



70 m2 | Badkamers: 1 | Slaapkamers: 2 | Kamers: 4

Eerste achterland van de Ligurische zee, charmant vrijstaand huis, gerenoveerd met behoud van de originele kenmerken. Het bestaat uit een begane grond met keuken, woonkamer, badkamer en kleine wasruimte. De eerste verdieping bestaat uit 2 slaapkamers, die uitkijken op een aangenaam houten terras en een kleine zolder. De structuur is omgeven door een grote tuin van ongeveer 200 m2. volledig omheind, waar een overkapping is gebouwd waarmee zelfs op de warmste dagen buiten kan worden geleefd en een gereedschapsschuur, momenteel in gebruik als muziekkamer, geluiddicht. De ramen zijn voorzien van dubbel glas, de muren zijn van zichtbare steen en de verwarming bestaat uitsluitend uit een houtkachel die voldoende is om de hele oppervlakte van het huis te verwarmen.

Het is ideaal voor wie op zoek is naar een klein huis, ongeveer een half uur van de zee, direct bewoonbaar, midden in de natuur en met veel charme. De zee kan in 30 minuten worden bereikt.

Informatie over het huis

Referentie code: 5760

Te koop / Te huur: Verkoop

Type (Appartement, villa, etc): Huis

Provincie: Liguria

Provincie: Savona

Gemeente: Giusvalla

Prijs: € 55.000

Totale M2: 70 m2

Slaapkamers: 2

Badkamers: 1

Kamers: 4

Staat van conservering: Goed

Verdiepingstype: Verdeeld over twee verdiepingen

Totaal aantal verdiepingen: 2

Centrale verwarming: Zelf regulerend

Parkeerplaats: Open

Huidige conditie: Leegstaand op moment van akte

verkrijgbaar: Ja

Balkon: Aanwezig

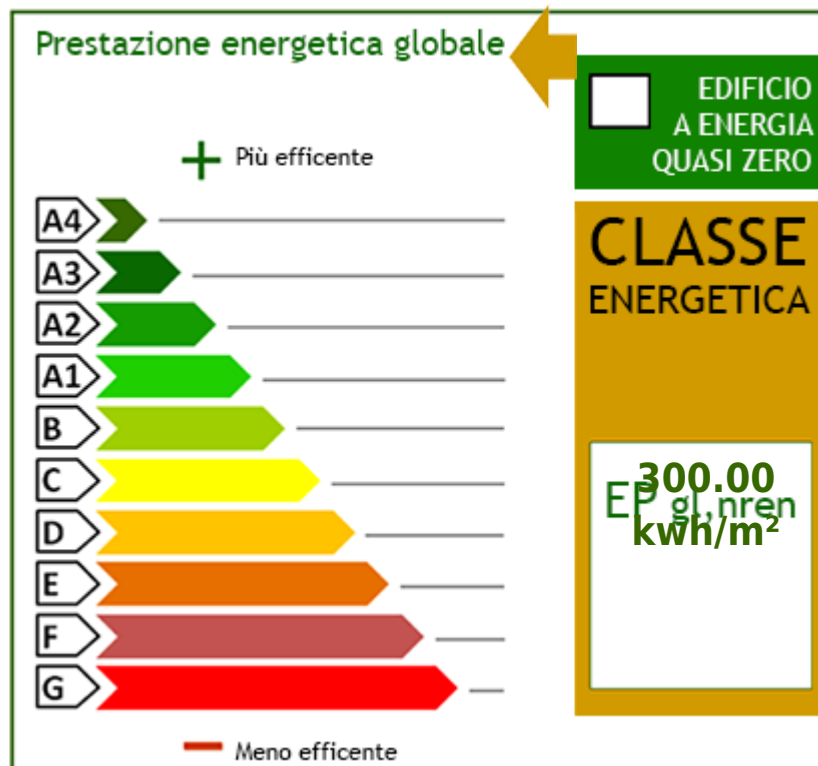
Tuin: Privé, 200 m²

Afstand tot de zee: 35.000 mtr

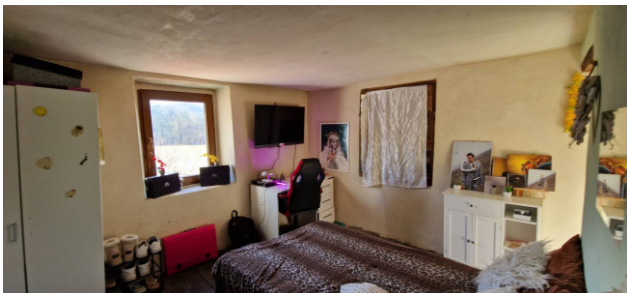
Keuken: Woonkeuken

Kenmerken

Kelder	Openhaard	Parket
Douche	Houten kozijnen	Alluminium kozijnen
Luiken	Terrein type: Vlak	Overige positie: Platteland
Toegang	Uitzicht	Water: Gemeentelijk
Riolering: Gemeentelijk	Groentetuin	Gas: Niet gespecificeerd
Waterput	Dak	Licht
Buitengebied	Parkeerplaats	Vloer
Afstand tot de zee	Afstand tot ski resort	Afstand tot ziekenhuis
Bad	Terrein: 200 m ²	

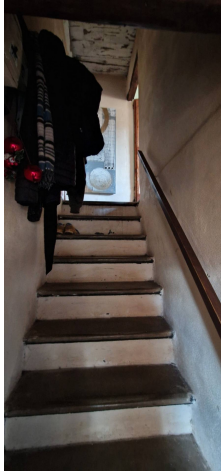
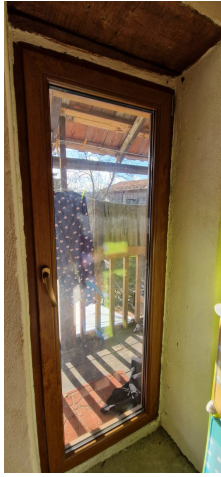






Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>
BTW nr 01083550093



Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

BTW nr 01083550093



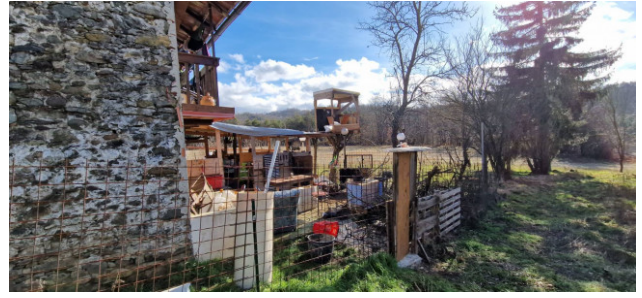
Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

BTW nr 01083550093



Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

BTW nr 01083550093



Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

BTW nr 01083550093