



350 m2 | Badkamers: 2 | Slaapkamers: 2 | Kamers: 7

Op een prachtige locatie, met zuid-westelijke oriëntatie, gemakkelijk bereikbaar vanaf een geasfalteerde weg, met goede privacy, ondergedompeld in de groene heuvels van de Langhe astigiane, omgeven door wijngaarden die lijken te worden getrokken, bieden wij dit pand bestaande uit twee gebouwen en de omliggende pertinente grond. Het eerste woongebouw, goed gebouwd en bewaard gebleven, uit de jaren 1980, bestaat uit een kelderverdieping met een grote dubbele garage, een technische ruimte waar zich de verwarmingsketel bevindt, een verdere grote opslagruimte gebruikt als taverne met badkamer compleet met douche, alles voor een oppervlakte van ongeveer 100 vierkante meter.

Op de bovenverdieping, bereikbaar via een interne trap of via een externe toegang, vinden we het woongedeelte, goed verdeeld tussen het woongedeelte met een grote keuken en woonkamer en het slaapgedeelte met twee zeer ruime slaapkamers en een grote badkamer met bad en douche.

Zolder op manshoogte in de nok, uitsluitend voor opslag met externe toegang alleen via een ladder.

Het huis ziet er meteen solide en goed gebouwd uit, gebouwd in gewapend beton en heeft typische afwerkingen uit die tijd met keramische vloeren, dak met cementplaten, houten ramen met enkel glas, luiken.

Het tweede gebouw in de verkoop is een grote landbouwopslagplaats in gewapend beton met betonnen blokken, dak met houten balken en dakpannen, alles in uitstekende staat. Dit laatste gebouw leent zich, gezien de oppervlakte van ongeveer 100 vierkante meter en de hoogte van ongeveer 6 meter, om een interessante ruimte te worden die geschikt is voor verschillende doeleinden.

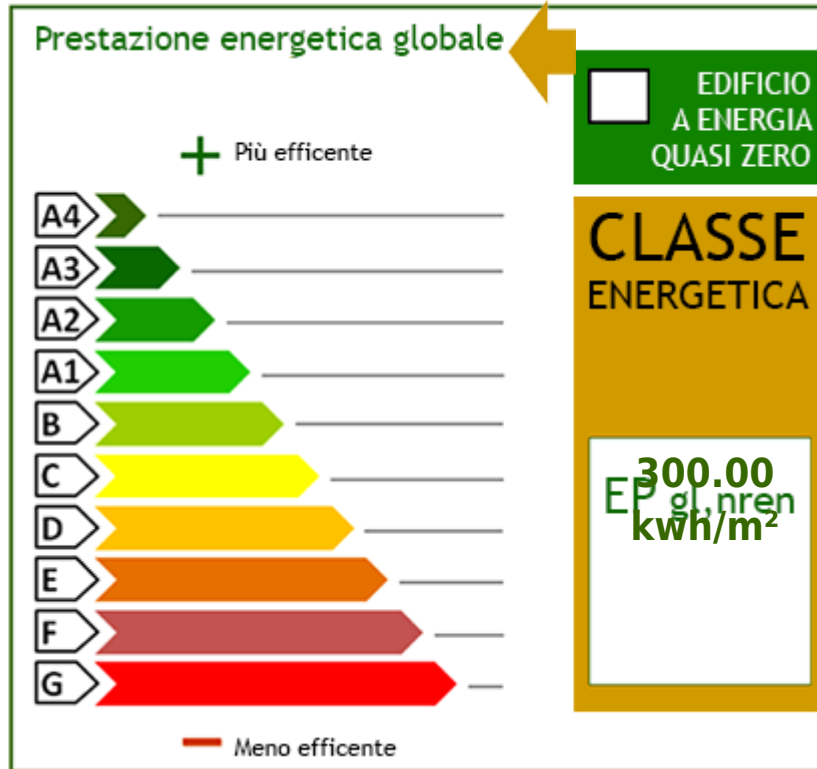
Omringend terrein van ongeveer 3000 vierkante meter.

Informatie over het huis

Referentie code: 5767	Te koop / Te huur: Verkoop
Type (Appartement, villa, etc): Villa / Huis	Provincie: Piemonte
Provincie: Asti	Gemeente: Cessole
Prijs: € 200.000 vraagprijs	Totale M2: 350 m2
Slaapkamers: 2	Badkamers: 2
Kamers: 7	Staat van conservering: Goed
Verdiepingstype: Verdeeld over twee verdiepingen	Totaal aantal verdiepingen: 2
Centrale verwarming: Zelf regulerend	Parkeerplaats: Overdekt
Gebouw leeftijd: 1980	Huidige conditie: Leegstaand op moment van akte
verkrijgbaar: Ja	Terras: Aanwezig, 5 m2
Tuin: Privé, 3.000 m2	Afstand tot de zee: 45.000 mtr
Keuken: Woonkeuken	

Kenmerken

Tv antenne: Automatisch	Douche	Houten kozijnen
Rolluiken	Tv antenne: Automatisch	Terrein type: Vlak
Douche	Houten kozijnen	Overige positie: Platteland
Rolluiken	Toegang	Terrein type: Vlak
Uitzicht	Overige positie: Platteland	Water: Gemeentelijk
Toegang	Riolering: Imhoff septic	Uitzicht
Dak	Licht	Water: Gemeentelijk
Buitengebied	Parkeerplaats	Riolering: Imhoff septic
Garage	Dak	Vloer
Licht	Buitengebied	Afstand tot de zee
Parkeerplaats	Afstand tot ski resort	Garage
Afstand tot ziekenhuis	Vloer	Bad
Afstand tot de zee	Terrein: 3000 m ²	Afstand tot ski resort
Afstand tot ziekenhuis	Bad	Terrein: 3000 m ²



Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

BTW nr 01083550093



Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

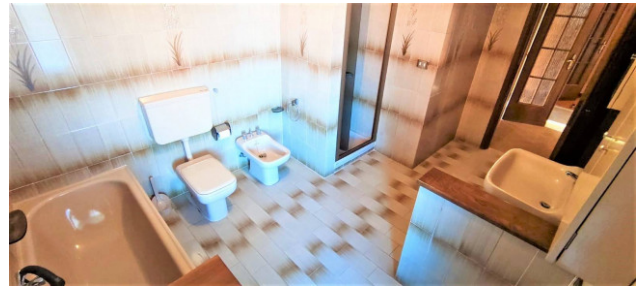
Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378

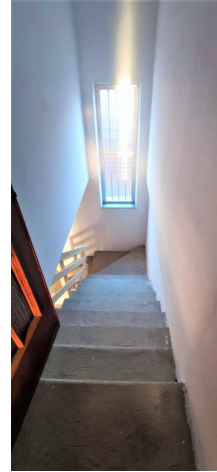
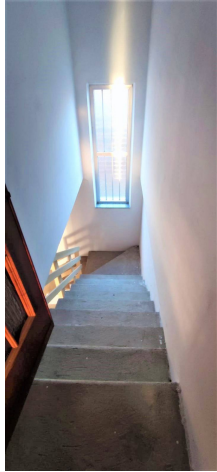
info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

BTW nr 01083550093











Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

BTW nr 01083550093