



250 m2 | Badkamers: 1 | Slaapkamers: 4 | Kamers: 9

Op een super panoramische positie, in het hart van de Langa Astigiana, een onbetwist reservaat van natuurlijke schoonheid en gebieden die nog volledig moeten worden ontdekt, stellen we dit prachtige pand bestaande uit 2 gebouwen, een woonhuis en de andere een magazijn.

Het woongedeelte bestaat uit 2 kelders in de kelder, op de begane grond, met toegang vanaf de geplaveide binnenplaats waar het mogelijk is om meerdere auto's te parkeren, vinden we een grote keuken-woonkamer en 2 andere kamers als taverne/kelder en aangrenzende opslagruimte. Op de eerste verdieping zijn er 3 grote slaapkamers met badkamer en een kamer die gebruikt kan worden als woonkamer/studeerkamer/bibliotheek. Alles in uitstekende staat, direct bewoonbaar en goed gemeubileerd. Houten ramen met enkel glas, rolluiken, keramische vloeren en verwarming met houtkachels. Installaties uit de jaren 1970, maar perfect functioneel.

Ten opzichte van het huis hebben we aan de overkant van de binnenplaats de rustico op 2 niveaus, wat een buitengewoon stenen bijgebouw zou kunnen zijn, een echt panoramisch terras met grenzeloos uitzicht over de vallei.

Terrassenland van in totaal ongeveer 8000 m² dat vanwege de ligging, privacy en locatie een prachtig overloopzwembad zou verdienen om in te vertoeven op warme zomerdagen.

Informatie over het huis

Referentie code: 5764

Te koop / Te huur: Verkoop

Type (Appartement, villa, etc): Villa / Huis

Provincie: Piemonte

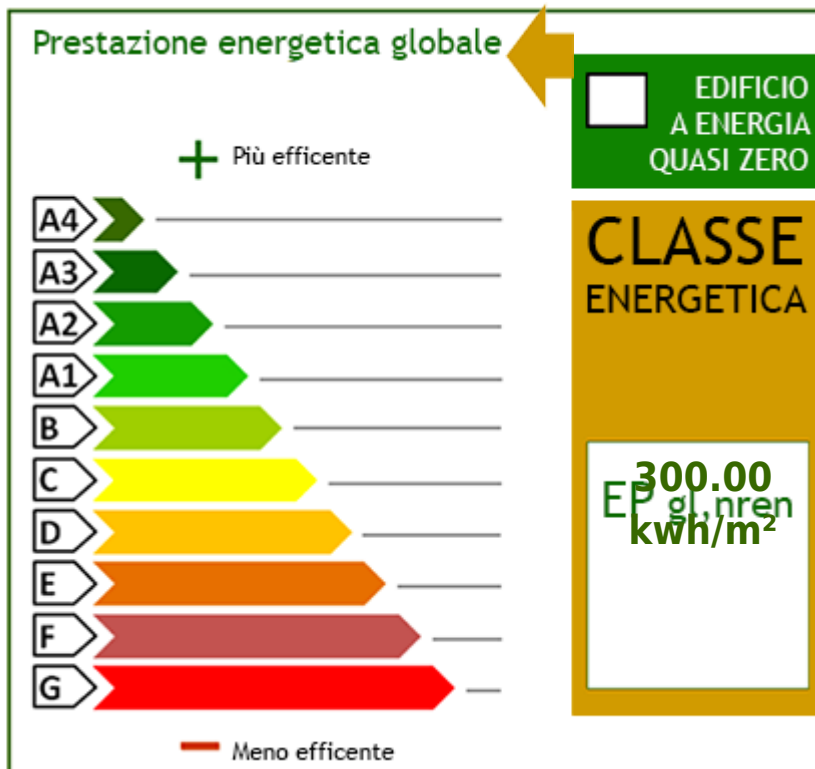
Provincie: Asti

Gemeente: Roccaverano

Prijs: € 140.000 vraagprijs	Totale M2: 250 m2
Slaapkamers: 4	Badkamers: 1
Kamers: 9	Staat van conservering: Goed
Verdiepingstype: Meerdere verdiepingen	Totaal aantal verdiepingen: 3
Centrale verwarming: Zelf regulerend	Gebouw leeftijd: 1930
Huidige conditie: Leegstaand op moment van akte	verkrijgbaar: Ja
Balkon: Aanwezig	Terras: Aanwezig, 30 m2
Tuin: Privé, 8.000 m2	Afstand tot de zee: 45.000 mtr
Keuken: Woonkeuken	

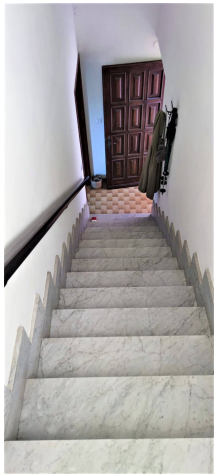
Kenmerken

Terras	Kelder: 30 m ²	Terrein type: Terras
Terras	Overige positie: Platteland	Toegang
Kelder: 30 m ²	Uitzicht	Terrein type: Terras
Water: Gemeentelijk	Overige positie: Platteland	Riolering: Imhoff septic
Toegang	Gas: GPL	Uitzicht
Dak	Water: Gemeentelijk	Vloer
Riolering: Imhoff septic	Afstand tot de zee	Afstand tot ski resort
Gas: GPL	Dak	Afstand tot ziekenhuis
Vloer	Terrein: 8000 m ²	Afstand tot de zee
Afstand tot ski resort	Afstand tot ziekenhuis	Terrein: 8000 m ²











Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale
Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>
BTW nr 01083550093



Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

BTW nr 01083550093