



## 70 m2 | Badkamers: 1 | Slaapkamers: 2 | Kamers: 4

Eerste achterland van de Ligurische zee, charmant vrijstaand huis, gerenoveerd met behoud van de originele kenmerken. Het bestaat uit een begane grond met keuken, woonkamer, badkamer en kleine wasruimte. De eerste verdieping bestaat uit 2 slaapkamers, die uitkijken op een aangenaam houten terras en een kleine zolder. De structuur is omgeven door een grote tuin van ongeveer 200 m2. volledig omheind, waar een overkapping is gebouwd waarmee zelfs op de warmste dagen buiten kan worden geleefd en een gereedschapsschuur, momenteel in gebruik als muziekkamer, geluiddicht. De ramen zijn voorzien van dubbel glas, de muren zijn van zichtbare steen en de verwarming bestaat uitsluitend uit een houtkachel die voldoende is om de hele oppervlakte van het huis te verwarmen.

Het is ideaal voor wie op zoek is naar een klein huis, ongeveer een half uur van de zee, direct bewoonbaar, midden in de natuur en met veel charme. De zee kan in 30 minuten worden bereikt.

### Informatie over het huis

**Referentie code:** 5760

**Te koop / Te huur:** Verkoop

**Type (Appartement, villa, etc):** Huis

**Provincie:** Liguria

**Provincie:** Savona

**Gemeente:** Giusvalla

**Prijs:** € 55.000

**Totale M2:** 70 m2

**Slaapkamers:** 2

**Badkamers:** 1

**Kamers:** 4

**Staat van conservering:** Goed

**Verdiepingstype:** Verdeeld over twee verdiepingen

**Totaal aantal verdiepingen:** 2

**Centrale verwarming:** Zelf regulerend

**Parkeerplaats:** Open

**Huidige conditie:** Leegstaand op moment van akte

**verkrijgbaar:** Ja

**Balkon:** Aanwezig

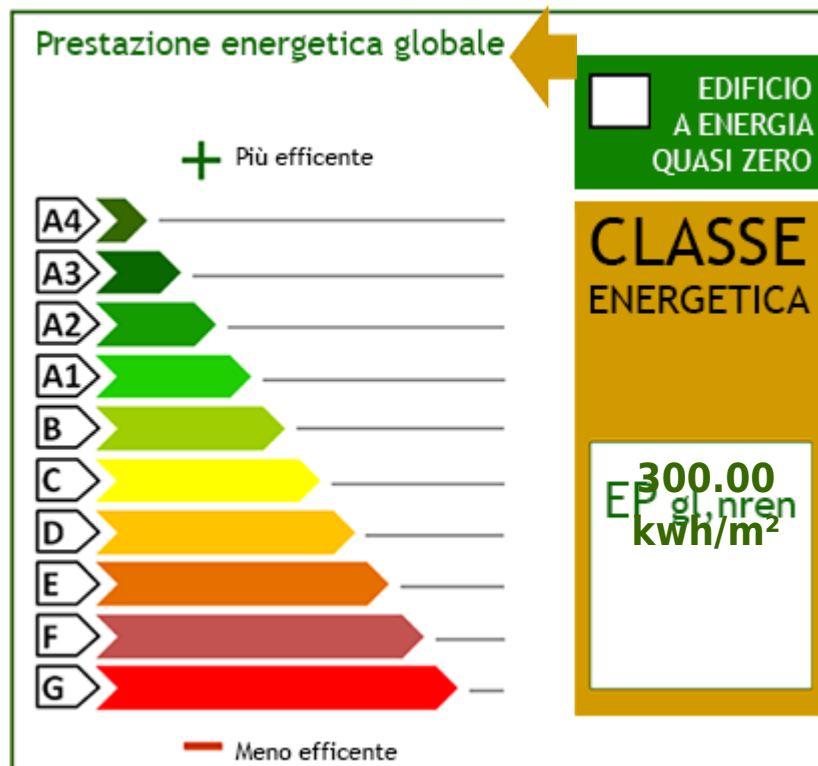
**Tuin:** Privé, 200 m<sup>2</sup>

**Afstand tot de zee:** 35.000 mtr

**Keuken:** Woonkeuken

## Kenmerken

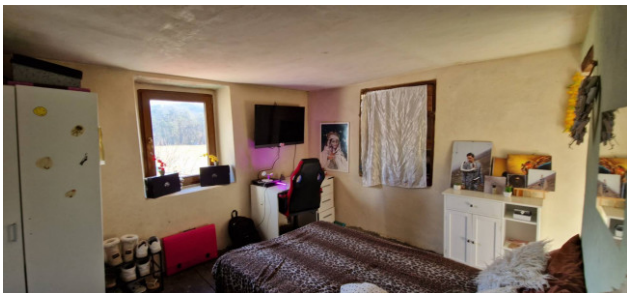
Kelder	Openhaard	Parket
Douche	Houten kozijnen	Alluminium kozijnen
Luiken	Terrein type: Vlak	Overige positie: Platteland
Toegang	Uitzicht	Water: Gemeentelijk
Riolering: Gemeentelijk	Groentetuin	Gas: Niet gespecificeerd
Waterput	Dak	Licht
Buitengebied	Parkeerplaats	Vloer
Afstand tot de zee	Afstand tot ski resort	Afstand tot ziekenhuis
Bad	Terrein: 200 m <sup>2</sup>	

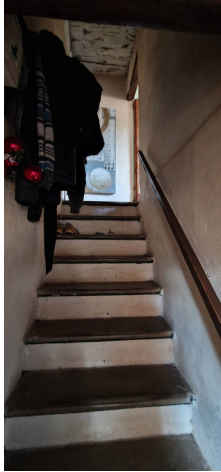
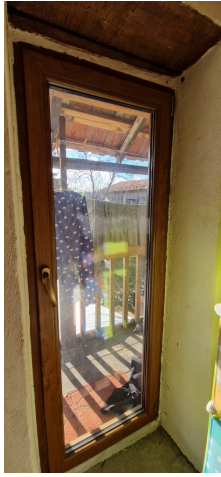












Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

**Immobiliare IPI**

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

BTW nr 01083550093





Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

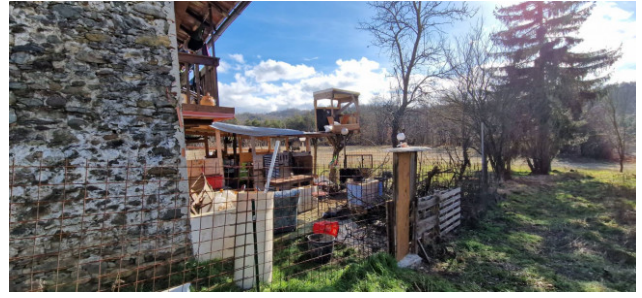
**Immobiliare IPI**

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

BTW nr 01083550093







Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

**Immobiliare IPI**

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

BTW nr 01083550093