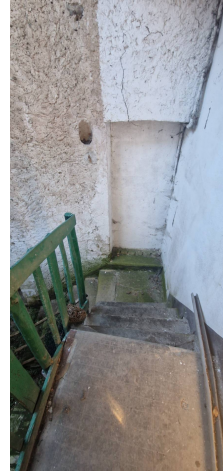
BTW nr 01083550093

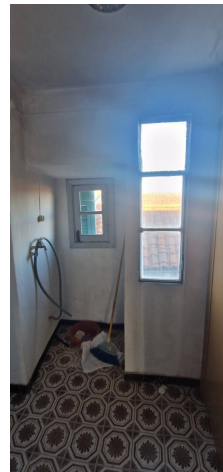
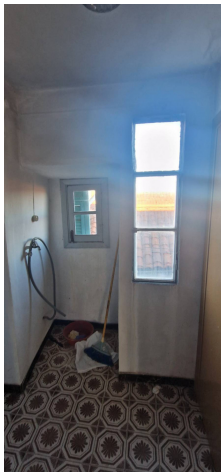












Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale  
**Immobiliare IPI**  
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378  
info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>  
BTW nr 01083550093







Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

**Immobiliare IPI**

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

BTW nr 01083550093