



## 300 m2 | Badkamers: 1 | Slaapkamers: 4 | Kamers: 6

Op de heuvels van Saliceto, op een dominante positie met een prachtig uitzicht, maar tegelijkertijd gemakkelijk bereikbaar vanaf de hoofdweg, staat dit onroerend goed te koop, bestaande uit ruim 5 hectare grond en twee hoofdgebouwen in prachtige Langa-steen. U bereikt het pand door een privé-aslag te nemen vanaf de hoofdweg en langs het aangrenzende pand (ook te koop zie code 5769), dat er een muur mee deelt.

Het eerste half vrijstaande deel is verdeeld over drie verdiepingen, met 3 kelders op de begane grond en drie kamers die in elkaar overlopen op de bovenste verdiepingen.

Vloeren in oude cementtegels en een werkelijk prachtige natuurstenen structuur; het pand moet volledig gerenoveerd worden, maar het dak van dit gedeelte is zo'n twintig jaar geleden vernieuwd.

Voor het huis staat een - inmiddels vervallen - gebouw: een voormalige oven en droogruimte voor kastanjes.

Rondom zeer mooie natuurstenen muren en werkelijk adembenemende uitzichten.

Verderop nog een gebouw met prachtige stenen bogen, bestaande uit een stal met daarboven een hooisluur en nog een ruimte voor houtopslag, nog een zijmagazijn en een kelder eronder.

Opmerkelijke details en een zuidelijke ligging maken de woning aantrekkelijk voor een kwalitatieve renovatie, zeker gezien de mogelijkheid om ook de nabij gelegen woning (code 5769) aan te kopen en zo het geheel vrijstaand te maken.

Elektriciteit aanwezig, bronwater dat, tot nu toe, nooit ontbroken heeft, verwarming en badkamer ontbreken.

Het totale perceel is 53.957 m2.

## Certificaten

### Energie label:

.....

## Informatie over het huis

**Referentie code:** 5763

**Te koop / Te huur:** Verkoop

**Type (Appartement, villa, etc):** Rustiek (land)huis - Halfvrijstaand

**Provincie:** Piemonte

**Provincie:** Cuneo

**Gemeente:** Saliceto

**Prijs:** € 50.000 vraagprijs

**Totale M2:** 300 m2

**Slaapkamers:** 4

**Badkamers:** 1

**Kamers:** 6

**Staat van conservering:** Reconstructie nodig

**Verdiepingstype:** Meerdere verdiepingen

**Totaal aantal verdiepingen:** 3

**Centrale verwarming:** Aanwezig

**Parkeerplaats:** Open

**Gebouw leeftijd:** 1635

**Huidige conditie:** Leegstaand op moment van akte

**verkrijgbaar:** Ja

**Tuin:** Privé

**Keuken:** Woonkeuken

## Kenmerken

Kelder	Openhaard	Houten kozijnen
Luiken	Toegang	Uitzicht
Kelder	Openhaard	Water: Privé/Put
Houten kozijnen	Luiken	Riolering: Niet gespecificeerd
Waterput	Toegang	Dak
Uitzicht	Licht	Water: Privé/Put
Buitengebied	Vloer	Riolering: Niet gespecificeerd
Afstand tot de zee	Waterput	Afstand tot ski resort
Dak	Licht	Afstand tot ziekenhuis
Buitengebied	Terrein: 53957 m <sup>2</sup>	Vloer
Afstand tot de zee	Afstand tot ski resort	Afstand tot ziekenhuis
Terrein: 53957 m <sup>2</sup>		















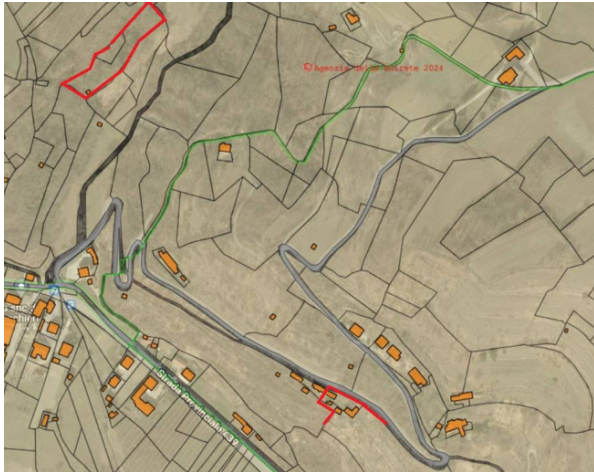
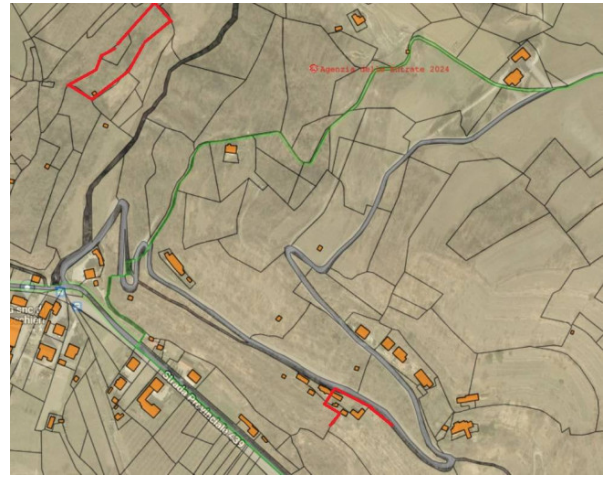






Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale  
**Immobiliare IPI**  
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378  
info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>  
BTW nr 01083550093





Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

**Immobiliare IPI**

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

BTW nr 01083550093